



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-19685/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ivan Zoraja pok. Ante iz Kaštel Starog, Fuležina 11, OIB: 02298060579, zastupan po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru, protiv protustranki: 1. Vinka Anić ž. Ive, pod 2. Kate Baras ž. Ćirila-Ćire, pod 3. Marija Poparić pok. Ante, pod 4. Bože Omašić pok. Ivana, pod 5. Svetozar Manojlović iz Srbije, Beograda, Kralja Petra 10, pod 6. Ljiljana Šarac, pod 7. Živka Šarac, pod 8. Miroslava Manojlović-Motušić iz Zadra, Obala kneza Branimira 2, OIB:9730504085 i pod 9. Nebojša Manojlović iz Zadra, Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 10, OIB:93412417751, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 29/8, neplodno površine 408 m² i čest. zem. 29/9, oranica površine 154 m², obje upisane u Z.U. 103 k.o. Kaštel Stari, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 22/96
ANIĆ VINKA Ž.IVE
2. Suvlasnički dio: 22/96
BARAS KATE Ž.ĆIRILA
3. Suvlasnički dio: 22/96
POPARIĆ MARIJA POK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 4/96
OMASIĆ BOŽE POK.IVANA
5. Suvlasnički dio: 11/96
POPARIĆ MARIJA POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 11/96
BARAS KATE Ž.ĆIRE
8. Suvlasnički dio: 1/144
MANOJLOVIĆ SVETOZAR, KRALJA PETRA 10, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
9. Suvlasnički dio: 1/96
ŠARAC LJILJANA

10. Suvlasnički dio: 1/96

ŠARAC ŽIVKA

11. Suvlasnički dio: 1/144

MANOJLOVIĆ-MOTUŠIĆ MIROSLAVA, OIB: 97305040855, OBALA KNEZA BRANIMIRA 2E, 23000 ZADAR

12. Suvlasnički dio: 1/144

MANOJLOVIĆ NEBOJŠA, OIB: 93412417751, ULICA KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 10, 23000 ZADAR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Ivan Zoraja pok. Ante

OIB: 02298060579

Fuležina 11, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____ .

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-19685/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-19685/2025 od 20. veljače 2025., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 11. svibnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19685/2025 od 13. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je u katastarskom operatu za katastarsku općinu Kaštel Stari u posjedovnom listu broj 759 na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 29/8 zv. „Fuležina“ u površini 409 m², kuća, Fuležina u površini 144 m², dvor u površini 265 m² k. o. Kaštel Stari kao nositelj prava upisan on, za cijelo. Nadalje da je u katastarskom operatu za katastarsku općinu Kaštel Stari u posjedovnom listu broj 3477 na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 29/9 zv. „Fuležina“ u površini 154 m², oranica u površini 154 m² k. o. Kaštel Stari upisani su kao nositelji prava Kata Baras za 5/24 dijela cjeline, Anić Vinka za 5/24 dijela cjeline, Marija Poparić za 5/24 dijela cjeline, Ivan Zoraja-ovdje predlagatelj za 4/24 dijela cjeline i Šime Poparić za 5/24 dijela cjeline. Ističe kako je provedbom parcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geoprojekt Split broj T. K. G. 3619 (dioba čest. zem. 29 kulture dvor površine 474 m², oranica 2856 m² i zgrada površine 100 m² upisane u PL 1456), Klasa: UP-I-1909/81, popis promjena 8/81 izvršeno cijepanje matične čestice поближе označene kao čest. zem. 29/1 oranica 1721 m² k. o. Kaštel Stari u novonastale čest. zem. 29/2 put 89 m², čest. zem. 29/3 kuća i dvor 284 m²,

čest. zem. 29/4 kuća i dvor 157 m², čest. zem. 29/5 dvor 100 m², čest. zem. 29/6 kuća i dvor 399 m², čest. zem. 29/7 oranica 117 m² sve k. o. Kaštel Stari i novonastale predmetne nekretnine, поближе označene kao čest. zem. 29/8 kuća i dvor 409 m² i čest. zem. 29/9 oranica 154 m² sve k. o. Kaštel Stari. Predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 29/8 neplodno 408 m² i čest. zem. 29/9 oranica 154 m² sve ZU 103 k. o. Kaštel Stari za cijelo te da je naprijed navedene nekretnine i to baš izričito navedene kao kat. čest. 29/8 zv. „Fuležina“ (dvor i kuća), broj posjedovnog lista 759 k. o. Kaštel Stari i kat. čest. 29/9 zv. „Fuležina“, broj posjedovanog lista 1456 k. o. Kaštel Stari stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ante Zoraje pok. Ivana za cijelo i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Kaštel Lukšiću pod posl. br. O-161/02, U Kaštel Lukšiću, dana 15. svibnja 2003.. Majka predlagatelja Ruža Zoraja ž. Ante da je predmetne nekretnine stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora, Kaštel Stari, 05. srpnja 1965. ovjerenog od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. II-Ov. broj 852/65 od 13. 07. 1965. zaključnog sa Šimom Poparićem pok. Ante-sada upisanim nositeljem prava na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 29/9 zv. „Fuležina“ u površini 154 m², oranica u površini 154 m² k. o. Kaštel Stari u katastarskom operatu za katastarsku općinu Kaštel Stari u posjedovnom listu broj 3477, Marijom Poparić pok. Ante-sada upisanom zemljišnoknjižnom suvlasnicom na čest. zem. 29/8 neplodno 408 m² i čest. zem. 29/9 oranica 154 m² sve ZU 103 k. o. Kaštel Stari i nositeljicom prava na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 29/9 zv. „Fuležina“ u površini 154 m², oranica u površini 154 m² k. o. Kaštel Stari u katastarskom operatu za katastarsku općinu Kaštel Stari u posjedovnom listu broj 3477 te Katicom Baras rođ. Poparić pok. Ante ž. Ćirila-sada upisanom zemljišnoknjižnom suvlasnicom na čest. zem. 29/8 neplodno 408 m² i čest. zem. 29/9 oranica 154 m² sve ZU 103 k. o. Kaštel Stari i nositeljicom prava na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 29/9 zv. „Fuležina“ u površini 154 m², oranica u površini 154 m² k. o. Kaštel Stari u katastarskom operatu za katastarsku općinu Kaštel Stari u posjedovnom listu broj 3477. Međutim, da je majka predlagatelja Ruža Zoraja ž. Ante naprijed navedeni Kupoprodajni ugovor, Kaštel Stari, 05. srpnja 1965.g., ovjeren od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. II-Ov. broj 852/65 od 13. 07. 1965.g. sa Šimom Poparićem pok. Ante, Marijom Poparić pok. Ante i Katicom Baras rođ, Poparić pok. Ante ž.Ćirila zaključila prije nego što je bilo provedeno cijepanje matične čestice, поближе označene kao čest. zem. 29/1 oranica 1721 m² k.o. Kaštel Stari, temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geoprojekt Split broj T.K. G. 3619, pa je i samim time predmet Kupoprodajnog ugovora, Kaštel Stari, 05. srpnja 1965., ovjerenog od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. II-Ov. broj 852/65 od 13. 07. 1965. zapravo realni, materijalno odijeljeni dio čest. zem. 29/1 ZU 103 k. o. Kaštel Stari u površini od 574,50 m². Novonastale čest. zem. 29/8 neplodno 408 m² i čest. zem. 29/9 oranica 154 m² sve Z.U. 103 k. o. Kaštel Stari da odgovaraju onom dijelu čest. zem. 29/1 ZU 103 k. o. Kaštel Stari u površini od 574,50 m², a koji realni dio je predlagateljeva majka Ruža Zoraja ž. Ante i kupila od Šime Poparića pok. Ante, Marije Poparić pok. Ante i Katice Baras rođ, Poparić pok. Ante ž.Ćirila i vlasnik i posjednik kojeg realnog dijela predmetne nekretnine je upravo ovdje predlagatelj Ivan Zoraja pok. Ante za cijelo. Naprijed navedeno da je razvidno i iz površina novonastalih čest. zem. 29/8 neplodno 408 m² i čest. zem. 29/9 oranica 154 m² sve ZU 103 k. o. Kaštel Stari koje približno odgovaraju površini realno, materijalno odijeljenog dijela čest. zem. 29/1 ZU 103 k. o. Kaštel Stari, a koji dio je predlagateljeva majka Ruža Zoraja ž. Ante i kupila od Šime Poparića pok. Ante, Marije Poparić pok. Ante i Katice Baras rođ, Poparić pok. Ante ž. Ćirila. Ističe da je Ruža Zoraja rođ. Vlastelica pok. Mije ž. Ante umrla dana 06. kolovoza 2020.g. u Splitu, a njezinim nasljednikom temeljem Rješenja o nasljeđivanju

donesenog od strane javnog bilježnika Tatjane Perić, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4 kao sudskog povjernika Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-3483/20, UPP/OS-Split-316/20, U Kaštel Starom, 30. studenog 2020. na ostavinskoj imovini, osim na nekretnini označenoj kao ½ dijela kat. čest. 1215/9 u PL 1117 k. o. Kaštel Stari da je proglašen je upravo ovdje predlagatelj Ivan Zoraja pok. Ante za cijelo, dok je na preostaloj ½ dijela kat. čest. 1215/9 u PL 1117 k. o. Kaštel Stari njezinom nasljednicom proglašena kći Anka Grbeša pok. Ante za cijelo. Zaključno navodi kako se on osobno i preko svojih pravnih prednika nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine kroz razdoblje dulje od 60-ak godina.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana; Izvod iz posjedovnog lista broj: 759 k.o. Kaštel Stari; Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog iza pok. Ruže Zoraja pok. Mije od 30. studenog 2020., pod poslovnim brojem: O-3483/20; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću iza pok. Ante Zoraja pok. Ivana od 15. svibnja 2003. pod poslovnim brojem: O-161/02; Kupoprodajni ugovor "Kaštel Stari, dne 5. srpnja 1965.g." sklopljen između Šime Poparića pok. Ante, Marije Poparić pok. Ante i Katice Barak ž. Ćirila rođ. Poparić pok. Ante kao prodavatelja i Ruže Zoraja žena Ante kao kupca, ovjeren od Općinskog suda u Trogiru 13. srpnja 1965.; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 29. srpnja 2023., Klasa:930-04/23-05/133, Urbroj:541-28-02-06/5-23-2; Prijepis posjedovnog lista broj: 3477 k.o. Kaštel Stari.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-19685/2025 od 20. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 11. svibnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako predmetne čest. zem. 29/8 i čest. zem. 29/9, obje k.o. Kaštel Stari, u naravi predstavljaju jednu cjelinu – nekretninu koju je predlagatelj na uviđaju pokazao i što predstavlja izgrađeno zemljište u cijelosti ograđeno betonskim ogradnim zidovima na kojima je pričvršćena žičana ogradna ograda. Nadalje da na središnjem dijelu nekretnine je položena višeeetažna stambena građevina koja se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja sa pripadajućim dvorištem, sve položeno na adresi Kaštel Stari, Fužina broj 11. Zaključno da opisano i pokazano od predlagatelja odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Jurka Mršić pok. Mate i Vinka Bonacin pok. Marina. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnim nekretninama.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 13. svibnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnik Zoran Skelin, Lucićeve 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Miroslava Manojlović-Motušić, Obala kneza Branimira 2e, 23000 Zadar, Hrvatska
3. Javorka Korolija, Našička ulica 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Svetozar Manojlović, Slovenska ulica 22, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Anka Grbeša, Cesta pape Ivana Pavla II. 261, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
6. Nebojša Manojlović, Kralja Dmitra Zvonimira, 23000 Zadar, Hrvatska
7. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212
Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 11:40

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861505630ea295b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-