

148

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o stanju stečajne mase u razdoblju od dana 26.03.2019.g. do 02.07.2019.g.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1146/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AGRO REPICA d.o.o. - u stečaju, (ranije AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 84324774248

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I. U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 26.04.2018.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza AGRO REPICA d.o.o. u stečaju te Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za istog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 09.05.2018.g. ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

Sud je dana 18.10.2018.g. donio rješenje posl.br. St-1146/17 kojim su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Rješenjem od dana 22.02.2019.g. posl.br. St-1146/17 naslov je utvrdio da Ana Glavota, Zagreb, Otočacka ulica 15, OIB: 04613156530 ulazi u pravni položaj stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Dana 26.03.2019.g. naslov je donio rješenje posl.br. St-1146/2017 kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine u roku od 60 dana.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnina upisanih kod Općinskog suda Osijek, zk odjel Valpovo, k.o. Harkanovci i to:

- zk.ul. 741, k.č.br. 932/2 u naravi oranica ležaj površine 5401 m²
- zk.ul. 720, k.č.br. 912,915,916,936,937,941 u naravi oranica ležaj sveukupne površine 160882 m²;
- zk.ul. 290, k.č.br. 943 u naravi oranica ležaj površine 6964 m²
- Zk.ul. 188, k.č.br. 935 u naravi oranica ležaj površine 10214 m²
- Zk.ul. 189, k.č.br. 944 u naravi oranica ležaj površine 15148 m²
- Zk.ul. 621, k.č.br. 914 u naravi oranica ležaj površine 31668 m²
- Zk.ul. 719, k.č.br. 913,932/1,934 u naravi oranica ležaj površine 46292 m²

149

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene su na iznos od **1.112.000,00 kuna (150.000,00 EUR)**.

POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ)
OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od dana objave rješenja od 26.03.2019.g. pristigla je jedna prijava tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 131.604,00 kuna.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 08.02.2018. do 13.07.2019.

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	625,00	17	10.625,00
Izrada pečata	149,00	1	149,00
Bankarski troškovi	150,00	1	150,00
Troškovi vještačenja – procjena vrijednosti nekretnine			5.500,00
UKUPNO			16.424,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 13.06.2019. do 13.12.2019.

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	625,00	6	3.750,00
Predaja GFI	400,00	1kom	400,00
Bankarski troškovi	65,00	6	390,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Sudske pristojbe			2.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			107.840,00

UKUPNO:			115.180,00
---------	--	--	------------

UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE:			131.604,00

III. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

IMOVINA		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo, k.o. Harkanovci, i to: zk.ul. 741, kč.br. 932/2; zk.ul. 720, kč.br. 912,915,916,936,937,941; zk.ul. 290, kč.br. 943; zk.ul. 188, kč.br. 935; zk.ul. 189, kč.br. 944; zk.ul. 621, kč.br. 914; zk.ul. 719, kč.br. 913,932/1, 934	1.112.000,00 kn	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	131.604,00
UKUPNO	1.112.000,00 kn	UKUPNO	131.604,00

IV. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 26.03.2019.g., predlaže se unovčenje nekretnine neposrednom pogodbom s Ana Glavota, jedinim vjerovnikom, po procijenjenoj vrijednosti od 1.112.000,00 kn.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

151
Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja**
- 2. Unovčenje nekretnine**
- 3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća**

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 13.06.2019.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković

Hrvoje
Kraljičković

Digitalno potpisao:
Hrvoje Kraljičković
Datum: 2019.06.18
13:20:16 +02'00'