

Posl.br.: P-_____/2024

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
STJEPANA RADIĆA 81
22 000 ŠIBENIK

U pravnoj stvari:

Tužiteljica:

MARIJA KULUŠIĆ, OIB: 42000159542, MURTER, KULUŠIĆEVA 1, zastupana po
odvjetnici Mandi Juraga

Tuženi:

1. PIRIJA VILMA, OIB: 58469834466, PUT GRADINE 50, MURTER
2. JURAN MATIJA, OIB: 33044010488, MURTERSKIH ISELJENIKA 5, MURTER
3. PAŠKVALIN IVO, OIB: 42989089991, ZLATARSKA ULICA 22, ZAGREB
4. PAŠKVALIN BOŠKOVIĆ VLATKA, OIB: 82045926857, JABLANOVAC 27, ZAGREB
5. PAŠKVALIN TOMISLAV, OIB: 84648438546, VINOGRADSKA CESTA 9, ZAGREB
6. KULUŠIĆ NEDJELJKA, OIB: 63528392767, GRADA VUKOVARA 234A, ZAGREB
7. KULUŠIĆ IVONA, OIB: 40090524882, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 35, ZAGREB
8. PAŠKVALIN BORIS, OIB: 44282850547, VLADIMIRA NAZORA 3, BETINA
9. KINDTNER KRISTINA, OIB: 86893603954, AUSTRALIJA, 3 SOUTHSEA AVE.
DERRIMUT VIC 3030
10. URODA CHRISTOPHER, OIB: 22360038190, AUSTRALIJA, 8 LYLE CT. HAMLYN
HEIGHTS VIC 3215
11. MIKIN NEVEN JOSEPH, OIB: 67933754634, AUSTRALIJA, 6 SWANSTON ST.
GEELONG VIC 3220
12. JURAGA NEVENKA, OIB: 35850401583, MURTER, LAVSARSKA 2
13. PAŠKVALIN - OVČARIČEK MARINA, ITALIJA, RODENGO SANIANO BRESCIA
25050, VIA PACE 4
14. PAŠKVALIN MARIO, KANADA, WINNIPEG, BOREBANK ST481
15. PAŠKVALIN PETAR, ZAGREB, JORDANOVAC 111
16. SONJA MASNEC PAŠKVALIN, OIB 43972321277, ZAGREB, I. KUKULJEVIĆA 4

T U Ž B A
radi utvrđenja i uknjižbe

v.p.s. 1.100,00 EUR

- putem e-komunikacije, prilozi, punomoć

I. Predmet ove tužbe je nekretnina oznake k.č. 1987/2, površine 91 m2, upisana u Z.U. 8393, K.O. Murter Betina.

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su PAŠKVALIN IVO, OIB: 42989089991, ZLATARSKA ULICA 22, 10000 ZAGREB, tuženi ad 3), , PAŠKVALIN BOŠKOVIĆ VLATKA, OIB: 82045926857, JABLANOVAC 27, 10000 ZAGREB, tužena ad 4), PAŠKVALIN TOMISLAV, OIB: 84648438546, VINOGRADSKA CESTA 9, 10000 ZAGREB, tuženi ad 5), KULUŠIĆ NEDJELJKA, OIB: 63528392767, ULICA GRADA VUKOVARA 234A, 10000 ZAGREB, tužena ad 6), KULUŠIĆ IVONA, OIB: 40090524882, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 35, 10000 ZAGREB, tužena ad 7), PAŠKVALIN BORIS, OIB: 44282850547, BETINA, VLADIMIRA NAZORA 3, tuženi ad 8), KINDTNER KRISTINA, OIB: 86893603954, AUSTRALIJA, 3 SOUTHSEA AVE. DERRIMUT VIC 3030, tužena ad 9), URODA CHRISTOPHER, OIB: 22360038190, AUSTRALIJA, 8 LYLE CT. HAMLYN HEIGHTS VIC 3215 tuženi ad 10), MIKIN NEVEN JOSEPH, OIB: 67933754634, AUSTRALIJA, 6 SWANSTON ST. GEELONG VIC 3220, tuženi ad 11), JURAGA NEVENKA, OIB: 35850401583, MURTER, LAVSARSKA 2, tužena ad 12), PAŠKVALIN - OVČARIČEK MARINA, ITALIJA, RODENGO SANIANO BRESCIA 25050, VIA PACE 4, tužena ad 13), PAŠKVALIN MARIO, KANADA, WINNIPEG, BOREBANK ST481, tuženi ad 14), PAŠKVALIN PETAR, ZAGREB, JORDANOVAC 111, tuženi ad 16), MASNEC - PAŠKVALIN SONJA, tužena ad 16), PAŠKVALIN BORIS P. IVANA, tuženi ad 8), PAŠKVALIN ANTE P. IVANA koji je umro, prednik tuženih ad 13) i ad 14), PAŠKVALIN VELJKO P. IVANA koji je umro, prednik tuženih ad 13) i ad 14), PAŠKVALIN PETAR P. IVANA, tuženi ad 15), TOMJANOVIĆ ANKA Ž. MATE, BOSNA MARA ŽENA MARKA koja je umrla, a čiji nasljednici su tuženi 9) i 10), PAŠKVALIN ŠIMICA ŽENA NIKOLE koja je umrla, a čiji nasljednici su tuženi od ad 9) do ad 15), PAŠKVALIN ŠINKA DUMINA koja je umrla, a čiji nasljednici su tuženi ad 8), tužena ad 9).

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 8393, K.O. Murter Betina, pregled zemljišne knjige

II. Navedena uknjižba je pogrešna jer je tužiteljica isključiva vlasnica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Tomislava Kulušića. Suprug tužiteljice je predmetnu nekretninu stekao osnovom ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 14.01.1988. godine od svog oca Joakima Kulušića. Joakim Kulušić je predmetnu nekretninu stekao zamjenom sa Kulušić Nikolom pok. Lea, upisanim katastarskim posjednikom, čije nasljednice su kćeri ovdje tužene ad 1) i ad 2), a čiji otac je u zamjenu sa svekrom tužiteljice Joakimom Kulušić stekao posjed u Kornatima. Tužiteljica napominje kako je u svim ispravama pogrešno naznačen broj nekretnine u narodu zvane Goričina, što je utvrđeno naknadnim premjeravanjem posjeda tužiteljice na terenu koji je izvršen zajedno sa premjeravanjem posjeda vlasnice naznačene k.č.1989/2, K.O. Murter Betina, pri čemu je utvrđeno da je tužiteljica uistinu za čitava života posjedovala predmetnu k.č. 1987/2, K.O. Murter Betina koja zajedno sa k.č. 1987/2, čini jedinstveni posjed kako je opisano nagodbenim ugovorom – deset stabala maslina u dva prikopa – dvije ograde.

Opisano dugogodišnje stanje posjeda mogu potvrditi ostali vlasnici susjednih nekretnina kao i sama vlasnica greškom naznačene k.č. 1989/2, K.O. Murter Betina - Rameša Anita koja je upisana kao suvlasnica u zemljišnim knjigama na toj nekretnini koja je pogrešno naznačena u dokumentaciji tužiteljice, a koju je ista stekla nasljeđivanjem od svog oca Rameša Ante – katastarskog posjednika te nekretnine za cijelo. Očita omaška u naznaci predmetne k.č. i podudarnost zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka, vidljiva je kako i iz naknadno pronađene dokumentacije - prerisa

katastarskog plana iz 1987. godine sa naznakama čestica prednika tužiteljice tako i iz upisa kod DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, obzirom su na utuženoj nekretnini u katastarskom operatu upisani upravo prednici ovdje tuženih ad 1) i ad 2), koji su i izvršili prvotnu zamjenu predmetnih nekretnina. Danas te nekretnine u naravi predstavljaju maslinik tužiteljice neprestanu obradu kojeg od 1988. godine je vršila tužiteljica sa svojim suprugom, pri čemu istima posjed nitko nikada nije smetao, niti vlasništvo osporavao.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju od 15.06.2023. godine, posl.br. O-69/2014, UPP/OS-15/2014
- Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14.01.1988., ovjeren pod br. RII.602/88
- Nagodbeni ugovor pred svjedocima Markov Mihom i Mudronja Zvonom
- Preris katastarskog plana od dana 09.09.1987. godine
- posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Šibenik PL 628, 1306 i 3005
- zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 6727, K.O. Murter Betina
- očekivano priznanje tuženika, po potrebi saslušanje stranaka, svjedoka, očevid na licu mjesta i dr.

III. Tužiteljica ima pravni interes da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa faktičnim stanjem, pa stoga ista predlaže da od suda, makar i zbog izostanka odnosno ogluhe, bude donesena slijedeća

P R E S U D A

1. Utvrđuje se da je tužiteljica Marija Kulušić, OIB 42000159542, Murter, Kulušićeva 1, vlasnica za cijelo k.č. 1987/2, površine 91 m2, upisane u Z.U. 8393, K.O. Murter Betina.

2. Ovlašćuje se tužiteljica da temeljem ove Presude zatraži i postigne uknjižbu svog prava vlasništva za cijelo na nekretnini iz toč.1. ove Presude na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih osoba - *Paškvalin Šimica Žena Nikole, Paškvalin Šinka Dumina, Bosna Mara Žena Marka, Tomjanović Anka Ž. Mate, Paškvalin Veljko P. Ivana, Paškvalin Petar P. Ivana, Paškvalin Petar P. Ivana, Paškvalin Veljko P. Ivana, Paškvalin Ante P. Ivana, Paškvalin Boris P. Ivana, Masnec - Paškvalin Sonja, Paškvalin Petar, Zagreb, Jordanovac 111, Paškvalin Mario, Kanada, Winnipeg, Borebank St481, Paškvalin - Ovčariček Marina, Italija, Rodengo Saniano Brescia 25050, Via Pace 4, Mikin Neven Joseph, OIB: 67933754634, Australija, 6 Swanston St. Geelong Vic 3220, Juraga Nevenka, OIB: 35850401583, Murter, Lavarska 2, Uroda Christopher, OIB: 22360038190, Australija, 8 Lyle Ct. Hamlyn Heights Vic 3215, Kindtner Kristina, OIB: 86893603954, Australija, 3 Southsea Ave. Derrimut Vic 3030, Paškvalin Boris, OIB: 44282850547, Betina, Vladimira Nazora 3, Kulušić Ivona, OIB: 40090524882, Ulica Klementa Crnčića 35, 10000 Zagreb, Kulušić Nedjeljka, OIB: 63528392767, Ulica Grada Vukovara 234a, 10000 Zagreb, Paškvalin Tomislav, OIB: 84648438546, Vinogradska Cesta 9, 10000 Zagreb, Paškvalin Bošković Vlatka, OIB: 82045926857, Jablanovac 27, 10000 Zagreb, Paškvalin Ivo, OIB: 42989089991, Zlatarska Ulica 22, 10000 Zagreb, sve bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja tuženika.*

Tužiteljica, pp