



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2727/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Perković Mandice, OIB: 75252004756, Zagreb, Blatnička 5, i Jelić Josip, OIB:53162274557, Gospić, Kralja Zvonimira 34, oboje zastupani po punomoćniku Damjan Konestabo, odvjetnik iz Rijeke, Janeza Trdine 2/II, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1315/1, ŠTREKUŠA, površine 2859 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3773 k.o. Smiljan, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Perković Mandice, OIB: 75252004756, Zagreb, Blatnička 5, i Jelić Josip, OIB:53162274557, Gospić, Kralja Zvonimira 34, od 25.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2727/2026 od 7.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretnini tako što će se ista upisati u korist:

PERKOVIĆ MANDICA, OIB: 75252004756, Zagreb, Blatnička 5, u 1/3 dijela,  
JELIĆ JOSIP, OIB:53162274557, GOSPIĆ, KRALJA ZVONIMIRA 34, u 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **11. svibnja 2026., a ističe 10. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose

elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Perković Mandice, OIB: 75252004756, Zagreb, Blatnička 5, i Jelić Josip, OIB:53162274557, Gospić, Kralja Zvonimira 34, otvoren pojedinačni ispravan postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Perković Mandice, OIB: 75252004756, Zagreb, Blatnička 5, i Jelić Josip, OIB:53162274557, Gospić, Kralja Zvonimira 34, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.Prijedlogom od 25.03.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja. Predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem svog oca Jelić Jure od Ivana koji se vodio u posjedu predmetne nekretnine.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1122/09 iza pok. Jelić Marije, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-450/06 iza pok. Jelić Jure, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/341, urbroj: 541-20-02/3-26-2, Zapisnik, sastavljen od strane Područnog ureda za katastar Gospić, Jelić Anke i Jelić Jure 10.12.1971.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 7. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj pp odv. Damjan Konestabo, Janeza Trdine 2, 51000 Rijeka
2. Jelić Ivan, Pazariška ulica bb, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
3. Grad Gospić
4. Katastar Gospić
5. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 12:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18592979867088c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-