

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa - 14 St-1564/15

Dužnik - Stečajna masa iza MIR ČEPIN d.o.o. u stečaju,
Našice, Pejačevićev trg 12, OIB:34752699713

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj i Završni (diobeni) popis za razdoblje od 18. prosinca 2015. do 27. listopada 2017. godine.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi po godinama

	OPIS	2016.	2017.	UKUPNO
1	Najamnina	3.250,00 kn	3.650,00 kn	6.900,00 kn
2	Nekretnina		49.500,00 kn	
	UKUPNO	3.250,00 kn	53.150,00 kn	56.400,00 kn

Rashodi po godinama

	OPIS	2016.	2017.	UKUPNO
1	Usluge knjigovodstva		1.250,00 kn	1.250,00 kn
2	Bankarske naknade	199,00 kn	203,15 kn	402,15 kn
3	Sudske pristojbe	340,00 kn		340,00 kn
4	Putni trošak		672,00 kn	672,00 kn
5	Trošak javnog bilježnika	63,75 kn		63,75 kn
6	Porezi i doprinosi		611,51 kn	611,51 kn
7	Ostali troškovi (pošta, DZZS, fotokop. i dr.	11,60 kn	34,65 kn	46,25 kn
8	Trošak dražbe u FINA-i		2.800,00 kn	2.800,00 kn
	UKUPNO	614,35 kn	5.571,31 kn	6.185,66 kn

Promet po žiro računu

Ukupan priljev na žiro račun

6.900,00 kn

Ukupan odljev s žiro računa

6.185,66 kn

Stanje žiro računa na dan 27. listopada 2017.

714,34 kn

osip.

ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Stečajna masa odnosila se na nekretninu evidentiranu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku kao vlasništvo trgovačkog društva PANTEON ČEPIN d.o.o. Osijek. Za nekretninu nema podataka o knjigovodstvenoj vrijednosti, a unovčenjem su iskazane sljedeće vrijednosti:

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
Nekretnina - zk. uložak 4183, k.o. Čepin, kč.br. 4906/2 u naravi kuća br. 218, dvor. i oranica u ul. Kralja Tomislava površine 8446	64.000,00 kn	49.500,00 kn

Vrijednost nekretnine procijenio je ovlaštenu sudski vještak Bernard Mahečić iz Zagreba. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička 41 kupio je nekretninu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u FINA-i, Regionalni centar Osijek za iznos od 49.500,00 kuna te podmirio troškove unovčenja u iznosu od 14.212,25 kn.

Iznos troškova unovčenja i iznos na žiro računu (714,32 kn) čine stečajnu masu od 14.926,59 kuna iz koje će se namiriti stečajni vjerovnik, vjerovnici stečajne mase i ostali troškovi do zaključenja postupka.

Obveze stečajne mase

Stečajni vjerovnici

U postupku nisu utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, dok je vjerovnik II. višeg isplatnog reda Ministarstvo financija – Porezna uprava za tražbinu po osnovi doprinosa u iznosu od 2.512,41 kn.

Razlučni vjerovnici

Na nekretnini je bilo upisano pravo zalogu u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski put 3a temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-460/08-1 od 8. svibnja 2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić br. OV-11870/08 za iznos od 1.250.000,00 EUR-a. Tražbina je ustupljena B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička 41 temeljem Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2017. ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba posl.br. OV-8581/16 dana 14. lipnja 2016. godine. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu do 49.500,00 kuna.

Sudski postupci

Sudski postupci vođeni su radi brisanja ovršnog postupka Općinskog suda u Osijeku posl br. Ovr-163/2012 upisanog u zemljišnoj knjizi (Z-1033/12) te zemljišno-knjižni postupak na istom sudu (Z-10969/2016) radi promjene podataka o vlasniku s PANTEON ČEPIN d.o.o. na ime stečajne mase.

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase odnose se na nagradu stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 8.840,00 kuna po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-1564/15-73 od 5. srpnja 2017. godine te nepodmirenu obvezu poreza na dobit za 2016. godinu u iznosu od 468,55 kuna i mjesečne predujmove u iznosu od 28,11 kuna. Uplata poreza na dobit nije izvršena zbog nesuglasnosti oko evidentiranja stečajne mase kao poreznog obveznika i sjedišta. Porezna obveza za 2016. godinu utvrđena je na poreznu osnovicu od 2.343,00 kn kao razliku između prihoda od 3.250,00 kn i rashoda u iznosu od 907,00 kuna.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Iz stečajne mase namirit će se tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.512,41 kn.

Preostali iznos od 12.414,18 kuna koristit će se za podmirenje troškova:

- nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu - 8.840,00 kn,
- knjigovodstvene usluge i završni računa za 2017. godinu - 1.250,00 kn,
- paušalnu sudsku pristojbu - 50,25 kn
- obveze za poreze i doprinose - 1.415,65 kn te
- bankarsku naknadu za vođenje i zatvaranje računa i dr. - 858,28 kn.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-1564/15-2 od 18. prosinca 2015. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MIR ČEPIN d.o.o. u stečaju za građevinarstvo i usluge iz Osijeka, Ribarska 4 (sada Našice, Pejačevićev trg 12) zbog naknadno pronađene imovine.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod Addiko bank d.d. HR98 25000091301181559, a poslovne knjige, financijska izvješća i porezne prijave vodio je i sastavio knjigovodstveni servis Vjera d.o.o. Našice.

U stečajnom postupku zaprimljena je samo jedna prijava tražbine II. višeg isplatnog reda od Ministarstva financija, Porezne uprave koja je i priznata u iznosu od 2.512,41 kuna. Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. veljače 2016.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila je u zakupu trgovačkog društva KORPAŠ d.o.o. iz Vladislavaca u razdoblju od 15. lipnja 2016. do 9. kolovoza 2017. godine uz mjesečnu najamninu od 500,00 kn, te je temeljem zakupa ostvaren ukupan prihod od 6.900,00 kuna.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika odužilo se zbog nesređenog zemljišno-knjižno stanja u kojem nekretnina nije bila upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika te se do brisanja ovršnih postupaka nije mogao provesti upis novog imena vlasnika.

Prodaja je ostvarena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA, Regionalni centar Osijek u razdoblju od 26. siječnja do 19. travnja 2017. kada je nekretninu kupio razlučni vjerovnik za iznos od 49.500,00 kuna uz namirenje troškova stečaja od 14.212,25 kuna. Po dovršetku žalbenog postupka ponuditelja na dražbi Korpaš d.o.o. Vladislavci na rješenje o dosudi, razlučnom vjerovniku kao kupcu omogućen je upis vlasništva i ista predana u posjed.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom namiruje se tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.512,14 kn što predstavlja 100 % namirenje tražbine za stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija – Porezna uprava.

Tražbine II. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Rbr	Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za isplatu	Postotak namirenja
I	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	2.512,41 kn	2.512,41 kn	100 %

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Našice, 27. listopada 2017.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin
STEČAJNA MASA
MIR ČEPIN d.o.o.
OSIJEK

