



1 St-6626/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476a, OIB: 54469443238, 29. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika M ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476a, OIB: 54469443238, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, i to u z.k.ul. 573 k.o. Suđurađ k.č.br. ZGR. 86/1 pojata, k.č.br. ZGR. 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br. 646/1 vrt.
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 815.463,55 kn.
- III. Kupac PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.
- VI. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 573 k.o. Suđurađ k.č.br. ZGR. 86/1 pojata, k.č.br. ZGR. 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br. 646/1 vrt:
 - zabilježbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja upisano pod brojem Z-5960/12 od 26. studeni 2012.,
 - zabilježbe pod brojem Z-3602/13 od 17. lipnja 2013.,
 - zabilježbe pod brojem Z-3750/16 od 6. svibnja 2016.,

- založnog prava u korist Špiljak Sonje, Zagreb, Plehanov put 33, OIB: 75260791929, za iznos od 647.675,78 kn upisanog pod brojem Z-10994/16 od 11. studenog 2016.,
- založnog prava u korist Špiljak Antuna, Zagreb, Plehanov put 33, OIB 01298920566, za iznos od 1.752.556,87 kn, upisanog pod brojem Z-10994/16 od 11. studenog 2016.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 19. kolovoza 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, je podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl.107. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje:OZ-a).

Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16698 od 23. kolovoza 2019., zaprimljenog na sudu 28. kolovoza 2019., proizlazi da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to METRO HOLDING d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 41222353441, s zadnjom valjanom ponudom u iznosu od 800.463,55 kn, i PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, s zadnjom valjanom ponudom u iznosu od 815.463,55 kn.

Prema tome ponuditelj PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, dao je najveću valjanu ponudu u iznosu od 815.463,55 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Temeljem čl.107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 29. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac PARTNER BANKA d.d.
2. Stečajni upravitelj Dragutin Romić
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik
5. Porezna uprava Dubrovnik
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788d-9abba**

Kontrolni broj: **0aa3f-c71b2-144a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.