

U Rijeci, 17.9.2025. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić  
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka  
+385911610170  
zunic@zunic-law.com  
kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad Stečajnom masom iza BALENA VENTURE d.o.o., OIB 16582885011

Trgovački sud u Pazinu  
St-57/2025

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

priloga: 1

---

I Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Naslovnom sudu Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu od dana 17.9.2025. godine.

Sukladno istome, utvrđena tržišna vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu iznosi 1.190.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić