



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-43484/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Cipci, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cvitković Igora, OIB: 26997918164, Potravlje 258, Potravlje, Hrvace protiv protustranke Maras Ivana, OIB: 75764355763, Kroz Smrdečac 13, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. listopada 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnina od 10.09.2025. ovjerenog u potpisu pred v.d. javnog bilježnika Milkom Tošić u Splitu, 08.10.2025. pod br. OV-5776/2025, dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 656 k.o. Kaštel Novi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1250/3 vrućine 101 m² (oranica 101 m²) za korist:

Cvitković Igor, OIB: 26997918164, Potravlje 258, Potravlje, 21233 Hrvace, za 1/60 dijela
Cvitković Maras Anita, OIB: 82527787479, Glavice 175/A, Glavice, 21230 Sinj, za 1/60 dijela

uz istodobno brisanje istog prava s imena Maras Ivan, OIB: 75764355763, Kroz Smrdečac 13, 21000 Split, za 2/60 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4907 k.o. Kaštel Novi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1249/1 vinčine 227 m² (pašnjak 227 m²) za korist:

Cvitković Igor, OIB: 26997918164, Potravlje 258, Potravlje, 21233 Hrvace, za 4000/112120 dijela
Cvitković Maras Anita, OIB: 82527787479, Glavice 175/A, Glavice, 21230 Sinj, za 4000/112120 dijela

uz istodobno brisanje istog prava s imena Maras Ivan, OIB: 75764355763, Kroz Smrdečac 13, 21000 Split, za 8000/112120 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4908 k.o. Kaštel Novi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1249/2 vinčine 449 m² (pašnjak 449 m²) za korist:

Cvitković Igor, OIB: 26997918164, Potravlje 258, Potravlje, 21233 Hrvace, za 2000/59880 dijela
Cvitković Maras Anita, OIB: 82527787479, Glavice 175/A, Glavice, 21230 Sinj, za 2000/59880 dijela

uz istodobno brisanje istog prava s imena Maras Ivan, OIB: 75764355763, Kroz Smrdečac 13, 21000 Split, za 4000/59880 dijela.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 15. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Cipci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Cvitković Igor, Potravlje 258, Potravlje, 21233 Hrvace
2. Maras Ivan, Kroz Smrdečac 13, 21000 Split
3. Cvitković Maras Anita, Glavice 175/A, Glavice, 21230 Sinj

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2025 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

194480349970373726366642268442382043449598548862

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1787012007002b88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-