



GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zadar, 26.11.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

26. 11. 2019. god. .... primjeraka sa

..... rubrika.

Pismo stiglo poslatom ..... preporučeni omotom.

Predano na poštu ..... 20..... god

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Ulica dr. Franje Tuđmana 35

HR-23 000 ZADAR

Na posl. br. St-359/2018

**Predmet: Stečajni postupak na Stečajnom masom iza PS Dalmaco d.o.o.**

Poštovana sutkinjo Markač,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici društva Busola d.o.o. u likvidaciji Zadar te Vam snagom iskazane punomoći iznosimo kako slijedi.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, u predmetu posl. br. St-359/2018 u tijeku je stečajni postupak nad *Stečajnom masom iza PS Dalmaco d.o.o.*

Rješenjem posl. br. St-359/2018 od 05.11.2018.godine, u navedenom stečajnom postupku, određena je prodaja nekretnine oznake k.č. br. 1698/114 k.o. Crno.

Zaključkom posl. br. St-359/2018 od 05.03.2019.godine određena je prodaja nekretnine oznake k.č. br. 1698/114 k.o. Crno putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Naša stranka je vlasnik dijela nekretnine oznake k.č. br. 1698/114 k.o. Crno, i to proizvodne hale, upravne zgrade, skladišta, priručnog skladišta, betonskog pločnika oko hale, septičke jame, portirnice i vanjske ograde; ista je navedeno kupila 1995.godine u stečajnom postupku pred Okružnim sudom u Splitu, nad društvom INOX d.o.o, kupoprodajnim ugovorom.

Izlučni vjerovnik Busola d.o.o. u likvidaciji, u naslovni stečajni spis je priložio:

- obavijest o izlučnom pravu upućena stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina;
- tužbu radi utvrđenja prava suvlasništva, postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-156/2019;
- tužbu radi utvrđenja da dio nekretnine oznake k.č. br. 1698/114 k.o. Crno ne bi spadao u stečajnu masu, postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-178/2019;
- procjembeni elaborat od 18.07.2019.godine, za nekretninu k.č. br. 1698/114 k.o. Crno, izrađen po sudskom vještaku Draženu Kneževiću.

Naime, u predmetu Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-359/2018 priloženo je vještvo izrađeno od Dubravko Ikadinovića, naručeno od strane stečajnog vjerovnika H-ABDUCO, iz kojeg proizlazi procjena nekretnine oznake k.č. br. 1698/114 k.o. Crno u iznosu od 4.496.506,00 kn odnosno 609.988,43 EUR.

Međutim, iz procjembenog elaborata od 18.07.2019.godine, izrađenom po sudskom vještaku Draženu Kneževiću, vidljivo je kako za nekretninu oznake k.č. br. 1698/114 k.o. Crno proizlazi procjena vrijednosti u visini od 8.905.071,71 kn odnosno 1.205.000,00 EUR.

Dakle, jasno kako vješto napravljeno od strane vještaka Ikadinovića, naručenom od strane H-ABDUCO, niti približno ne odražava stvarnu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.

Napominje se kako je u oglasu o prodaji predmetne nekretnine na FINI pogrešno navedeno, čime se treće osobe dovode u zabludu, kako se predmetna nekretnina nalazi u zakupu. Ista se nalazi u nesmetanom posjedu društva Busola d.o.o., i to od trenutka kada je isto društvo kupilo predmetnu nekretninu, 1995.godine.

Molite se, kao stečajni sudac, uzeti u obzir iznesene činjenice te odgoditi dražbu radi prodaje predmetne nekretnine na FINI, kojim načinom biste spriječili nastanak nenadoknadive štete našoj stranci, do okončanja parničnih postupaka koji su prethodno navedeni, a koje je naša stranka pokrenula pred Trgovačkim sudom u Zadru.

S poštovanjem,

Busola d.o.o. Zadar u likvidaciji  
GLUIĆ NINČEVIĆ  
odvjetničko društvo d.o.o.  
Sjeme Brusine 10, Zadar  
ODVJETNIK ANTE GLUIĆ