

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5  
OIB: 92276137953

PRIMLJENO:

11-06-2018

Umag, 7. lipnja 2018.

Neposredno - predano pošti: 18.06.2018  
Obično preporučeno: 18.06.2018  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kh, državnim biljezima  
Primio:

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI  
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. ožujka 2018. do 31. svibnja 2018.**

**I.** U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama radi prodaje hotela Kristal u Umagu, koji hotel obuhvaća nekretnine oznaka k.č.br. 2339, 2338/1, 2338/2 i etaže 64-74, sve k.o. Umag, u roku par dana zakazat će se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe, nakon čega će sud donijeti zaključak o prodaji nekretnina.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama radi prodaje nekretnine oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag također se očekuje da sud uskoro zakaže ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

**II.** Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m<sup>2</sup>. Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.** U tijeku je sudski postupak protiv tuženika Žarka Ratkovića, koji bivšeg direktora PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, radi predaje posjeda vozila stečajnog dužnika: 1. osobnog automobila marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO, 2. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L, 3. osobnog automobila marke MINI COPER CABRIO, 4. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V, 5. teretnog automobila marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, 6. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD, 7. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY, 8. motocikla marke HYOSUNG 250 GT250 i 9. mopeda marke HYOSUNG 50 SD.

IV. U razdoblju od 1. ožujka 2018. do 31. svibnja 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	CASINO KRISTAL UMAG d.o.o, u stečaju: uplata po završnoj diobi	93.452,56
2.	Prihodi od naplate zakupnine (Stanić d.o.o.)	27.854,66
	<b>Ukupno</b>	<b>121.307,22</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	5.264,64
2.	Porez na drugi dohodak, uplata razlike prema knjigovodstvenom stanju Porezne uprave	0,64
3.	Doprinos za općekorisne funkcije šuma	24,28
4.	Članarina turističkim zajednicama	140,26
5.	Prisilna naplata kumunalne naknade putem FINA-e	104.423,48
6.	Dio naknade po ugovoru o djelu za čuvanje hotela za listopad 2017. godine, za Kovačić Vladimira (neto 7.000,00 kn), bruto	11.071,38
7.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, naknada Financijskoj agenciji za prisilnu naplatu temeljem zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, oznake o zabrani prilaza hotelu Kristal)	926,95
	<b>Ukupno</b>	<b>121.851,63</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. svibnja 2018. godine iznosi 0,00 kn, a račun je u blokadi s osnove ovrhe Grada Umaga radi naplate kumunalne naknade.

Sa poštovanjem,

PUNTA INTERNACIONAL daa

- u stečaju -

UMAG, Šetalište, Gortana 5

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**