



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-1004

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, dana 22. rujna 2025. godine,

#### z a k l j u č i o j e

I. Na temelju članka 247. Stečajnog zakona i članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona, određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene i to za nekretnine kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ

AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA

GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA

KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,

PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

2. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ,  
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,  
AVENUE OSTEUROPÄ GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA  
PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB.

3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ,  
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,  
AVENUE OSTEUROPÄ GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA.

4. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3888 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ,  
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,  
AVENUE OSTEUROPÄ GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA.

Nekretnine navedene i opisane u točki I.1. do I.4. prodaju se kao cjelina, a procijenjena vrijednost po stalnome sudskome vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupno iznosi 24.500,00 EUR.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

- RR CONCEPT D.O.O., INDUSTRIJSKA CESTA 12, KRIŽ
- GLJADELKIN SERGEJ, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, ZAGREB
- AVENUE OSTEUROPÄ GMBH, KÄRNTNER RING 5-7, 737, WIEN, AUSTRIJA
- PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

- II. Ročište će se održati dana **15. listopada 2025. godine u 11:30 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226.
- III. Na ovo ročište pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

U Zagrebu, 22. rujna 2025.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik:
  - RR CONCEPT D.O.O., INDUSTRIJSKA CESTA 12, KRIŽ, putem punomoćnika Vederan Brišić, odvjetnik
  - GLJADELKIN SERGEJ, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, ZAGREB, putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
  - AVENUE OSTEUROPA GMBH, KÄRNTNER RING 5-7, 737, WIEN, AUSTRIJA, putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
  - PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB, putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik

Broj zapisa: **9-3087c-d2165**

Kontrolni broj: **0ccf8-b4569-4aa76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.