



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12075/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Wohlfahrt-Granic Heidi Stephanie, OIB: 36082229330, Bakman Ave 4109, Studio City, SAD, koju zastupa punomoćnica Andrijana Dodig, odvjetnica u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10126 katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis Wohlfahrt-Granic Heidi Stephanie u odnosu na kčbr. 7080/3.

O G L A S

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Wohlfahrt-Granic Heidi Stephanie zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:

- na katastarskoj čestici kčbr. 7080/3 k.o. Sveta Jana - u stvarnosti kuća i dvorište na adresi Ivančići br. 4;

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu **u roku koji počinje teći dana 18. svibnja 2026., a završava dana 19. lipnja 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Zagrebu 12. svibnja 2026.

Sudac:
Ivo Đuratović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvjetnica Andrijana Dodig
2. Škacan Zora, Ivančići 51, Ivančići, 10453 Gorica Svetojanska
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko - **radi objave oglasa na oglasnoj ploči u skladu sa čl. 211. st. 3. ZZK**
4. Grad Jastrebarsko - **radi objave oglasa na oglasnoj ploči u skladu sa čl. 211. st. 3. ZZK**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 11:42

**Serijski broj
certifikata**

50186905785245277369698593973945158456327378977

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186083356cc59af6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-