



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-81/11-436

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, dana 30. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559 i to :

- a) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/38 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- b) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/39 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- c) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/40 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- d) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - - kč.br. 2537/41 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- e) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/42 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- f) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/43 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- g) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/44 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m2
- h) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/45 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m2
- i) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/46 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m2
- j) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
 - kč.br. 2537/47 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m2,

u iznosu od 117.959,16 kn namiruju se:

- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 18.155,10 kn (bruto),
 - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.500,00 kn,
 - trošak oglašavanja u iznosu od 3.885,00 kn.
- (temeljem članka 170. Stavak 2. Stečajnog zakona)
- razlučni vjerovnik Ministarstvo financija-Porezna uprava u iznosu od 92.419,06 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 27. rujna 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 25.540,10 kn temeljem članka 170. Stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak knjigovodstvenih usluga i trošak oglašavanja te je predložio da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 92.419,06 kn, namiri razlučni vjerovnik Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Očitujući se o prijedlogu stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarenu prodajom predmetnih nekretnina zakonski zastupnik po zakonu Milenko Perić, zamjenik ŽDO Osijek, suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 27. rujna 2019., utvrđeno je da navedeni troškovi predstavljaju stvarne troškove unovčenja koji terete ove nekretnine i to kako slijedi:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja –18.155,10 kn bruto,
- trošak knjigovodstvenih usluga – 3.500,00 kn,
- trošak oglašavanja prodaje – 3.885,00 kn.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju, prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu 117.959,16 pripada nagrada kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn - 16 % što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 17.959,16 kn – 12 % što iznosi 2.155,10 kn, što ukupno iznosi 18.155,10 kn.

Nagrada stečajnog upravitelja u 100 %-tnom iznosu ili 18.155,10 kn bruto tereti unovčenje predmetnih nekretnina i čini stvarne troškove unovčenja istih.

Ostatkom kupovnine u iznosu od 92.419,06 kn, namiruje se razlučni vjerovnik Ministarstvo financija-Porezna uprava

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) u svezi s člankom 164. i člankom 170. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12,

Poslovni broj: 5 St-81/11-436

133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 30. rujna 2019.

Zapisničar
Zvezdana Kovačić

S u d a c
Željko Jakšić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788e-7ba7c**

Kontrolni broj: **0e628-26da2-8e64e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.