

- 15.5 Proizvodnja mliječnih proizvoda
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pomorski i obalni prijevoz
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Građenje, projektiranje, nadzor
- * Prodaja, distribucija i reprodukcija glazbenih djela

- * Proizvodnja ugradnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
- * Proizvodnja i ugradnja građevinske stolarije od metala
- * Proizvodnja i ugradnja građevinske stolarije od drva

2. Prikaz gospodarskog položaja stečajnog dužnika, prikaz stanja imovine obveza i potraživanja

Sa zakonskim zastupnikom stečajnog obavljen je razgovor na okolnosti uzroka blokade, eventualne mogućnosti deblokade računa i nastavka poslovanja, te je zatraženo da se ažuriraju poslovne knjige do dana otvaranja stečajnog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka pozvala sam zakonskog zastupnika radi predaje u posjed imovine stečajnog dužnika i poslovne dokumentacije, te obavila razgovor radi uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika.

Poslovni prostor u valsništvu stečajnog dužnika, koji se nalazi u Murvici, na adresi Murvica 1, obišla sam dana 13. studenog 2018. godine, te utvrdila da prostor temeljem ugovora o zakupu koristi trgovačko društvo Sordes d.o.o. iz Zadra.

Hrvoje Stipić zz stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka predao je bruto bilancu dana 15. siječnja 2019. godine.

Knjigovodstvo se vodilo kod Lasatka, d.o.o. iz Zadra, te je obavljen razgovor s knjigovođom društva Matom Vidivićem iz Lasatka, d.o.o.

Prema izjavi knjigovođe društva isti je preuzeo vođenje knjigovodstva prije dvije godine i u tom razdoblju da nije bilo nikakvih poslovnih promjena, te da je isti samo prenosio stanja iz ranijih bilanci.

Unatoč višestrukim požurivanjima zakonskog zastupnika, a i knjigovođe društva, bruto bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka dostavljena mi je e-mailom 15. siječnja 2019. godine u 18,30 sati.

Društvo ne posluje više godina, a račun je u dugogodišnjoj blokadi. Iz zahtjeva FINA-e Zadar za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je stečajni dužnik na dan 01. rujna 2015. godine bio u neprekidnoj blokadi 2.393 dana za iznos od 1.359.011,89 kn.

Zakonksi zastupnik stečajnog dužnika je pred sudom na ročištu radi utvrđivanja postojanaj uvjeta za otvaranje stečajnog postupka izjavio da je poslovni prostor dao u zakup trgovačkom društvu SORDES d.o.o. iz Zadra. Prilikom preuzimanja imovine stečajnog dužnika zatekla sam u nekretnini osnovna sredstva koja pripadaju TD Sordes, d.o.o. iz Zadra.

2.1. Materijalna imovina

Stečajni dužnik prema stanju bilance na dan 22. listopada 2018. godini na kontima dugotrajne imovine ima iskazanu vrijednost u iznosu od 0,00 kn.

Na kontima kojima se iskazuje kratkotrajna imovina iskazan je saldo od 1.334.441,00 kn, a sastoji se od:

- zaliha u vrijednosti od 477.843, 00 kn
- potraživanja u vrijednosti od 856.598,00 kn

U naravi stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu i to poslovnu halu s zemljištem u Murvici, Murvica 1, čija je tržišna vrijednost nekoliko puta procjenjivana

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:
- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i
- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

Za građevinu na čest.br. 825/310 k.o. Murvica priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru od 07. lipnja 2013.god., Kl:UP/I-361-03/13-11/2575, Ur.Br.2198/1-11/1-13-12-MB.

U zk. ul.br. 546 za k.o. Murvica u kojem je upisana predmetna nekretnina evidentirane su zabilježbe ovrhe i razlučna prava.

Razlučna prava upisana su radi osiguranja tražbina:
OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, RH Porezne uprave-Ispostava Zadar, COSTA IRENE, D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića i Wurth-Hrvatska d.o.o. iz Zagreba.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine i to nešto uredskog namještaja i informatičke opreme.

2.2. Zaposleni i plaće

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenika.

2.3. Knjigovodstvena dokumentacija

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Knjigovodstvo je ažurirano, a sva propisana izvješća predavana su nakon otvaranja stečajnog postupka, prije sastavljanja ovog izvješća.

Izvješće je sastavljeno na temelju podataka iz bruto bilance na dan 31. 12. 2017. godine, te za razdoblje od 01. 01. 2018. do 22.listopada 2018. godine.

Kako sam prethodno navela brutobilanca mi je dostavljena cca 12 sati prije isteka roka za predaju ovog izvješća pa je izostala detaljnija analiza pojedinih stavki bilance.

Stečajni dužnik već nekoliko godina nema iskazanih prihoda u brutobilanci.

2.4. Potraživanja

Na kontu 1200 iskazan je saldo –potraživanja od kupaca iskazan je saldo u iznosu od 429.293,15 kn.

Na kontima grupe 1520 – dani krediti član. Uprave kratkoročnim iskazan je saldo u iznosu od 453.293,16 kn.

Prema izjavi zakonskog zastupnika stečajnog dužnika potraživanja od kupaca su starija od tri godine i nisu utužena i za sva je nastupila zastara potraživanja.

Prema izjavi zz stečajnog dužnika iskazani saldo kredita danih članovima uprave u iznosu od 453.293,16 kn nije realan, jer je on osobno dao pozajmice društvu u iznosu od 1.846.872,57kn

2.5. Obveze društva

Obveze društva u poslovnim knjigama društva iskazane su na kontima klase 2 u iznosu od 3.347.111,29 kn od čega obveze po kreditima OTP BANKE d.d. su iskazane u iznosu od 598.365,67 kn, obveze po raznim pozajmicama iskazane su u iznosu od 1.862.499,00 kn. Obveze za neto plaće iskazane su u iznosu od 137.506,25 kn, a obveze s temelja doprinosa na plaću 22.616,20 kn, dop. Iz plaće u iznosu od 31.047,35 kn, te poreza i prireza na dohodak iskazane su u iznosu od 6.840,00 kn. Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu od 691.592,49kn.

Obveze stečajnog dužnika za neto plaće, doprinose i poreze i prirez koje su iskazane u poslovnoj dokumentaciji nastale su prije 31. 12. 2013. godine, te je u odnosu na iste nastupila zastara. Iz prijave tražbine MF Porezne uprave, Područnog ureda Zadar proizlazi da se sve obveze s temelja poreza i doprinosa iz i na plaću te PDV-a otpisane po službenoj dužnosti, jer nisu niti prijavljena potraživanja.

2.5. Ovršni i parnični postupci:

Uvidom u ovršnu i parničnu pisarnicu Općinskog suda u Zadru utvrdila sam vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-1407/2018.

Ranije vođeni ovršni postupci su obustavljeni, te je bilo više dražbenih ročišta na kojima se bezuspješno pokušavala prodati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-1407/2018 (raniji Ovr-922/2014) u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OTP Banka d.d. i ovršenika Altus d.o.o. Zadar od 07. studenog 2018.godine određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Nakon što se utvrde tražbine preuzet će se predmetni postupak

2.6. Prijedlog daljnjeg tijeka postupka

U stečajnom postupku će se nastaviti s unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu. Predlažem da se održi Ugovor o zakupu između stečajnog dužnika i trgovačkog društva SORDES, d.o.o. iz Zadra s zakupninom u iznosu od 10.000,00 kn mjesečno, jer nije realno za očekivati da će se nekretnina predati u kratkom roku imajući u vidu činjenicu da u ovršnom postupku nije bila prodana niti putem tri dražbena ročišta.

3. Prijedlog odluka koje skupština vjerovnika treba donijeti na izvještajnom ročištu:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice od 16. siječnja 2018. godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima koji čine sastavni dio izvješća.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se održi na snazi ugovor o zakupu poslovnog prostora između stečajnog dužnika i SOREDES d.o.o. iz Zadra s visinom zakupa od 10.000,00 kn mjesečno u koji iznos je uključen PDV.

4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sukladno odredbama Stečajnog zakona oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika. Predlaže se da pozovu razlučni vjerovnici radi određivanja početne vrijednosti nekretnine.

5. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka od 16. siječnja 2018. godine,

U Zadru 16. siječnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina

ALTUS d.o.o. u stečaju
MURVICA
OIB: 29363214503