

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa : **St-459/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTER GRADNJA d.o.o. u stečaju,**  
Medulin, Katikulić 107, OIB: 17114083355.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U EURIMA
1.	Prihod po osnovi unovčenja nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5 Z.U. 1159 K.O. Sumartin	5.300,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>5.300,00 EUR-a</b>

	RASHODI	IZNOS U EURIMA
1.	Bankarske naknade do 09.12.2025.godine	7,63 EUR
2.	Njuškalo d.o.o.	75,00 EUR
3.	Plaćanje za Izradu Procjembenog elaborata Albertu Botici, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, prema računu broj 02-09 /2024 od 28.09.2024.godine	645,00 EUR
4.	Plaćanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju Anti Gabelici u bruto iznosu od 500,00 eura, nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 848,00 eura te naknada stvarnih troškova u iznosu od 1.116,60 eura prema pravomoćnom rješenju St-459/2023-73 od 30.10.2025.godine	2.464,60 EUR
5.	Uredski materijal prema računu R-1 6102-002I01-02 u iznosu od 36,25 eura (plaćeno)	36,25 EUR
6.	Troškovi knjigovodstva društvu Baban Tax Consulting d.o.o. za razdoblje od 04/2024-12/2025 u ukupnom iznosu od 1.600,00 eura prema računu usluga br.2252-0001-10	1.600,00 EUR
7.	Sudska pristojba za stečaj	265,42 EUR/ 2.000,00 kuna
8.	Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije u ukupnom iznosu od 125,00 eura prema ponudi - predračun usluga br. 000005	125,00 EUR
9.	Bankarske naknade i troškovi zatvaranja poslovnog računa (eventualni višak će biti prebačen na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu)	35,00 EUR
	<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>5.253,90 EURA</b>

<b>Sredstva na računu na dan 09.12.2025.godine (izvadak o staju i prometu po računu broj 3. od 09.12.2025.godine)</b>	<b>5.256,12 EURA</b>
---	----------------------

**II.** Iz stanja stečajnog spisa je razvidno kako je stečajni dužnik bio vlasnikom nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5 Z.U. 1159 K.O. Sumartin. Ista je unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.300,00 eura. Ista se je prodavala preko FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. Pravomoćnim rješenjem o dosudi, ista je dosuđena kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, a isti kupac je uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

Iz stanja stečajnog spisa je razvidno i kako u ovom stečajnom postupku nije bilo prijavljenih tražbina, niti viših, kao niti nižih isplatnih redova.

Pod točkom I. predmetnog završnog računa tabelarno je prikazan račun prihoda i rashoda, a sredstva na računu će biti dostatna za pokriće do sada nastalih troškova stečajnog postupka kao i nastalih obveza stečajne mase a koji su pobliže naznačeni u predmetnoj tabeli.

Iz priloženog računa prihoda i rashoda naznačenog pod točkom I. predmetnog završnog računa, razvidno je kako nema viša pri završnoj diobi u smislu odredbe čl. 285. Stečajnog zakona.

**III. Prijedlog završnog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika 1. i 2. Višeg isplatnog reda, kao i nižeg isplatnog reda:**

- 1. Viši isplatni red - nije bilo prijavljenih, pa ni utvrđenih tražbina.
- 2. Viši isplatni red - nije bilo prijavljenih, pa ni utvrđenih tražbina.
- Niži isplatni red - nije bilo prijavljenih, pa ni utvrđenih tražbina.
- Izlučni vjerovnici - nije bilo prijavljenih tražbina.
- Razlučni vjerovnici - nije bilo prijavljenih niti utvrđenih tražbina.

**IV. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:**

- da suglasnost stečajnom upravitelju na dostavljeni završni račun.
- zakaže završno ročište (online).

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Split, 10.12.2025.godine