



Umag, 28. kolovoza 2018.

Broj: PS-179/2018

2 ST-193/15-954-258

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Istarska Kreditna Banka Umag d.d. neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 29-08-2018 god. u primjeraka sa 7 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom 28.8.2018 god.

Predano na poštu preporučeno dat. 28.8.2018 god.

Pismo taksi-rare sa 1000 kn u taksenim markama

- nedostaje t 1000 kn u taksenim markama

Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 Pazin

[signature]

Stečajni postupak posl.br. St-193/2015

RAZLUČNI VJEROVNIK: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1,
OIB: 65723536010

STEČAJNI DUŽNIK: BUP d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 6, OIB: 52397973635

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA
S PRIJEDLOGOM ZA ODGODU PRODAJE**

Dana 3. veljače 2017.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, među kojima i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Buzet-Stari grad pod k.č.br. 1807 upisana u z.k.ul 2713 k.o. Buzet – Stari grad.

Za potrebe stečajnog postupka izrađen je elaborat procjene vrijednosti, broj PR-05/16, datum izrade 8. listopada 2016.g., od strane Božane Rozman, dipl.ing.arh. Temeljem navedenog elaborata procjene vrijednosti, nakon održanog ročišta utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine, Zaključkom Suda posl.br. St-193/15-120 od dana 22. kolovoza 2017.g.

Istim zaključkom određeno je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija na 4 elektroničke javne dražbe. Četvrta dražba započela je 11. srpnja 2018.g, i traje do 02. Listopada 2018.g.

U elaboratu je za predmetnu nekretninu navedeno da je riječ o građevinskoj parceli, predviđenoj za proizvodnu izgradnju, čija je ukupna površina 8.296,00 m².

Naknadnom provjerom, razlučni vjerovnik utvrdio je da navedeno ne odgovara stvarnom stanju, odnosno da su u elaboratu procjene navedeni netočni podaci. Razlučni vjerovnik je pribavio uvjerenje Istarske Županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, KLASA 350-01/18-02/1160 URBROJ: 2163/1-18-02/3-18-02, u kojemu je jasno navedeno da na navedenom zemljištu nije moguća gradnja, točnije, riječ je o zemljištu koje se nalazi „izvan granica građevinskog područja Grada Buzeta“.

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

Uvjerenje se dostavlja u prilogu.

Slijedom navedenoga, očito je da je vrijednost nekretnine k.č.br. 1807 k.o. Buzet-Stari Grad procijenjena na netočan iznos, a posljedično tome je i njezina vrijednost utvrđena u pogrešnom iznosu.

Razlučni vjerovnik, stoga, predlaže naslovnom sudu da naloži novo vještačenje odnosno izradu revizije elaborata procjene.

Do izrade revizije, odnosno nove procjene, razlučni vjerovnik predlaže sudu da odgodi prodaju nekretnine stečajnog dužnika, a sve u svrhu utvrđivanja stvarne vrijednosti i njezine lakše prodaje u stečajnom postupku, te predlaže da o istome obavijesti Financijsku agenciju radi odgađanja elektroničke javne dražbe nekretnine koja je u tijeku.

Predsjednik uprave

Miro Dodić, dipl.oec.

Na znanje: Stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić

U prilogu: Uvjerenje upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu prostorno uređenje i gradnju od 13. lipnja 2018.g.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet
Buzet, II. istarske brigade 11

KLASA:350-01/18-02/1160
URBROJ:2163/1-18-02/3-18-02
Buzet, 13. lipnja 2018.

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet, na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», broj: 47/09.), povodom zahtjeva ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, i z d a j e

UVJERENJE

- I. Zemljište označeno kao k.č.br. 1807 k.o. Buzet-Stari grad na dan izdavanja ovog uvjerenja nalazi se izvan granica građevinskog područja Grada Buzeta.
- II. Činjenica iz točke I ovog Uvjerenja utvrđena je uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta», broj: 2/05. 2/13. i 1/18).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Dostaviti:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.,
52470 Umag, Ernesta Miloša 1,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



POSREDOVANJE ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Istvan Pavletić

