

16.20.

240

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

Nadležni trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St-191/2016

AGRO NORA d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 4, Opuzen, OIB:49312708998

07-03-2017

Predano za poštu obično prepor. dne 03.03.2017

Broj primjerka 1

priloga 48239090

Taksirano

KN

POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2016. DO 02.03.2017.

Rješenjem St-191/2016 od 06. prosinca 2016.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja
Željko Dragović, a imenovan Vedran Šeparović iz Splita.

Izvršena je primopredaja dužnosti, i dosadašnji upravitelj je predao novom upravitelju pečat i
stečajnu dokumentaciju, te ga upoznao da računovodstvene poslove vodi servis ELEKTA-
ING d.o.o. iz Splita, s kojim imamo ugovor o obaljanju tih poslova za 5.000,00 kn godišnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava

Materijalna imovina se sastoji od niže navedenih nekretnina kojih je u tijeku prodaja
elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA u Split.

1. Nekretnina kat. čest. 936 Burćina, oranica Burćina 706 m², z. ul. 1241 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve. Nekretnina se nalazi na adresi Opuzen.

Utvrđena vrijednost 22.500,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 16.875,00 kn

Dražba traje 23.02.2017. – 08.03.17.

2. Nekretnine oznake kat. čest.1843 Trnovo, oranica Trnovo 419 m², gospodarski objekt Trnovo 23 m², ukupno 442 m², z. ul. 2268 k.o. Opuzen I i kat. čest. 1841 Trnovo, voćnjak Trnovo 241 m², z. ul. 225 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve. Nekretnina se nalazi na adresi Opuzen.

Utvrđena vrijednost 50.000,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 37.500,00 kn

Dražba traje 23.02.2017. – 08.03.17.

Na česticama je upisano razlučno pravo RH, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu
168.150,43 kn.

241

Postupak Ovr-873/15 pred OS Dubrovnik ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, prekinut je i ustupljen TS Dubrovnik koji vodi stečajni postupak.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekujemo završetak postupka elektroničke javne dražbe nad imovinom stečajnog dužnika, diobu kupovine, namirenje troškova i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Split, 03. ožujka 2017. god.

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

AGRO NORA d.o.o.
OPUZEN
U STEČAJU