



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 9. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **6 St-517/16-230** od 13. svibnja 2019. godine kupcu **Cordex one d.o.o. Zagreb**, Novska 22, OIB: 63155971103 postalo pravomoćno dana 25.5.2019. godine te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zk. ul. 4220 k.o. Ilok, k.č. br. 8089/4 oranica pod Varadinom površine 1940 m², k.č. br. 8091 oranica pod Varadinom površine 3904 m², k.č. br. 8092 oranica pod Varadinom, površine 718 m² predaje se kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 kao vlasniku.
- III. Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-725/10.

Zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 19. srpnja 2010.g. br. Ovr-711/10.

3.1 Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-1093/10

Zabilježu se ovrha određena rješenjem o ovrsi Javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba poslovni broj Ovr-774/10 od 18. kolovoza 2010. godine na nekretninama upisanim u A na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 25. listopada 2010. godine broj Ovr-1068/10-6.

4.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježu se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

8.1 Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-201/14.

Zabilježu se ovrha na nekretnine u A ovrhovoditelja Orozović Danila, Normanci, na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 28. siječnja 2014.g, br. Ovr-70/2014.

9.1 Zaprimljeno 25.02.2014. broj Z-269/14.

Zabilježu se prigovor predlagatelja VINO ILOK d.d. Ilok na ovosudno rješenje br. Z-201/14 od 10. veljače 2014.g.

12.1 Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE UPISANE U A. na 1 (1.1)

13.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d.

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

1.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježu se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-230 od 13. svibnja 2019. godine ponuditelju Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 dosuđena je nekretnina upisana u u zk. ul. 4220 k.o. Ilok, kč. br. 8089/4, u naravi oranica, pod Varadinom površine 1940 m², kč. br. 8091, u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m², kč. br. 8092, u naravi oranica pod Varadinom, površine 718 m² za iznos od 11.425,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 11.425,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 1.005,00 kn, odnosno uplata iznosa od 10.420,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 14. lipnja 2019. g. na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. rujna 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi od 13.5.2019. g. -230. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi od 13.5.2019. g. – 230 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-9.10.

Broj zapisa: **1788d-d93cd**

Kontrolni broj: **0b490-e8c01-3a6cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.