

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju
Tratinska 36, Zagreb
OIB:79896205392

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-222/2017

U Zagrebu, 7. lipnja 2021.g.

PODNEŠAK
obračun troškova iz članka 254. SZ-a
prijedlog donošenja rješenja o dosudi

Cijenjeni naslove,

Podneskom od 31.05.2021.g. razlučni vjerovnik prvog reda H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, pozivajući se na članak 107. Ovršnog zakona, izjavio je da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika za slučaj da njegova ponuda bude najpovoljnija na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se provedla pod ID nadmetanja 30323.

Konkretno, za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin, u z.ul. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498, 544, sve k.o. Borut, društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 na provedenom je javnom nadmetanju dalo najvišu ponudu, i to u iznosu od **2.011.268,34 kn.**

Obzirom da na današnji dan tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 premašuje iznos ponuđene cijene, konstatiram da postoje uvjeti za prijeboj međusobnih potraživanja.

Sukladno članku 248. SZ-a, razlučni se vjerovnik od postignute kupovnine namiruje tek nakon što se podmire troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a. U tom smislu, razlučni vjerovnik može izjaviti prijeboj samo za onaj iznos kupoprodajne cijene koji bi mu pripao kao razlučnom vjerovniku da je kupac nekretnine bila neka treća osoba. Uzevši u obzir tu činjenicu, pozivam sud da rješenjem o dosudi, društvo H-ABDUCO d.o.o. kao kupca i razlučnog vjerovnika prvog reda, pozove uplatiti dio kupovnine u iznosu od **222.185,44 kn**, a koja kupovina ne može biti predmet međusobnog prijeboja jer predstavlja troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a.

Konkretno, radi se o sljedećim troškovima;

1. iznos od **2.500,00 kn** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
2. iznos od **5.600,00 kn** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe

3. iznos od **1.530,00 kn** po osnovi troškova odvjetnika za provođenje postupka radi brisanja katastarske čestice
4. Iznos od **26.875,00 kn** po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za razdoblje od 05.02.2018.g. do 31.08.2021.g.(625,00 kn x 43 mj)
5. Iznos od **1.290,00 kn** po osnovi troškova naknade banke za vođenje poslovnog računa (30,00 kn x 43 mj)
6. Iznos od **672,50 kn** po osnovi troškova javnog bilježnika
7. Iznos od **120,00 kn** po osnovi troškova izrade pečata
8. iznos od **183.597,94 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, stečajnu masu dužnika čine nekretnine unovčene za iznos od 2.011.268,34 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od 170.788,78 kn bruto odnosno 183.597,94 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:
 - iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
 - iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
 - iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
 - iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
 - iznos od 70.788,78 kn na stečajnu masu od 1.011.268,34 kn (7%)

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 222.185,44 kn.

Obzirom da je razlučni vjerovnik kao sudionik javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 402.253,67 kn, predlažem da sud dio kupovnine u iznosu od 222.185,44 kn namiriti iz položene jamčevine, a preostali iznos jamčevine od 180.068,23 kn vratiti na račun kupca/razlučnog vjerovnika.

Za preostali iznos kupovnine od **1.789.082,90 kn** (2.011.268,34 – 222.185,44) predlažem sudu u rješenju u dosudi konstatirati da je plaćena prijebojem.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović