



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Posl.br. Z-45165/2025-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mirele Hruškar, OIB: 94114691102 i Roberta Hruškara, OIB: 31386585655, oboje iz Zagreba, Ljutomerska 33A, koje zastupa punomoćnik Branko Bulat, odvjetnik u odvjetničkom društvu ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ilica 1/A, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.

riješio je

I. U zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina u kojem su upisane kč.br. 397/2 šuma, Ljutomerska ulica površine 1444 m<sup>2</sup>, kč.br. 397/6 šuma, Ljutomerska ulica površine 27 m<sup>2</sup>, kč.br. 397/7 dvorište površine 602 m<sup>2</sup> i kuća, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m<sup>2</sup>, ukupne površine 721 m<sup>2</sup>, kč.br. 504/1 oranica, Sjeverna ulica površine 605 m<sup>2</sup>, kč.br. 504/5 Dol livada površine 504 m<sup>2</sup> i kč.br. 504/10 Dol, oranica površine 514 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo Sever Smršek Mije u 360/2160 dijela, Sever Smrček Andre u 60/2160 dijela, Smrček Katice u 360/2160 dijela, Sever Smrček Pavla u 60/2160 dijela, Sever Smrček Jane u 60/2160 dijela, Kelčec Pester Šime u 40/2160 dijela, Suhovec Jage u 40/2160 dijela, Pester Kelčec Josipa u 120/2160 dijela, Suhovec Kate u 40/2160 dijela, Sever Smrček Franje u 15/2160 dijela, Sever Smrček Josipa u 15/2160 dijela, Sever Smrček Stjepana u 15/2160 dijela, Smrček Sever Đure u 60/2160 dijela, Smrček Sever Blaža u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 36/2160 dijela, Bolčević Rože u 36/2160 dijela, Sever Smrček Blaža u 36/2160 dijela, Sever Smrček Đure u 36/2160 dijela, Vrbanić Jane u 36/2160 dijela, Vrbanić Bare 15/2160 dijela, Vrbanić Stjepana u 15/2160 dijela, Vrbanić Franje u 15/2160 dijela, Vrbanić Ivana u 15/2160 dijela, Vinek Mladena u 156/2160 dijela, Sever Smršek Marije u 180/2160 dijela, Huzek-Gumbazir Ruže u 180/2160 dijela, Romek Jage u 60/2160 dijela i Sever Filipa u 15/2160 dijela

- 1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
- 2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava predlagatelja Mirele Hruškar i Roberta Hruškara radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 397/7 dvorište površine 602 m<sup>2</sup> i kuća, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m<sup>2</sup>, ukupne površine 721 m<sup>2</sup>.

4) Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 4. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 3. lipnja 2026.

## II.

## OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Mirele i Roberta Hruškara otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina.

Predlagatelji navode da su u stvarni i izvanknjižni vlasnici, svaki u ½ suvlasničkog dijela te posjednici nekretnine kč.br. 397/7, Ljutomerska ulica, ukupne površine 721 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 602 m<sup>2</sup> te kuća, Zagreb Ljutomerska ulica 25, površine 119 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina. Navedena nekretnina odgovara kč.br. 2314 upisanoj u posjedovni list broj 4631 k.o. Dubrava, kao posjed prednika predlagatelja Mikulek Franje i Katice. Predlagatelji su 26/32 dijela nekretnine stekli na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su sklopili 31. siječnja 2014. s Nadom Milošević, a preostali dio predmetne nekretnine od 6/32 dijela stekli su na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su 9. svibnja 2016 sklopili sa Štefanijom Špehar. Prednica predlagatelja Nada Milošević 20/32 dijela nekretnine stekla je nasljeđivanjem iza pok. Katarine Mikulek i pok. Franje Mikuleka, a što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-4/2007 i O-5/2007 od 16. siječnja 2007., dok je 6/32 dijela nekretnine stekla na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 8. kolovoza 2008. koji je kao obdarenik sklopila s darovateljima Zoranom Tepešom, Mladenom Tepešom i Sonjom Pastuović. Pravna prednica predlagatelja Štefanija Špehar je 6/32 dijela nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Katarine Mikulek i pok. Franje Mikuleka, a što je također razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-4/2007 i O-5/2007 od 16. siječnja 2007. Nakon sklapanja kupoprodajnih ugovora, predlagatelji su uredno primili rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreba kojima im je razrezan porez za stjecanje predmetne nekretnine te su isti porez uredno platili. Kao suvlasnici predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisane su treće osobe, koje predmetnu nekretninu niti koriste niti na nju polažu ikakva prava, a što je razvidno iz potvrde o povijesti promjena na katastarskim česticama. Stoga predlažu da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga, odredi zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, provede usklađenje zemljišne knjige i katastra te potom donese rješenje kojim se dozvoljava otpis čestice kč.br. 397/7 k.o. Granešina iz zk.ul.br 5075 i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Mirele i Roberta Hruškara.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 4. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 3. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 15. travnja 2026.

Sudska savjetnica  
Diana Matokanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Odvjetnik Branko Bulat
2. Mijo Sever Smrček, Novaki 74 – putem oglasne ploče suda
3. Andro Sever Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
4. Katica Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
5. Pavao Sever Smrček, Novaki 73 – putem oglasne ploče suda
6. Jana Sever Smrček, Novaki 73 – putem oglasne ploče suda
7. Šime Kelčec Pester, Novaki 37 – putem oglasne ploče suda
8. Jaga Suhovec, Granešinski Novaki – putem oglasne ploče suda
9. Josip Pester Kelčec, Novaki 51 – putem oglasne ploče suda
10. Kata Suhovec, Granešinski Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
11. Franjo Sever Smrček, Granešinski Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
12. Josip Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
13. Stjepan Sever Smrček, Granešinski Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
14. Đuro Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
15. Blaž Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
16. Roža Bolčević, Gradec – putem oglasne ploče suda
17. Roža Bolčević, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
18. Blaž Sever Smrček – putem oglasne ploče suda
19. Đuro Sever Smrček – putem oglasne ploče suda
20. Jana Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
21. Bara Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
22. Stjepan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
23. Franjo Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
24. Ivan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
25. Mladen Vinek, Petrinjska 29, Zagreb
26. Marija Sever Smrček, Granešinski Novaki 45 – putem oglasne ploče suda
27. Ruža Huzek-Gumbazir, Granešinski Novaki 45 – putem oglasne ploče suda
28. Jaga Romek, Općina Veliko Trojstvo – putem oglasne ploče suda
29. Filip Sever, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
30. Nada Milošević, Zagreb, Stupnička 6 – kao nasljednica iza pok. Katarine i Franje Mikuleka

31. Zoran Tepeš, Kopčevac, Dugo Selo, Ulica Čret 1 – kao nasljednik iza pok. Katarine i Franje Mikuleka
32. Sonja Tepeš, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 8 – kao nasljednica iza pok. Katarine i Franje Mikuleka
33. Snježana Tepeš, Zagreb, Markuševečka cesta 153 – kao nasljednica iza pok. Mladena Tepeša (nasljednika iza pok. Katarine i Franje Mikuleka)
34. Petra Bujan, Zagreb, Rujanska ulica 4 – kao nasljednica iza pok. Mladena Tepeša (nasljednika iza pok. Katarine i Franje Mikuleka)
35. Tamara Lukenda, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 58 – kao nasljednica iza pok. Mladena Tepeša (nasljednika iza pok. Katarine i Franje Mikuleka)
36. e-oglasna ploča suda 4. svibnja 2026.

- svima uz prijedlog (osim predlagateljima)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.04.2026 15:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18515910836baa09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-