

ODVJETNIK KREŠIMIR BOGDAN

Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod, email: kresimir.bogdan@sb.ht.hr,
mob: 0915357848, OIB 49498121300 IBAN HR9723400091160709795



St-2664/2018

**TRGOVAČKI SUD
ZAGREB**

PONUĐITELJ: ŽELJKO BLAŽINKOV iz Slavonskog Broda, Zagrebačka br.137, OIB 81628625164 zastupan po punomoćniku Krešimiru Bogdanu, odvjetniku iz Slavonskog Broda predlaže sudu donošenje

ISPRAVKA/ DOPUNE Zaključka od dana 17.07.2024.god.

Navedenim zaključkom naloženo je FINI da s označenog računa isplati iznos uplaćene jamčevine za elektroničku javnu dražbu od 3.397,70 Eur na brojeve računa ponuditelja, osim kako to piše u obrazloženju Željku Blažinkovu koji nije uplatio kupovninu po rješenju od dana 22.04.2024.god.

Obzirom na činjenicu da je Željko Blažinkov prvi puta sudjelovao na javnoj dražbi putem FINE isti je radi svog neznanja dostavu rješenja o dosudi nekretnine očekivao na svoju kućnu adresu kako bi mogao uplatiti kupovninu jer je bio zainteresiran za navedenu nekretninu. Navedeno je isključivi razlog radi kojeg Željko Blažinkov nije uplatio kupovninu . Isti je tek naknadno, nakon proteka roka i donošenja rješenja o dosudi Antonu Vujiću saznao da je rješenje o dosudi njemu dostavljeno putem FINE na oglasnoj ploči, odnosno u obavijesti.

Navedeno je krivnja samog ponuditelja, međutim nema nikakvog zakonskog razloga iz odredbi Stečajnog zakona ili Ovršnog zakona da se ponuditelju koji nije uplatio kupovninu jamčevina ne bi trebala vratiti, a sve ukoliko drugi ponuditelj uplati kupovninu, što se u ovom slučaju dogodilo.

Iznos koji je Željku Blažinkovu trebao biti uskraćen je novčani iznos za koji je podigao svoju ponudu u odnosu na kupca Antona Vujića , a to je iznos od 250,00 Eura jer je navedeno bio korak u ponudi.

Dakle, nema zakonskog razloga radi kojeg Željku Blažinkovu ne bi bila vraćena jamčevina umanjena za 250,00 Eura, a sve budući vjerovnici nisu zakinuti za iznos kupovnine koju je trebao uplatiti i koju je Željko Blažinkov ponudio.

Željko Blažinkov trebao je uplatiti novčani iznos od 66.335,08 Eur kao razliku kupovnine, odnosno zajedno s jamčevinom novčani iznos od 69.732,78 Eur

Anton Vujić bio je slijedeći niži ponuditelj i njegova ponuda bila je manja za 250,00 Eura u odnosu na ponudu Željka Blažinkova i iznosila je 69.482,78 Eur.

Navedeni iznos Anton Vujić je i uplatio , dakle radi neuplate Željka Blažinkova vjerovnici su oštećeni za 250,00 Eura, a ne za cijeli iznos jamčevine.

Budući su radi neuplate kupovnine od strane Željka Blažinkova vjerovnici nesporno oštećeni u iznosu od 250,00 Eur, prilikom odlučivanja o povratu jamčevine Željku Blažinkovu sud je trebao isti umanjiti za 250,00 Eur kako bi namirio vjerovnicima iznos do ponude Željka Blažinkova i naložiti FINI da Željku Blažinkovu isplati iznos jamčevine umanjen za 250,00 Eur.

U skladu s navedenim razvidno je i nesporno je da su neuplatom kupovnine od strane Željka Blažinkova , a radi uplate Antona Vujića vjerovnici oštećeni za 250,00 Eur , a ne za iznos cijele jamčevine.

Upravo radi naveden činjenice , nema nikakvog zakonskog razloga da sud ne naloži FINI da Željku Blažinkovu isplati povrat jamčevine od 3.147,70 Eur, a što je praksa drugih Trgovačkih sudova u RH, budući će razliku između ponude Željka Blažinkova i ponude Antona Vujića namiriti iz jamčevine Željka Blažinkova i na taj način za vjerovnike ostvariti najpovoljniju ponudu.

Neosnovano zadržavanje cijele jamčevine Željka Blažinkova nema pravnu osnovu i a zadržavanje jamčevine Željka Blažinkova od strane suda eklatantni je primjer stjecanja bez osnove.

Radi svega navedenog predlaže se sudu da donese dopunu/ipravak zaključka od dana 17.07.2024.god. te naloži FINI da s računa br. HR3323900011300028779 isplati iznos uplaćena jamčevine za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 3.147,70 Eur., a sve kako Željko Blažinkov ne bi morao pokretati Ustavnu tužbu radi zaštite svojih prava.

U Slavonskom Brodu, 19.07.2024.god.

Željko Blažinkov po ppunom.