



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači

Posl.br. Z-4100/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Tišljar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb**, zastupano po punomoćniku odvjetniku Kelemen Borisu, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2 protiv protustranke **Živko Mara mldb., Otrovanec 124**, radi uknjižbe prava služnosti i dr., dana 12. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e:

I. Na temelju pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije klasa: UP/I°-943-02/25-02/33 urbroj: 2189-08/10-25-14 od 28. listopada 2025. godine, dopušta se:

1. u zemljišnoknjižnom ulošku broj **11344** katastarske općine **Pitomača** na nekretninu vlasnice **Živko Mara mldb., Otrovanec 124**, u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 3925/2 Oranica u Novi delki sa 500 čhv,

upis **uknjižbe prava služnosti** ukopavanjem cjevovoda u zemljište, s pojasom trase cjevovoda koja prolazi središnjim dijelom zk.č.br. 3925/2 u smjeru jugoistok-sjeverozapad, u pojasu služnosti širine 10 metara, po 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi voda sa svake strane, površine služnosti 199 m², u skladu s kopijom katastarskog plana, radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:

INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,
zatim

upis **brisanja zabilježbe** pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja kčbr. 3925/2, upisane pod brojem Z-2231/2025,

2. u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2546** katastarske općine **Pitomača** na nekretninu vlasnice Živko Mara mldb., Otrovanec 124, u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 3925/3 Oranica u Novi delki sa 157 čhv,

upis **uknjižbe prava služnosti** ukopavanjem cjevovoda u zemljište, s pojasom trase cjevovoda koja prolazi središnjim dijelom zk.č.br. 3925/3 u smjeru jugoistok-sjeverozapad, u pojasu služnosti širine 10 metara, po 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi voda sa svake strane, površine služnosti 192 m², u skladu s kopijom katastarskog plana, radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:

INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,
zatim

upis **brisanja zabilježbe** pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja kčbr. 3925/3, upisane pod brojem Z-2231/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 12. svibnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Tišljar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. INA-Industrija nafte, d.d. po opunomoćeniku odvjetnik Boris Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10000 Zagreb
2. Živko Mara mldb., Otrovanec 124 (oglasna ploča)
3. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb (stvarna služnost)

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, Trg Kralja Tomislava 4, 33405 Pitomača



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

197499715241386675582635811984153497790652913589

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860847777e8c547

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-