

2 St-86/19

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4, 23000 Zadar; OIB: 37835605570; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Predsjednica Zemljišnoknjižnog odijela

TRGOVAČKI SUD U ZADRU *ETK*

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

2801 2020 god. u primjeraka sa

2 priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Zadar, 5. prosinca, 2019

PREDMET: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka

Poštovana,

Dana 19.03.2019 u ZK odjelu Općinskog suda u Zadru pod brojem Z-7092/2019 zaprimljen je zahtjev radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Spalldi d.o.o. Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 za nekretnine upisane na k.č. 1411 suvlasnički dijelovi E-3, E-4, E-15 i na k.č. 1412 suvlasnički dijelovi E-10 i E-20 sve u k.o. Zadar.

Pregledom podataka utvrdio sam da postoje zabilježbe radi upisa vlasništva zaprimljene 22.11.2019, a koje se odnose na navedene nekretnine. Radi načela opreznosti i sprječavanja izazivanja štete ovim putem dodatno upozoravam sud na oprez u postupanju vezanom uz naveden nekretnine budući je jasno određeno da nakon otvaranja stečajnog postupka i zabilježbe istog u ZK knjigama nije dopušteno bilo kakvo stjecanje ili promjena vlasništva osim rješenjem o dosudi nakon prodaje nekretnina bilo u ovršnom bilo u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

SM iza Spalldi d.o.o.
Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

**KREŠIMIR
PEROŠ**

KREŠIMIR PEROŠ
2019.12.05
11:39:48 +01'00'

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4, 23000 Zadar; OIB: 37835605570; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Predsjednica ovršnog odjela

Na posl. br. Ovr-4460/2010

Zadar, 27. siječnja, 2020

PREDMET: Obavijest vezano uz postupanje u ovršnom predmetu

Poštovana,

Temeljem prikupljenih informacija imam indicije da je zbog preuzimanja pravomoćnog otpravka rješenja o obustavi ovršnog postupka koji se vodio pod gornjim poslovnim brojem došlo da nastanka ozbiljne štete u stečajnom postupku koji se vodi nad pravni sljednikom ovršenika iz gore navedenog predmeta Spalldi d.o.o, Zadar.

Naime dana 21.11.2019 prema javno dostupnim podacima predan je zahtjev ZK odjelu pod brojem Z-27873/2019 radi brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-672/2006 (Z-6929/07) upisanog na k.č. 1411 suvlasnički dijelovi E-3, E-4, E-15 i na k.č. 1412 suvlasnički dijelovi E-10 sve k.o. Zadar, a kojem je rješenjem od 23.01.2020 i udovoljeno. Ja kao ZZ upisanog vlasnika navedenih nekretnina Spalldi d.o.o, Zadar, OIB: 59947319365 odnosno pravnog sljednika Stečajna masa iza Spalldi d.o.o., Zadar; OIB: 03321937593 nisam zasigurno podnio takav prijedlog i nikad nisam preuzeo pravomoćni otpravak rješenja o obustavi ovršnog postupka kao što mi isti nikad nije službeno ni dostavljen. Tko god je zahtjev radi brisanja podnio učinio je to apsolutno neovlašteno i sa jasnom namjerom opstrukcije stečajnog postupka u tijeku. Budući unutar samog stečajnog i ovršnog postupka nad dužnikom/vlasnikom navedenih nekretnina već duže postoji ozbiljna opstrukcija i kršenje zakonskih propisa od strane prijašnjeg ZZ-a pretpostavljam da je navedeni zahtjev radi brisanja u ZK odjel predan upravo od njega ili nekog od bivših opunomoćenika i to služeći se potpuno **neovlašteno nevažećim pečatom društva** koji je trebao predati sudski imenovanom likvidatoru još u 08/2017 kada je pokrenut postupak likvidacije brisanog subjekta koji je prešao u stečajni postupak, a koji je u tijeku što isti nikad nije napravio. Očito se i dalje nastavio služiti starim nevažećim pečatom društva neovlašteno se predstavljajući kao zakonski zastupnik društva koje je brisano iz sudskog registra još 2016 godine. Vjerojatno je na isti način on ili netko od bivših opunomoćenika koji nemaju i nikad nisu dobili punomoć od strane pravnih sljednika brisanog društva došao u posjed pravomoćnog otpravka navedenog rješenja o obustavi ovršnog postupka koji je predan kao prilog zahtjevu radi brisanja zabilježbe. Sve to je učinjeno sa jasnom namjerom provedbe upisa promjene vlasništva temeljem kupoprodajnih ugovora **sklopljenih nakon pravomoćnog rješenja o ovrsi i pokretanja ovršnog postupka**, a temeljem kojeg je i bila upisana zabilježba koja je onemogućavala upis promjene vlasništva. Daljnji zahtjevi radi upisa promjene vlasništva predani su gotovo istovremeno sa zahtjevom radi brisanja i za dva takva već je doneseno pozitivno rješenja čime je počinjena ozbiljna šteta.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4, 23000 Zadar; OIB: 37835605570; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

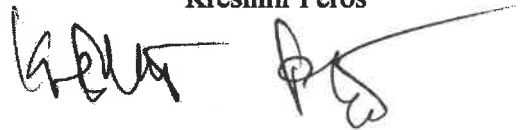
Dodatno na sve navedeno rečeni kupoprodajni ugovori su predmet kaznene prijave zajedno sa ostalim postupanjima bivšeg ZZ-a i. Stoga vas molim da učinite sve što je u vašim ovlastima radi popravljavanja i smanjenja već nastale štete. O svemu je također izvješten i ZK odjel suda.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Povijesni izvadci sudskog registra
2. Kaznena prijava protiv bivšeg ZZ-a

Stečajna masa iza Spalldi d.o.o.
Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš



STEČAJNA MASA IZA
SPALLDI d.o.o.
ZADAR
OIB 03321937593

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4, 23000 Zadar, OIB: 37835605570; e-mail: peroskresimir@ieloud.com; mob. 098/339-022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Predsjednica Zemljišnoknjižnog odijela

Posl. br. : Z-27873/2019 i

Z-27876/2019

Z-27878/2019

Z-27879/2019

Z-27877/2019

Zadar, 27. siječnja, 2020

PREDMET: Obavijest o neovlaštenom podnošenju zahtjeva u ZK predmetima i prigovor na donesena rješenja

Poštovana,

Dana 21.11.2019 prema javno dostupnim podacima (budući rješenje o upisu nisam zaprimio, a radi što bržeg saniranja već nastale ozbiljne štete nemam vremena čekati) predan je zahtjev kojem pod brojem Z-27873/2019 radi brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-672/2006 (Z-6929/07) upisanog na k.č. 1411 suvlasnički dijelovi E-3, E-4, E-15 i na k.č. 1412 suvlasnički dijelovi E-10 sve k.o. Zadar, a kojem je rješenjem od 23.01.2020 i udovoljeno. Ja kao ZZ upisanog vlasnika navedenih nekretnina Spalldi d.o.o., Zadar, OIB: 59947319365 odnosno pravnog sljednika Stečajna masa iza Spalldi d.o.o., Zadar, OIB: 03321937593 nisam podnio takav prijedlog i tko god je isti podnio učinio je to apsolutno neovlašteno i sa jasnom namjerom opstrukcije stečajnog postupka u tijeku. Budući unutar samog stečajnog i ovršnog postupka nad dužnikom/vlasnikom navedenih nekretnina već duže vremena postoji opstrukcija i ozbiljna kršenja zakonskih propisa od strane prijašnjeg ZZ-a **pretpostavljam** da je navedeni zahtjev radi brisanja predan upravo od strane njega i to služeći se potpuno **neovlašteno nevažećim pečatom društva** koji je trebao predati sudski imenovanom likvidatoru još u 08/2017 kada je pokrenut postupak likvidacije brisanog subjekta koji je prešao u stečajni postupak u tijeku, a što isti nikad nije napravio i očito se i dalje nastavio služiti istim i neovlašteno se predstavlja kao zakonski zastupnik društva koje je brisano iz sudskog registra još 2016 godine. Očito je na isti način on ili netko od bivših opunomoćenika koji nemaju i nikad nisi dobili punomoć od strane pravnih sljednika brisanog društva neovlašteno došao u posjed pravomoćnog otpravka rješenja o obustavi ovršnog postupka koji je predan kao prilog zahtjevu radi brisanja. O svemu je također izvješten i upozoren i ovršni odjel suda pred kojim se vodio ovršni postupak. **Dakle jedini ovlašteni podnositelj takvog zahtjeva mogao je biti Stečajna masa iza Spalldi d.o.o., Zadar, OIB: 03321937593 zastupan po stečajnom upravitelju Krešimir Peroš** kao pravni sljednik brisanog društva Spalldi d.o.o., Zadar, OIB: 59947319365. Sve navedeno učinjeno je sa jasnom namjerom provedbe upisa promjene vlasništva temeljem kupoprodajnih ugovora **sklopljenih nakon ZK upisa pravomoćnog rješenja o ovrsi i pokretanja ovršnog postupka** čime je onemogućen bilo kakav upis promjene vlasništva. Zahtjevi za upis vlasništva pod dalje navedenim Z-brojevima predani

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4, 23000 Zadar; OIB: 37835605570; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

su gotovo istovremeno sa zahtjevom radi brisanja što jasno ukazuje na opisanu namjeru. Dodatno na sve navedeni kupoprodajni ugovori su također i predmet kaznene prijave radi postupanja upravo spomenutog bivšeg ZZ-a.

Također treba napomenuti da je ovršni postupak za koji postoji zabilježba sa učinkom razlučnog prava **obustavljen**, ne dovršen ili odbačen i to upravo temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja i odustajanja od žalbe samog ovrhovoditelja sve u cilju što bržeg provođenja daljnjih ovršnih radnji unutar stečajnog postupka kao nastavka ovrhe nad imovinom dužnika odnosno postupka sad generalne ovrhe dužnika u kojem isti ovrhovoditelj ima status kako stečajnog tako i razlučnog vjerovnika, a sve opet upravo temeljem **pravomoćnog rješenja o ovrsi Ovr-672/2006** koje ne može biti niti je ikad stavljeno izvan snage sa svim svojim učincima od dana pravomoćnosti, a pogotovo u kontekstu provođenja ovršnih postupaka nad imovinom ovršenika i stečajnog dužnika **ne može i ne smije** biti brisano iz zemljišnih knjiga.

Stoga s obzirom na sve navedeno molim Vas da se ukine već doneseno rješenje Z-27873/2019 o brisanju zabilježe rješenja o ovrsi Ovr-672/2006 budući je zahtjev predan od strane neovlaštenog predlagatelja i da se ZK stanje na česticama oznake k.č. 1411 suvlasnički dijelovi E-3, E-4, E-15 i k.č. 1412 suvlasnički dijelovi E-10 **sve k.o. Zadar**, što hitnije vrati u stanje kako je i bilo prije zahtjeva za brisanje navedenog rješenja o ovrsi sa učinkom razlučnog prava i blokade bilo kakve promjene vlasništva te da se posljedično ponište svi upisi promjene vlasništva provedeni nakon brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi.

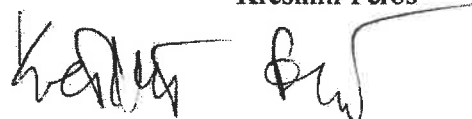
Također molim s obzirom na sve navedeno i iskazanu osobitu upornost i domišljatost bivšeg ZZ-a dužnika u opstruiranju i kršenju zakonskih odredbi na povećanu pažnju pri postupanju u svemu vezanom uz Spalldi d.o.o., Zadar odnosno pravnog sljednika Stečajna masa iza Spalldi d.o.o., Zadar.

S poštovanjem,

Stečajna masa iza Spalldi d.o.o.
Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Povijesni izvadci sudski registar
2. Podnesak kaznene prijave
3. Zapisnik izvještajno ročište



STEČAJNA MASA IZA
SPALLDI d.o.o.
ZADAR
OIB 03321937593