

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011, dana 11. ožujka 2016.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Tomislav Batori vl. obrta STOLARIJA BATORI, Požega, Pavla Radića 60, OIB 61485251899 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 785, k.o. Vinkovci, kč.br. 29/1 zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A i dvorište u ul. A. Hebranga s 1017 m<sup>2</sup>, od toga dvorište s 611 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A u Ul. A.Hebranga s 406 m<sup>2</sup> i to slijedeće etaže: Poduložak 2, 2. Etaža 545/10000 neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-2 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz Kolodvorske ulice ukupne površine 98,65 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P16, za iznos od 125.952,30 kn,

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-323-12.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 10.03.2016. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 15.02.2016. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 11. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. Tomislav Batori vl. obrta STOLARIJA BATORI, Požega, Pavla Radića 60
3. OTP BANKA d.d. Zadar po Belizaru Tomaić odvjetniku u Osijeku
4. Općinski sud u Osijeku zk odjel Vinkovci po pravomoćnosti
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci po pravomoćnosti
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova