

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. 7 St-251/2021

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza NIDUS d.o.o. u stečaju
RIJEKA (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34**

OIB: 43771622690

zastupan po Bogdanu Veselinović, steč.upr.iz Rijeke

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Rijeka, veljača 2024.

I OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnine (Članak 254.SZ)

1.1. Osnova pristupu izradi obračuna

Po Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-251/2021-62 od 02.veljače 2024.godine, dosuđene su nekretnine dužnika zpisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.4618 Sušak-Nova k.č.1327/2 – umejak pašnjak od 35 m2 i u zk.ul.4619 Sušak – Nova k.č.1330/2 – umejak pašnjak od 51 m2 po cijeni od 16.000,00 eura uvećano za pdv 25%, na osnovu Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeke, pod brojem OV-560/2024 dana 23.siječnja 2024.g., kupcu GRADU RIJECI, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.siječnja 2024.godine, da se unovčenje treba provesti neposrednom pogodbom kupcu Gradu Rijeka, po utvrđenoj cijeni, obavljeno je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom, sklopljenim 23.siječnja 2024.godine i ovjerenim po javnom bilježniku Vesni Ćuzela iz Rijeke, od brojem 560/2024 dana 23.01.2024.

Po ovjeri i dostavi Ugovora o kupoprodaji nekretnina Sudu, kupcu je ispostavljen Račun 1/P1/1 dana 23.01.2024. na iznos od 20.000,00 eura, koji iznos uključuje pdv 25%, a koji je u cijelosti plaćen .

Ovdje se napominje da unovčenje nekretnina dužnika u ovršnom postupku nije predmet ovog obračuna, a što je u skladu s Odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Rev.895/2020, gdje stoji da u troškovima postupka stečajni upravitelj neće prikazati trošak nagrade ako je nekretnina prodana u ovršnom postupku.

Dakle, u stečajnom postupku unovčena je jedina preostala imovina stečajnog dužnika

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
1327/2	4618	Sušak-Nova	Umejak pašnjak	35	RONIN AGENCY j.d.o.o., Hreljin
1330/2	4619	Sušak Nova	Umejak pašnjak	51	RONIN AGENCY j.d.o.o., Hreljin

koja je predstavljala stečajnu masu dužnika Stečajne mase iza NIDUS d.o.o., u stečaju, te se nastavno daje obračun troškova:

II Obračun troškova unovčenja

Pravnom normom članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) regulirano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Sukladno pravnom shvaćanju s opće sjednice sudaca VTS RH od 19.06.2008.godine, u predmetu posl.br. Su-55/08 proizlazi da je razlučni vjerovnik pored namirenja izravnih troškova u svezi unovčenja imovine dužnika, dužan participirati i u općim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak.

Budući se u konkretnom slučaju radi o unovčenju jedine imovine stečajnog dužnika, troškovi unovčenja u punom iznosu teretit će ovu prodaju.

Izračun nagrade u bruto iznosu:

Osnovica za izračun nagrade prema čl.7.Uredbe – vrijednost unovčene imovine prodane u stečajnom postupku, tako da osnovica za obračun nagrade glasi:

- vrijednost unovčene imovine (150.690,00 kn) € 20.000,00

Iznos	Osnovica za obračun	%	Bruto iznos u €
do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	Do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	16	2.123,56
od 100.000,01 do 300.000,00	50.690,00 kn (6.727,72 €)	12	807,33
Bruto I			2.930,89
Zdravstveni doprinos na osn.za isplatu	2.930,89	7,5	219,82
Bruto II			3.150,71

Izračun izdataka i troškova stečajnog upravitelja

Opis troškova	Iznos €
Putni nalozi: -	-
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja: - poštanski troškovi – 15,60 kn - gotovinski račun javnog bilježnika Z. Vrsalović 47,62 kn Ukupno kn.63,22	8,39

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Prilog	Opis troškova	Iznos troškova unovčenja €
	I OSTVARENI TROŠKOVI:	
	A. Izravni troškovi koji terete prodanu robu	
1.	1. Obveza PDV	4.000,00
2.	6. Troškovi javnog bilježnika, Vesna Čuzela	17,42
	UKUPNO	4.017,42
	B. Opći troškovi	
3.	1. Troškovi knjigovodstva ENDITRADE, naknada po aneksu ugovora	1.990,00
	2. Platni promet – kartica	123,19
4.	3. Materijalni troškovi izdaci stečajnog upravitelja 63,22 kn	8,39
	UKUPNO	2.121,58
	UKUPNO A+B	6.139,00
	II PREDVIDIVI TROŠKOVI	
	1. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu po rješenju suda	3.150,71
	2. Troškovi knjigovodstva za izradu GFI za 2024.g.(500,00 kn)	66,36
	4. Rezervacija do zaključenja stečaja:	
	- Troškovi arhiviranja	293,75
	- Troškovi zatvaranja računa i platni promet	66,36
	UKUPNO	3.577,18
	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA I + II	9.716,18

IV RASPODJELA UTRŠKA

1. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje kojim će utvrditi:

da je stečajni upravitelj, sukladno članku 253.Stečajnog zakona iz utrška na transakcijski račun stečajnog dužnika osigurao novčana sredstva u iznosu od **9.716,18 EUR** za namirenje troškova unovčenja

iznos pribavljen unovčenjem nekretnina 20.000,00 EUR ;

da se preostali iznos od **10.283,82 EUR** bez odgode uplatiti na račun IBAN: HR92240070001100185783, otvoren kod OTP Banka Hrvatska d.d., koji se vodi na ime razlučnog vjerovnika RONIN AGENCY d.o.o., Hreljin, s pozivom na broj HR 00 251-2021;

da je stečajni upravitelj obračun troškova dostavio naslovljenom sudu u roku.

2. Istovremeno se predlaže, budući je ovim unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, da naslovni sud sukladno čl.155.Stečajnog zakona i članka 5. i 7.Uredbe, odluči o nagradi i izdacima stečajnog upravitelja, sukladno izloženom pod točkom III ovog obračuna.

U Rijeci, 02.02.2024.

Stečajni upravitelj: