



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-567/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR ZA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 53, OIB: 49389525386, kojega zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 5. ožujka 2019.

riješio je

I. Iz iznosa ostvarenih prodajom nekretnina dužnika upisanih u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7385, etažni dio E-43, E-46 i E-47 namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u ukupnom iznosu od 216.163,68 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske namiruje se u iznosu od 95.694,42 kn.

III. Tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb namiruje se u iznosu od 568.834,73 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu da iznos od **216.165,58 kn** prenese stečajnom dužniku Centar za građevinarstvo d.o.o. u stečaju na račun (IBAN): HR58 2408 0021 1000 4844 5.

V. Nalaže se računovodstvu da iznos od **95.694,42 kn** prenese razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, na uplatne račune državnog proračuna.

VI. Nalaže se računovodstvu da iznos od **568.834,73 kn** prenese razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb, na račun (IBAN): HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj: HR05 2600013-003828-7.

VII. Preostali iznos od 189.627,01 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo dva razlučna vjerovnika, za ukupan iznos od 1.070.319,84 kn, nakon čega je

temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) u svezi s čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZID ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17; nastavno: OZ) dana 30. siječnja 2019. održano ročište za diobu kupovnine.

Na navedenom ročištu stečajni upravitelj predočio je prethodno dostavljeni obračun troškova unovčenja kao i prijedlog diobe kupovnine, a razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Privredna banka Zagreb d.d. predali su obračun svojih tražbina.

Nije bilo prigovora stranaka na međusobni obračun tražbina kao niti na obračun troškova stečajnog upravitelja.

S obzirom da su na prodanim nekretninama upisana razlučna prava različitih vjerovnika, stečajni upravitelj u svom obračunu iskazao je da ukupna unovčena stečajna masa iznosi 1.070.319,84 kn, od čega se na nekretninu označenu kao etažni dio E-43 (red. br. 1) na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE odnosi iznos od 260.000,00 kn tj. 24,29 %, a na nekretnine označene kao etažni dio E-46 i E-47 (red. br. 2. i 3.) na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika PRIVREDNA BANKA Zagreb d.d., odnosi iznos od 725.000,00 kn tj. 67,74 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 85.319,84 kn odnosno 7,97 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno čl. 254. SZ obračunati su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utška:

- 5% od 260.000,00 kn predstavlja iznos od 13.000,00 kn (za nekretnine pod rednim brojem 1)
- 5% od 725.000,00 kn predstavlja iznos od 36.250,00 kn (za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3.);

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju još nije određena, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku moraju obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju u razmjernom postotku u odnosu na svu unovčenu i neunovčenu stečajnu masu.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.070.319,84 kn	7%	iznos bruto nagrade	4.922,39 kn

Slijedom navedenog, primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 1.070.319,84 kn ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 104.922,36 kn bruto.

Zaključno, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina pod red.br. 1. je 24,29 %, učešće predmetnih nekretnina pod red.br. 2. i 3. je 67,74 %, a učešće ostale imovine je 7,97 % stečajne mase.

Dakle, prema obračunu stečajnog upravitelja ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. SZ:

- za nekretnine pod red.br. 1. iznose 46.998,41 kn + troškovi utvrđivanja sukladno čl. 254. st. 2. SZ u iznosu od 13.000,00 kn, odnosno sveukupni troškovi prema čl. 254. SZ iznose 59.998,41 kn.

- za nekretnine pod red.br. 2. i 3. iznose 119.915,27 kn + troškovi utvrđivanja sukladno čl. 254. st. 2. SZ u iznosu od 36.250,00 kn, odnosno sveukupni troškovi prema čl. 254. SZ iznose 156.165,27 kn.

Slijedom navedenog riješeno je kao u stavcima I-VI. izreke, a odluka u stavku VII. izreke donesena je temeljem odredbe čl. 248. st 1. toč. 3. SZ.

U Zagrebu, 5. ožujka 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u roku osam dana, u dva primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajnom upravitelju, osobno

*Razlučnim vjerovnicima:*

3. Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

4. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, po pun. Goranu Suiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Suić & Škunca d.o.o. Zagreb, Domagojeva 14

5. Računovodstvu, po pravom. (uz podnesak RH – list 328)

Broj zapisa: **1787c-40e53**

Kontrolni broj: **0da13-82b09-03869**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.