



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-48744/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Kostović, 1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061, OIB: 23537713992, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ( „ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 10673/1, čest.zem. 10673/2, čest.zem. 10673/4, čest.zem. 10865, čest.zem. 10928, čest.zem. 10987/4, upisanim u ZU 7298 k.o. Vinišće;
- na nekretninama označenim kao čest.zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2, čest.zem. 10366/3, čest.zem. 10567, upisanim u ZU 10522 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10997/1, upisanoj u ZU 8953 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10997/6, upisanoj u ZU 8362 k.o. Vinišće;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10673/1, čest.zem. 10673/2, čest.zem. 10673/4, čest.zem. 10865, čest.zem. 10928, čest.zem. 10987/4, upisanim u ZU 7298 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivica Kostović, 1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061, OIB: 23537713992 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 15/120 ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA 2. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA 3. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA 4. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ MATIJA POK. FILIPA, VINIŠĆE 5. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA 7. Suvlasnički dio: 10/120 MARUŠIĆ IVAN IGNACIJEV 8. Suvlasnički dio: 10/120 MARUŠIĆ VJENCESLAV IGNACIJEV 9. Suvlasnički dio: 1/30 MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA 10. Suvlasnički dio: 1/30 KOSTOVIĆ NEDA Ž. VLADE 12. Suvlasnički dio: 1/30 MLAČIĆ JERKA Ž. JAKOVA 14. Suvlasnički dio: 7/72 ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA ROĐ. MARUŠIĆ POK. MARINA, VINIŠĆE 15. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ MIRKO POK. FILIPA 16. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ NEDILJKA POK. FILIPA, VINIŠĆE 17. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ MATIJA POK. FILIPA, VINIŠĆE 18. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA, VINIŠĆE 19. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ ANTICA POK. FILIPA 20. Suvlasnički dio: 2/27 MARUŠIĆ IVAN POK. IGNACIJA, VINIŠĆE 21. Suvlasnički dio: 2/27 MARUŠIĆ VENCI POK. IGNACIJA, TRŠČANSKA 53/6, SPLIT 22. Suvlasnički dio: 2/27 MLAČIĆ SLAVKA UD. STIPANA ROĐ. MARUŠIĆ POK. IGNACIJA, VINIŠĆE 23. Suvlasnički dio: 7/240 ANĐELIĆ MARIJA, OIB: 49921950670, PUT KUPINICE 18, VINIŠĆE 21222 MARINA 24. Suvlasnički dio: 7/480 STIPANOVIĆ SANDRA, OIB: 82574769264, COCINA DRAGA 10, 21220 TROGIR 25. Suvlasnički dio: 7/480 BAŠIĆ EMILA, OIB: 18232231474, DUBRAVE I 20, VINIŠĆE 21222 MARINA 26. Suvlasnički dio: 1/30 KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

b) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2, čest.zem. 10366/3, čest.zem. 10567, upisanim u ZU 10522 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivica Kostović, 1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061, OIB: 23537713992 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1  
MARUŠIĆ IVAN POK. STIPANA

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10997/1, upisanoj u ZU 8953 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivica Kostović, 1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061, OIB: 23537713992 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1  
KOSTOVIĆ BOŽICA Ž. ŠIMUNOVA ROĐ. PAŽANIN-JURO IZ VINIŠĆA

d) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10997/6, upisanoj u ZU 8362 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivica Kostović, 1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061, OIB: 23537713992 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1

PAŽANIN ANTICA Ž. NIKOLINA ROĐ. PAŽANIN REČ. KRPELICA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **14. travnja 2026.- 14.svibnja 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. ( čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 10673/1, čest.zem. 10673/2, čest.zem. 10673/4, čest.zem. 10865, čest.zem. 10928, čest.zem. 10987/4, upisanim u ZU 7298 k.o. Vinišće, čest.zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2, čest.zem. 10366/3, čest.zem. 10567, upisanim u ZU 10522 k.o. Vinišće, čest.zem. 10997/1, upisanoj u ZU 8953 k.o. Vinišće, čest.zem. 10997/6, upisanoj u ZU 8362 k.o. Vinišće .(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti Rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Nike Marušić, sve u roku od 30 dana od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Nedjeljke Kostović, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-92/05, UPP OS TROGIR-51/05 i Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, od 15.listopada 2019., OV-7690/2019., sklopljenim sa Dinkom Kostović. Predlagatelj navodi kako je upravo njegova pravna prednica Nedjeljka Kostović, vlasništvo predmetne nekretnine stekla Ugovorom o diobi od 19.lipnja 1998., OV-1887/98, te Aneksom Ugovora o diobi od 19.lipnja 1998. Predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga ( npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-92/05 UPP OS TROGIR-51/05, od 20.travnja 2005., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 15. listopada 2019., OV-7690/2019., Rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tatjana Perić, posl.br. O-1264/16 UPP/OS-SPLIT-84/16 od 26.travnja 2016., smrtni list Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Matični ured Trogir, Ugovor o diobi od 19. lipnja 1998., OV-1887/98., Anex Ugovora o diobi od 19.lipnja 1998.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10673/1, čest.zem. 10673/2, čest.zem. 10673/4, čest.zem. 10865, čest.zem. 10928, čest.zem. 10987/4, upisanim u ZU 7298 k.o. Vinišće, čest. zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2, čest.zem. 10366/3, čest.zem. 10567, upisanim u ZU 10522 k. o. Vinišće, čest.zem. 10997/1, upisanoj u ZU 8953 k.o. Vinišće, čest.zem. 10997/6, upisanoj u ZU 8362 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 13.travnja 2026.

Sudski savjetnik

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Dinka Kostović, Mosorska 3, Kaštel Gomilica
3. Venci Marušić, Trščanska 53, Split
4. Marija Anđelić, Put Kupinice 18, Vinišće
5. Sandra Stipanović, Cocina draga 10, Trogir
6. Emila Bašić, Dubrave I 20, Vinišće
7. Marin Kostović, Put Kupinice 14, Vinišće
8. Slobodan Marušić, Vlačina 8, Vinišće
9. Nada Gladović, Table 9, Split
10. Mirjana Marušić, Trščanska 53, Split
11. Mijo Svetin Marušić, Palit 86, Palit, Rab
12. Žana Markioli, Mažuranićevo šetalište 34, Split
13. Karmela Šorak, Ulica Koste Nađa 19, Bečej, Srbija
14. Ivan Mlačić, Pavlenski put 5K, Zagreb
15. Vedrana Mlačić, Kneza Trpimira 9, Trogir
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 09:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18501964228eda24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-