

2 St-794/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

29.08. 2019. god. u 1 primjeraka sa

2 priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s čišćenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 20. god

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR
Plešića Borelli 9

OVRŠNI PREDMET:

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Ovrhovoditelj: OTP banka d.d.

Ovršenik: Gortan – Zadar d.o.o. u stečaju

Nalog

Neka voditelj novčanog poslovanja ovog suda iznos od 164.005,36 kune prenese na račun stečajnog dužnika Gortan – Zadar d.o.o. u stečaju na IBAN: HR 4424020061100801699 kod Erste & Steiermarkische bank d.d..

U Zadru, 28. kolovoza 2019.

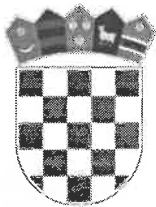


Sutkinja:

Dubravka Novaković

Na znanje/ Trgovačkom sudu u Zadru na br. 2St-794/2016-221, uz pravomoćno rješenje od 9.srpnja 2018. i 19.prosinca 2018.

ZA TOČNOST OTPRAVKE
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9
23000 Zadar

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditelja ovrhovoditeljice OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, OIB: 52508873833, iz Zadra, Domovinskog rata 3, zastupana po zakonskom zastupniku, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Šiško odvjetniku iz Odvjetničkom društvu Šiško i partneri iz Splita, protiv ovršenika Gortana-Zadar d.o.o. Zadar u stečaju, OIB:72185476666, iz Zadra, Andrije Hebranga 3, zastupani po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, radi ovrhe, 9. srpnja 2018.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine ovršenika dosuđuju se kupcima i to:

1. Nautic d.o.o. Sukošan OIB: 27696668988, Zlatna luka, Marina Dalmacija Bibinje Sukošan, dosuđuju se :

- a) suvlasnički udio 11/10000, etažno vlasništvo (E-20), 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-3, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.000,00 kuna i
- b) suvlasnički udio 11/10000, etažno vlasništvo (E-22), 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00 etažne oznake PM-5, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.000,00 kuna,
- c) suvlasnički udio 11/10000, etažno vlasništvo (E-23), 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00 etažne oznake PM-6, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.000,00 kuna.

2. Jadranku Soldo iz Zadra, Jerolima Vidulića 6, OIB: 71306317497, dosuđuje se suvlasnički udio 11/10000, etažno vlasništvo (E-30), 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00 etažne oznake PM-13, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.000,00 kuna.

3. Željki Mitrović iz Zadra, Zagrebačka ul. 92, OIB: 86707468688, dosuđuju se:

- a) suvlasnički udio 11/10000, etažno vlasništvo (E-35), 1.parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00 etažne oznake PM-18, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.000,00 kuna i
- b) suvlasnički udio 11/10000 etažno vlasništvo (E-36) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-19, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.000,00 kuna.

5. Kristini Dedaj iz Zadra, Ulica Denisa Špika 10, OIB: 19577871771, dosuđuje se suvlasnički udio 11/10000 etažno vlasništvo (E-42) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-25, ukupne korisne površine 12,00 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.505,36 kuna.

Sve etaže nalaze se u zgradi izgrađenoj na čest. br. 4783/6 iz zk-a ul. 12643 k.o. Zadar.

II. Nalaže se kupcima, da u roku od 60 dana polože razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine na žiro-račun IBAN HR2523900011300000793, pozivom na broj 15272018, Ako kupac ne položi kupovninu u istom roku sud će dosudu oglašiti nevažećom.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupaca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te brisanje upisanih založnih prava, zabilježbi ovrhe te eventualnih ostalih tereta i upisa.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcima o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojemu se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 6.lipnja 2018. godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina je utvrđena prednjim zaključkom o prodaji, a na prvoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Kupci svih etažnih jedinica, su ponudili cijenu veću ili jednaku onoj ispod kojih se nekretnine nisu mogle prodati pa je sud prihvatio njihove ponude te im dosudio nekretnine za koje su dražbovali.

Temeljem čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/14 i 73/17- u daljnjem tekstu: OZ) je odlučeno kao u izreci pod točkom I. i II., dok se odluka iz toč. III. i IV. izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) sud odlučio kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Zadru, 9. srpnja 2018.



Sutkinja:

Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje drugostupanjski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćnicima,
2. Ovršeniku po stečajnoj upraviteljici,
3. Kupcima,
4. Oglasna ploča suda 3 dana,
5. Založnoj vjerovnici po ODO-GUO Zadar,
5. ZK-odjel radi zabilježbe dosude.

ZA TOČNOST OTPRAVE
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

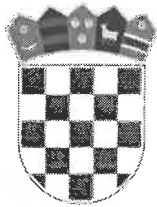
KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-527/2018-22
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda
Donositelj: Dubravka Novaković
Datum pravomoćnosti: 03.09.2018.

Datum ovršnosti:

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji tog suda Dubravka Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, OIB 52508873833, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, zastupanog po punomoćnicima u OD Šiško i partneri j.t.d. Split, protiv ovršenika Gortan-Zadar d.o.o., u stečaju, OIB 72185476666, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, dana 19. prosinca 2018.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditeljici naknadi daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 17.500,00 kuna, u roku od 8 dana jer će se u protivnom isti namiriti iz iznosa kupovnine.

II. Po pravomoćnosti ovog rješenja iznos kupovnine nakon namirenja troška stavit će se na raspolaganje stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zadru pred kojim je u tijeku stečajni postupak nad ovršenikom.

III. Postupak ovrhe smatra se dovršenim.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi broj Ovr-527/2018 od 2.srpnja 2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, temeljem ovršne isprave ,a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditeljice, nakon čega je došlo do razdvajanja postupka u odnosu na pojedine etažne jedinice.

U okviru ovog postupka prodane su nekretnine oznake E-20, E-22, E-23, E-30, E-35, E-36 i E-42 za kupoprodajnu cijenu od ukupno 181.505, 36 kuna pa je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine , dana 27.studenog 2018. održano ročište radi diobe kupovnine.

Na prednjem ročištu ovrhovoditeljica je dostavila specifikaciju svojih tražbina te je zatražila naknadu ovršnih troškova nastalih u osnovnom predmetu Ovr-806/2013 od 117.500,00 kuna , koji da joj nisu namireni te troškova nastalih u okviru ovog predmeta nakon

razdvajanja koji je imala na ime zastupanja po punomoćnicima iz redova odvjetnika, u iznosu od 17.500,00 kuna. Naime, zatražila je trošak sastava podneskaka od 30.ožujka 2016., u iznosu od 500,00 kuna od 4.travnja 2016., u iznosu od 1.250,00 kuna, od 14.prosinca 2016, i od 20.ožujka 2018., u iznosu od po 625,00 kuna za svaki, potom je zatražila naknadu troškova pristupa na dražbena ročišta održana dana 9.srpnja 2018.(2 x), dana 28.kolovoza 2018. i 29.studenog 2018., u iznosu od 2.500,00 kuna, odnosno od 1.000,00 kuna, sve prednje uvećano za PDV.

Sud je našao shodnim odlučiti samo o zahtjevu ovrhovoditeljice za naknadom troškova nastalih u ovom predmetu dok će se o troškovima nastalim prije razdvajanja odlučiti u predmetu Ovr-103/2018 stoga što u ovom predmetu ne prileže svi podnesci za sastav kojih ovrhovoditeljica traži nagradu.

Odlučujući o zahtjevu za naknadu troška ovrhovoditeljici je valjalo, temeljem čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17- dalje OZ) te čl. 155. i 156. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13) koji se primjenjuju temeljem čl. 21. st. 1. OZ, priznati kao osnovan zatraženi trošak u iznos od 17.500,00 kuna, temeljem Tbr.11.točka 8. i Tbr. Tbr.12.točka 1. Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika.

Kako je nad ovršenikom u tijeku stečajni postupak ovaj ovršni sud je u okviru ovog postupka ovrhovoditeljici dužan namiriti troškove, u smislu čl. 164.a st.1. Stečajnog zakona Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) dok će se glavna i sporedne tražbina ovrhovoditeljice namiriti u stečajnom postupku.

Budući da je sud proveo sve ovršne radnje ovaj postupak ovrhe smatra se dovršenim pa je temeljem čl. 73. stavka 1. i 2. OZ-a.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 19. prosinca 2018.

Sutkinja:

Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda za drugostupanjski sud, pismeno u 3 istovjetna primjerka.



Za točnost otpredavka
ovlaštena službenik

Marijana Miličević

DNA:

1. OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, po punomoćnicim u OD Šiško i partneri j.t.d. Split,
2. Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju, Zadar, po stečajnoj upraviteljici,
3. Založnoj vjerovnici RH po ODO-GUO Zadar na broj.

Po pravomoćnosti Trgovačkom sudu u Zadru/ uz pravomoćno rješenje o dosudi te izvadak iz poslovnih kniga od 27. studenog 2018.

ZA TOČNOST OPIŠAVANJA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-527/2018-49
Vrsta odluke: Rješenje - dovršetak ovrhe
Donositelj: Dubravka Novaković
Datum pravomoćnosti: 16.01.2019.
Datum ovršnosti:
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

