

Ref 4

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
31-01-2019  
30.1.19.  
996237 2  
[Signature]

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Split

Posl.br. 14-St.291//2017

DIGRUM d.o.o. u stečaju  
Sv. Tekle 44  
Solin  
OIB:98898131190

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 30.10.2018. do 30.1.2018.

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Vezano za odluke vjerovnika sa izvještajog ročišta koje je održano dana 5. lipnja 2018. god. u izvještajon periodu sam poduzeo sljedeće:

Vezano za ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, posl.br. Ovr-3197/2016 i u kojem postupku je prodana nekretnina dužnika i to 69/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom površine 8,43m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 68,71m<sup>2</sup>, stečajni upravitelj je višekratno podnescima tražio od Općinskog suda u Splitu da sukladno članku 169 SZ, nakon namirenja troškova ovršnog postupka, preostali novac dobiven prodajom nekretnine preda stečajnom sudu kao nadležnom za diobu kupovnine. Morao sam angažirati odvjetnika jer je Općinski sud u Splitu zakazao diobu kupovnine, gdje bi cijela kupovina pripala ovrhovoditelju i nebi ostalo ništa od kupovnine koja bi ušla u stečajnu masu. Odvjetnik Arapović je ponovo podneskom dana 5. listopada 2018.god. od Općinskog suda u Splitu zatražio da se iz kupovnine namire troškovi ovrhe u iznosu od 10 000,00 Kn, a da o namirenju preostalih potraživanja odluči stečajni sud. Međutim, Općinski sud u Splitu se u ovom sada, nakon preuzimanja ovrhe od strane stečajnog upravitelja, predmetu posl.br. Ovr-1529/2018 proglasio stvarno nenadležnim i nakon pravomoćnosti tog rješenja odlučio spis ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju je izjavio žalbu, tako da je cijeli spis predmeta sada na rješavanju te žalbe na drugostupanjskom Županijskom sudu.

Nastavno na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru preuzeo sam postupka ovrhe pod posl.br. 5287/16. Radi se o ovrsi ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju protiv ovršenika, stečajnog dužnika DIGRUM d.o.o. u stečaju za

nekretninu upisanu u zk.ul. 1862 K. O. Postira. Dana 9.siječnja 2019.god. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru donio je zaključak za utvrđenje tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 1862 K. O. Postira i imenovao vještaka dipl.ing. Slavena Runje.

Vezano za odluku pod rednim brojem 6. sa izvještajnog ročišta vjerovnika, a koja se odnosi na izlučni zahtjev, udjeličar dužnika nije dostavio dokumentaciju kojom bi izlučni vjerovnik Ivan Kardum dokazao da je vlasnik garažnog mjesta br.5, koje se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m<sup>2</sup>, 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci.

Kupac Ivan Kardum iz Solina, OIB:74545486276 upisan je kao etažni vlasnik stana pod nazivom E-23 i parkirnog prostora br.4 ; 79/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci, a na kojima RH Ministarstvo financija ima upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon zaključka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru u ovršnom postupka posl.br. Ovr-2141/18, i imenovanja vještaka da procjeni vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m<sup>2</sup>, zk. ul. 1862 k.o. Postira, nekretnina će se prodavati u ovršnom postupku.

Prodaja parkirališnih prostora pod brojem 2, brojem 5 i pod brojem 7 upisana u Z.U 989 k.o. Mravinci, će se nakon procjene prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a.

Dubrovnik, 30.siječnja 2018.god.

**DIGRUM**  
d.o.o. u stečaju  
**SOLIN**

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

