

13.9.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

13

URBIS RIJEKA d.o.o. Kastav  
OIB: 23569797060  
Stečajni upravitelj  
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

PRIMLJENO:

08-09-2017

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 112 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

TS u Rijeka  
broj: 14 St-587/16

Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika  
za ročište 13.09.2017.

URBIS RIJEKA d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV

06. rujan 2017.

# IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

## URBIS RIJEKA d.o.o. KASTAV

### 1. STATUSNI PODACI

Društveni ugovor o osnivanju društva sastavljen je dana 21. kolovoza 2007. godine.

Društveni ugovor je izmijenjen u Izjavu o osnivanju 12.ožujka 2015.g.

Jedini član društva je IGOR RADONIĆ iz Bjelovara, Nikole Jurišića 2/c, OIB: 88188476590.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka bio je IGOR RADONIĆ iz Bjelovara, Nikole Jurišića 2/c, OIB: 88188476590.

Društvu je ugovorom o pripajanju od 12.ožujka 2015.g. pripojeno društvo KALI d.o.o. Rijeka, Mihanovićeva 35, OIB:15910207159.

Temeljni kapital društva iznosi 40.000,00 kuna.

Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje broj 14 St-587/2016 od 1. ožujka 2017. o otvaranju stečajnog postupka.

Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja određen Boris Debelić, iz Rijeke, Rastočine 3.

### 2. PRETHODNI GOSPODARSKI PODACI

Prethodna cjelovita financijska izvješća dostavljena FINA-i Poreznoj ispostavi porezne uprave u Rijeci odnose se na 2014.g.

Prethodnu necjelovitu poslovno – financijsku dokumentaciju dužnika do dana 30.6.2015.g. stečajni upravitelj je pribavio od računovodstvenog društva TIMIA d.o.o. Rijeka koje je do toga dana vodilo računovodstvo društva.

Od 1.7.2016. pa nadalje računovodstvo društva navodno je vodio sam dužnik no knjige danas očito više ne postoje. Naime prethodni z.z. društva IGOR RADONIĆ ih i uz sva traženja nije dostavio stečajnom upravitelju, iako je uz Zapisnik sastavljen 20.6.2017. izjavio da su iste vođene do pred kraj 2015.godine i da postoje.

Nakon sastanka održanog 20.6.2017.g. IGOR RADONIĆ se više uopće ne javlja na pozive stečajnog upravitelja; bilo preporučenom poštom (10.07.2016; 16.08.2017; 04.09.2017); bilo mail poštom (2.7.2017; 4.7.2017); bilo telefonski.

Uvidom u sudski spis stečajni upravitelj je utvrdio da je prethodni z.z. IGOR RADONIĆ u popisu imovine od 1.3.2017.g. naveo da dužnik ima u vlasništvu određene nekretnine.

Uvidom u zemljišno knjižno stanje Općinskog suda u Rijeci, stečajni je upravitelj utvrdio da dužnik ima u vlasništvu upisanu :

- **kč.br.2155/8 upisanu u zkul.3501 ko.Kastav**, u naravi šuma 1001 m<sup>2</sup>, na kojoj je upisano **pravo zalog** **VENETO BANKA d.d. Zagreb**

**Dokaz : Izvadak iz zemljišnih knjiga za kč.br.2155/8**

Daljnijim uvidom stečajni je upravitelj utvrdio i sljedeće :

- da je na suvlasničkom dijelu 670/1000 (**ETAŽA 1**) posebni dio zgrade sagrađene na **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219, ko.Kastav**, upisano vlasništvo 1/1 MARKOVSKI ZORAN iz Viškovas, Vozišće 46, OIB:96252220482 iako je na istome dijelu prethodno bilo upisano vlasništvo 1/1 društva KALI d.o.o. koje je tu istu nekretninu kupilo od MARKOVSKI ZORANA Ugovorom o kupoprodaji od 5.11.2013.godine.
- da je na suvlasničkom dijelu 670/1000 (**ETAŽA 3**) posebni dio zgrade sagrađene na **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219, ko.Kastav**, upisano vlasništvo 1/1 MARKOVSKI ZORAN iz Viškovas, Vozišće 46, OIB:96252220482 iako je na istome dijelu prethodno bilo upisano vlasništvo 1/1 društva KALI d.o.o. koje je tu istu nekretninu kupilo MARKOVSKI ZORANA Ugovorom o kupoprodaji od 5.11.2013.godine
- da je na oba dijela u međuvremenu na OS u Rijeci vođen i pravomoćno okončan spor P-330/2016, započet od strane MARKOVSKI ZORANA, tužbom od 11.2.2016.godine (dakle gotovo 2,5 godine nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora). Spor je pravomoćno okončan priznanjem IGORA RADONIĆA da su omaškom stranke u kupoprodajni ugovor upisale prodaju 1/1 dijela, a da je trebalo stajati samo 1/3 dijela **ETAŽE 1** (???).
- da je na **ETAŽI 1** Zemljišno knjižni odjel pored toga počinio i grešku u provedbi presude Općinskog suda tako da je umjesto 2/3 dijela **ETAŽE 1** koliko je glasilo tužbeni zahtjev upisao vlasništvo MARKOVSKI ZORANA u dijelu 1/1.

**Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige za ETAŽU 1 i ETAŽU 3 za kč.br.2155/7**

Podneskom - Zahtjevom od 18.8.2017.g. stečajni je upravitelj zatražio ispravak počinjene greške uknjižbe. Postupak je u toku Z-32177/2017.

Uvidom u javne knjige MUP Policijske uprave PGŽ-a stečajni je upravitelj utvrdio da dužnik ima u vlasništvu :

Na ime URBIS RIJEKA d.o.o. :

- Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB sa zabranom otuđenja
- KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL, objavljeno, sa zabranom otuđenja

**Dokaz : Uvjerenje MUP PU PGŽ za URBIS RIJEKA d.o.o.**



Na ime KALI d.o.o. :

- KIA SOUL, 2011.g., RI234TC, odjavljeno, bez tereta

**Dokaz : Uvjerenje MUP PU PGŽ za KALI d.o.o**

Svi pokušaji stečajnog upravitelja da preuzme vozila bili su do sada bezuspješni. Prethodni z.z. dužnika IGOR RADONIĆ se stečajnom upravitelju više ne javlja.

Ostala dugotrajna imovina koja se prema navodima IGORA RADONIĆA sastoji od nešto radnog alata i radne opreme, stečajnom upravitelju nije predana niti pokazana jer je na sastanak održan 20.6.2017.g. IGOR RADONIĆ došao bez ključeva prostora u kojima se ista navodno nalazi.

### **3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Primopredaja poslovne dokumentacije i pečata društva započeta 20.6.2017.g. nikada nije nastavljena niti dovršena. Prethodni z.z. dužnika IGOR RADONIĆ se stečajnom upravitelju više ne javlja.

Svi pokušaji stečajnog upravitelja da preuzme dokumentaciju od prethodnog stečajnog upravitelja, posebice prijave tražbina u stečajnom postupku bile su neuspješne. Prethodni stečajni upravitelj se na sve pozive ne javlja.

### **4. ZAKLJUČAK - GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA**

Učinjenom analizom stanja imovine i obveza može se samo djelomično utvrditi imovina dužnika koja se prema danoj izjavi prethodnog z.z. IGORA RADONIĆA sastoji od alata neodređene vrijednosti, potraživanja koje se navodno neće moći naplatiti jer ih ne prati vjerodostojna dokumentacija (računi), te navodno 1/3 dijela **ETAŽE 1, građevine izgrađene na kč.br.2155/7** za koji dio nije donio nikakve ključeva na sastanak o primopredaji koji se održao 20.6.2017.g. i koji dio također nije znao niti pokazati stečajnom upravitelju gdje se nalazi, koliko je veliki i od kojih se prostorija sastoji.

Zbog svega stečajni upravitelj predlaže da se ročište određeno za 13.rujan 2017.godine odgodi kako bi se spis rekonstruirao u odnosu na nedostajuće prijave tražbina vjerovnika u stečajnom postupku, te kako bi se do tada moguće uspjelo prikupiti i nedostajuću dokumentaciju i imovinu dužnika.

07.rujna 2017.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

URBIS RIJEKA d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV