

PUNA LINIJA d.o.o.  
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb  
OIB: 78924608560  
e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com  
Mob: 091/211 11 81

2st-256/17

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
1502..... 20..... god. u ..... primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno.....  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Potpis djelatnika:  
**Na posl.br. St-256/2017**

U Zagrebu, 11. veljače 2021.g.

## MOLBA ZA DOPUNU RJEŠENJA O DOSUDI I ZAKLJUČKA O PREDAJI NEKRETNINE

Poštovani,

Pravomoćnim rješenjem o dosudi naslovnog suda od 21.09.2020.g. pod posl.br. St-256/2017-139 u punopravno smo vlasništvo stekli nekretninu oznake kat.čest. 1139 upisanu u zk.ul. 359 k.o. Obrovac (ranije kat.čest. 27/2 ZGR, 27/4 ZGR, 27/5 ZGR i 27/6 ZGR sve k.o. Obrovac). Također, naslovni nam je sud iste predao zaključkom o predaji od 08.10.2020.g. pod posl.br. St-256/2017-147.

Obzirom da je za vrijeme provođenja prodaje gornjih nekretnina, dakle u razdoblju između donošenja rješenja o prodaji i donošenja rješenja o dosudi, u katastarskom operatu k.o. Obrovac, te u zemljišnim knjigama k.o. Obrovac došlo do preoblikovanja čestica na način da su kat.čest. 27/2 ZGR, 27/4 ZGR, 27/5 ZGR i 27/6 ZGR sve k.o. Obrovac preoblikovane u jednu jedinstvenu česticu oznake 1139 k.o. Obrovac, molimo sud da radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva predmetnih nekretnina dopuni rješenje o dosudi od 21.09.2020.g. pod posl.br. St-256/2017-139, te zaključak o predaji od 08.10.2020.g. pod posl.br. St-256/2017-147 na način da umjesto kat.čest. 27/2 ZGR, 27/4 ZGR, 27/5 ZGR i 27/6 ZGR sve k.o. Obrovac koje su prestale postojati, navede novoformiranu kat.čest. 1139 upisanu u zk.ul. 359 k.o. Obrovac, a sve sukladno potvrdi RH Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, ispostava za katastar nekretnina Obrovac, klasa: 930-01/21-01/17, ur.broj: 541-24-05-1/4-21-2 od 11.02.2021.g.

Nakon što sud ispravi rješenje i zaključak, te isto postane pravomoćno, molimo da ako je ikako moguće iste sa klauzulom pravomoćnosti dostavi Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Obrovac na poslovni broj Z-21420/2020 kako bi zemljišno knjižni sud mogao dovršiti upis promjene prava vlasništva.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,  
Direktor  
Maroje Stjepović

PUNA LINIJA d.o.o.  
Zagreb

### Prilog:

- potvrda RH Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, ispostava za katastar nekretnina Obrovac, klasa: 930-01/21-01/17, ur.broj: 541-24-05-1/4-21-2 od 11.02.2021.g.
- zk izvadak za kat.čest. 1139 k.o. Obrovac pod 10.02.2021.g.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OBROVAC**

**KLASA: 930-01/21-01/17**

**URBROJ: 541-24-05-1/4-21-2**

**OBROVAC, 11.02.2021.**

**PUNA LINIJA d.o.o.  
Preradovićeva ulica 25  
10000 Zagreb  
Hrvatska**

Potvrđuje se da su se čestice zgrade 27/2 ZGR, 27/4 ZGR, 27/5 ZGR i 27/6 ZGR sve k.o. Obrovac preoblikovale u katastru i zemljišnim knjigama na način da sada čine jednu česticu oznake 1139, upisanu u z.ul. 359, k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Obrovac.

Službena osoba:  
Nada Klanac  
stručna referentica za katastarske poslove

Dostaviti:

1. PUNA LINIJA D.O.O., PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.02.2021 08:54

**Serijski broj  
certifikata**

299258733980152974252830538740692100340

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z125099225bde74e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Stanje na dan: 10.02.2021. 23:58

Katastarska općina: 319139, OBROVAC

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-21420/2020

Broj ZK uložka: 359

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1139	1-2	OBALA HR. ČASNIKA SENADA ŽUPANA	913	
			DVORIŠTE	80	
			DVORIŠTE	85	
			POMOĆNA ZGRADA	15	
			RUŠEVINA	28	
			RUŠEVINA	46	
			HOTEL	630	
			POMOĆNA ZGRADA	29	
		UKUPNO:		913	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem Zapisnika br. Z-5939/2017/359 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: RUŠEVINA površine 28 m2 sagr. na čkbr. 1139 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZRMANJA VELEBIT D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I GRADITELJSTVO U STEČAJU, OIB: 57882307314, OBALA HRVATSKOG ČASNIKA SENADA ŽUPANA 1, OBROVAC	
2.1	Pr. 26. srpnja.2017. godine, Z-17423/17 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br: 2St-256/17-24 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Zrmanja Velebit d.o.o. Obrovac	ZABILJEŽBA
3.1	Pr. 17. siječnja 2019. godine Z-20224/18. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-256/2017-55 od 07. rujna 2018. godine zabilježuje se prodaja nekretnine upisane na ime ZRMANJA VELEBIT D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I GRADITELJSTVO U STEČAJU, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Pr. 17. siječnja 2019. godine Z-24892/18.	
Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-256/2017-65 od 31. listopada 2018. godine zabilježuje se prodaja nekretnine upisane na ime ZRMANJA VELEBIT D.O.O. ZA TURUZAM, TRGOVINU I GRADITELSTVO U STEČAJU, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/359 prenosi se slijedeći upis: Pr. 26. srpnja 2007, Z-506/07	650.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Na osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu, zaključenog u zadru, dana 20. srpnja 2007. god., soleminiziranog po Javnom bilježniku Veri Marčina iz zadra, pod br. OV-12433/07, u Zadru, dana 24. srpnja 2007. god., uknjižuje se založno pravo za osiguranje kredita u iznosu od 650.000,00 EUR (slovima: šestopedesttisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uvežano za kamate i spp. na teret nekretnie u A listu prijašnjeg vlasnika Barcagna d.o.o., Zadar, u korist:			
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA ZADAR</b>			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/359 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak ove hipoteke zk. ulošku broj 72 k.o. Obrovac.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-5246/2017		ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, OVRHA, Na osnovi Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, posl. br. : 49: Ovr-292/2017-2 od 24. veljače 2017. godine, upisuje se zabilježba ovrhe na č. zgr. 27/6, u vlasništvu Zrmanja Velebit d.o.o., Obrovac, za cijelo.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.02.2021. Ispravnim postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu OBROVAC počinje teći danom objave oglasa u Narodnim novinama i traje do 16. listopada 2020. godine. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187 ZZK).