

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno (z ruke) poštom dana 29-01-2021

Broj primjeraka 1 priloga 4 x 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba ned

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Stečajni sudac: Ksenija Flack Makitan

MIDEX D.O.O. U STEČAJU

Varaždin, Zagrebačka 87/I

OIB:32928818526

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-39/2015, vodi se stečajni postupak nad društvom Midex d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB:32928818526, otvoren 18.12.2015. godine u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem. U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika, koja se sastojala samo od nekretnine upisane u zk.ul.br.5323 k.o. Novska, čest.2211, dostavljam

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U sklopu kojeg dostavljam

1.izvješće o unovčenoj imovini

2. Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

3. Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 18.12.2015. do 25.01.2021.godine

4. Prijedlozi stečajnog upravitelja

1.Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 2.prosinca 2020.godine, nekretnina stečajnog dužnika Midex d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB:32928818526, upisana u zk.ul.br.5323 k.o. Novska kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižni odjel Novska, čkbr.2211, broj DD36, Osječka ulica sa 9650m2, dvorište sa 6615 m2, nadstrešnica sa 14m2, poslovna zgrada kbr.72A sa 842m2, nadstrešnica sa 28m2, nadstešnica sa 59 m2, hala sa 534 m2, otvorena hala sa 461 m2 i poslovna zgrada sa 1097 m2, dosuđena je razlučnom vjerovniku Korina -Proizvodnja d.o.o. Rajić, Radnička ulica 14A, OIB:49172896305. Razlučni vjerovnik Korina-proizvodnja d.o.o. stekao je nekretninu po osnovni cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.976.600,00 kn, platio prijebojem svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene.

Nekretnina je predana kupcu 19.siječnja 2021.godine, očišćena i slobodna od osoba i stvari o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik potpisan od kupca i prodavatelja.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Korina-Proizvodnja d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A, OIB:49172886305 na iznos od 7.752.249,75 kn, temeljem Ugovora o ustupu tražbine slopljenim sa prijašnjim razlučnim vjerovnikom H-Abduco d.o.o. Zagreb i u korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Varaždin na iznos od 95.066,00 kn.

2.Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava:

Člankom 248 SZ propisano je postupanje nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo na način da se najprije iz kupovnine namiruju troškovi unovčenja iz članka 254. SZ, odnosno

troškovi definirani člankom 154. tj. troškovi stečajnog postupka (članak 155.SZ) i ostale obveze stečajne mase (članak 156. SZ).

A/ Troškovi stečajnog postupka- članak 155. SZ

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju sudske troškove, tražbine neisplaćenih plaća bruto i otpremnina do najviše 3 prosječne plaće u RH, što se ne odnosi na tražbine osoba ovlaštenih za vođenje poslova društva, nagrade i izdatke privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja.

Troškovi stečajnog postupka iskazuju se u slijedećoj tabell:

r.br.	Vrsta troška	Iznos troška
1.	Nagrada bruto stečajnog upravitelja prema obračunu	168.362,00
2.	Materijalni izdaci stečajnog upravitelja-putni računi	8.310,00
3.	Doprinos na II dohodak – zdravstvo 7,5%(168.362,00+8.310,00)	13.250,40
4.	Ukupno troškovi stečajnog postupka	189.922,40

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema članku 7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)

Kupoprodajni iznos: 1.976.600,00 kn

Članak. 7. Uredbe		osnovica	stopa	iznos
- na razliku	do 100.000,00 kn	100.000,00	16%	16.000,00 kn
-na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn		200.000,00	12%	24.000,00 kn
-na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn		200.000,00	10%	20.000,00 kn
- na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn		500.000,00	8%	40.000,00 kn
- na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn		976.600,00	7%	68.362,00 kn
Ukupno:		1.976.600,00		168.362,00 kn

Materijalni izdaci stečajnog upravitelja:

Troškovi službenog puta:

Putni nalozi br. 1-10 8.310,00

B/ Ostale obveze stečajne mase –članak 156.SZ

Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju troškove zasnovane radnjom stečajnog upravitelja, tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i sl., te se prikazuju u slijedećoj tabeli:

R-br.	Vrsta troška	Iznos
1.	Izrada pečata	85,00
2.	Povrat doznake u sudski registar	2.800,00
3.	Trošak e-dražbe	1.400,00
3.	Komunalna naknada	236.691,48
4.	Vodna naknada	3.510,09
5.	Knjigovodstvene usluge	8.000,00
4.	Trošak iskolčenja međnih točaka na kčbr.2211 k.o. Novska	3.750,00
6.	Trošak čišćenja nekretnine	9.393,02
7.	Troškovi platnog prometa-žiro račun	300,00
9.	Predvidivi-budući troškovi žiro računa (4x100+ 50 za zatvaranje)	450,00
	Ukupno:	266.397,59

Sveukupno troškovi koji terete prodanu nekretninu:

Troškovi stečajnog postupka (čl.155 SZ)	189.992,40 kn
Ostale obveze stečajne mase(čl.156 SZ)	266.397,59 kn
Ukupno troškovi :	456.389,99 kn

3. Priliv i odliv u razdoblju od 18.01.2018. do 25.01.2021.godine

Nekretnina upisana u zk.ul.br.5323 k.o.Novska, čest.br.2211, jednina je imovina stečajnog dužnika, te do sada nije bilo ni priliva ni odliva sredstava na žiro račun stečajnog dužnika.

Budući da navedena nekretnina na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Korina-Proizvodnja d.o.o., Rajić Ranička cesta 14A, OIB:49172886305, prodana na drugoj e-dražbi putem FINE, na način da je razlučni vjerovnik nekretninu stekao prijebojem, obračunati troškovi u iznosu od 456.389,99 kn terete razlučnog vjerovnika.

4. Prijedlozi stečajnog upravitelja:

Stečajni upravitelj u odnosu na ostvarene troškove za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka predlaže da se isti prihvate, te da se donesu slijedeće odluke:

- 1.Prihvatanje nastalih troškova u ovom stečajnom postupku
2. Donošenje odluke o odobrenju bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 168.362,00 kn, materijalnih izdataka stečajnog upravitelja(troškova službenog puta) u iznosu od 8.310,00 kn bruto, sve uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 13.250,40, odnosno sveukupno 189.922,40 kn
- 3.Donošenje rješenja kojim se nalaže razlučnom vjerovniku Korina-proizvodnja d.o.o., Rajić, Radnička 14A, OIB:49172886305, da izvrši uplatu ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 456.389,99 kn na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR 5123600001102533365 kod Zagrebačke banke d.d., radi podmirenja troškova ovog stečajnog postupka.

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena ukupna imovina stečajnog dužnika, nakon odobrenja gornjih prijedloga i njihova namirenja, pristupit će se izradi završnog računa i predložiti obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl.24. Stečajnog zakona.

U Varaždinu, 28.siječnja 2021.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan

**MARIJA
DOMIJAN**

Digitalno
potpisao: MARIJA
DOMIJAN
Datum: 2021.01.28
17:21:31 +01'00'