

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR

Bolnička cesta 76, 10000 Zagreb
(ranije Dubrovačka 14, 10410 Velika Gorica)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 KARLOVAC**

Naš broj: ST-147

Poslovni broj: St-1530/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB:
16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57
I NJEGOVIH UZROKIMA**

U Zagrebu, 20.9.2019.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-1530/2019 od 24. srpnja 2019.. u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo **Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57.**

I. UVOD

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-1530/2019 od 24. srpnja 2019. određen je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS

081249359

OIB

16556301828

Naziv

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu prirodnih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Gajeva ulica 57

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gajeva ulica 57

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj St-3015/2015-18 od 17.05.2019

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu prirodnih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, MBS: 080351836, OIB: 67096377560

ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nema zaposlenika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju članka 429. Stečajnog zakona. Oglasom je sud pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da dostave javnobilježnički ovjerenjven popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu te su pozvani vjerovnici da predlože otvaranje stečajnog postupka uz uplatu predujma za namirenje troškova postupka.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu postupile sukladno spomenutom oglasu. Nijedan od vjerovnika nije podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 24. SRPNJA 2019. DO 20. RUJNA 2019.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1530/2019 od 24. srpnja 2019.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nije mi dostavljena do današnjeg dana.
3. Dužnik IKOMOT d.o.o. je financijsko poslovanje obavljao preko računa:
~~2360000-1500268766, Zagrebačka banka d.d.~~
~~HR5323600001101355555, Zagrebačka banka d.d.~~
Nema podataka o eventualno drugim računima. Stečajna masa nema otvoren račun.
4. Poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine i to na:
 - Središnju geodetsku upravu radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo nekretnina za dužnika
 - nadležnu postaju za tehnički pregled vozila radi dostave podataka o vlasništvu vozila
 - Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
 - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
 - Općinski građanski sud u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel)
5. Izrađen je pečat za stečajnog dužnika.

IV. IMOVINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Sesvetama upisana kao:

½ idealnog dijela

k.č.br. 4480/3	ULICA DOMINIKA MANDIĆA	od 6719 m2
	ORANICA	od 6719 m2
k.č.br. 4480/12	DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	ORANICA DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	UKUPNO:	od 8158 m2
	Upisano u zk.ul.br. 2599 k.o. 325449, ŠAŠINOVEC	

U pogledu nekretnine navedene u točki IV. vodi se postupak nepotpunog izvlaštenja pred Gradom Zagrebom, Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja pod klasom: UP/I-943-04/18-04/227 povodom prijedloga VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1.

Stečajni upravitelj će o svim promjenama u gore spomenutom upravnom postupku obavijestiti naslovni sud. U spomenutom postupku zakazano je ročište 23. rujna 2019. u 9:30 sati na koje će se pristupiti. Također, u navedenom je postupku u kolovozu 2018. izvršena procjena umanjjenja vrijednosti nekretnine koja se nepotpuno izvlašćuje ustanovljenjem prava stvarne služnosti u iznosu od 53.800 kn (sudski vještak g. Ivan Čeović).

Nadalje, stečajni upravitelj zatražio je od nadležnih tijela: Općinskog građanskog suda u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel), Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., I. Postaje prometne policije Zagreb podatke o eventualnoj drugoj imovini stečajnog dužnika, dok je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražen podatak o eventualnim radnicima stečajnog dužnika (tj. osiguranicima).

Do danas je:

- 1) od strane Hrvatskog zavoda mirovinsko osiguranje dobiven podatak da nema radnika stečajnog dužnika.
- 2) od strane Državne geodetske uprave dobivena informacija iz kojeg bi proizlazilo da dužnik nema nikakve imovine (koji podatak ne odgovara stvarnom stanju).

Još uvijek nisu zaprimljeni odgovori nadležnih tijela, ako dođu o njima će se stečajni upravitelj očitovati na ročištu 4. listopada 2019. pred naslovnim sudom.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 20. RUJNA 2019. DO 20. OŽUJKA 2020.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			1.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	Sukladno vrijednosti unovčene imovine		
UKUPNO:			12.500,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.
- II. Poslovanje društva neće se nastaviti.

Remenar Nikola,
Stečajni upravitelj

Prilog:

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Uvjerenje Državne geodetske uprave
- Potvrda HZMO-a o osiguranicima

Nikola Remenar
2019-09-20 19:
39:25