

**O D V J E T N I Č K I   U R E D**  
**Z O R A N   I V I Š**

*Put Supavla 1*  
**21000 S P L I T**  
*tel/fax:380-798*

*e-mail: [odvjetnik.ivis@gmail.com](mailto:odvjetnik.ivis@gmail.com)*

---

*U Splitu, 01.10.2024.*

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU**  
**Na broj predmeta: St-159/2014**

**Stečajni dužnik:**

**ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**, zastupano po Jadranki Meštrović  
Kologranić, odvjetnici u Zagrebu.

**Razlučni vjerovnik:**

**DUJO ĐONLIĆ**, zastupan po punomoćniku Zoranu Ivišu, odvjetniku u Splitu.

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

*u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, St-159/2014 kojim traži od stečajne upraviteljice da podneskom obavijesti uredujući sud i FINA-u, da je još od 2013-te g., u nesmetanom u posjedu stana u kojem i dan danas živi, označenog kao: 81/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem . 802/1 k.o. Split, „FIRULE LAZARICA“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44., IV katu, razlučni vjerovnik DUJO ĐONLIĆ.*

**U odnosu na elektroničku javnu dražbu koja je u tijeku pred FINA-om, ID nadmetanja 49798 i to baš za nekretninu:**

1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 80,52 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu. Nalazi se na adresi Split, Firule, **razlučni vjerovnik Dujo Đonlić**, je u nesmetanom posjedu predmetnog stana još od 2013.g., što nije sporno.
2. U FINA-inom pozivu na sudjelovanje na e-javnoj dražbi Klasa: 0110-10/19-01/1771, Urbroj: 07-01-24-725, od 18.07.2024., pogrešno je navedeno da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, pa se moli HITNO izraditi ispravak citiranog poziva FINA-e.
3. Slijedom iznesenog se predlaže da stečajna upraviteljica Meri Šitić, navedeno konstatira u svome podnesku, kako bi se Zaključak FINA-e ispravi na način da stan koji je predmet prodaje **NIJE SLOBODAN OD OSOBA I STVARI, odnosno da se učini vidljivim da je stan u posjedu DUJO ĐONLIĆA, još od 2013 godine u kojem stanu DUJO ĐONLIĆ i danas živi.**