

**Obrazac 20**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**(izvještajno ročište 24.01.2018.)**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-345/2017

Stečajni dužnik LOVAČKO DRUŠTVO "KOŠUTNJAK".

Novi Vinodolski, Sveta trojica 1

OIB22217622146

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-01-2018

Neposredno - predano pošti:  
 Obično-preporučeno: 20  
 Pošta: 176  
 Primjeraka: 1  
 Pristojbe: kn, državnim biljezima  
 Prilozi: 1

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 18.listopada 2017.godine pod poslovnim brojem St-345/17 otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom i imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika LOVAČKO DRUŠTVO "KOŠUTNJAK". Novi Vinodolski, Sveta trojica 1, OIB22217622146

Činjenica otvaranja stečajnog postupka upisana je u registar udruga Ureda državne uprave u Županije primorsko goranske, Službe za opću upravu, Ispostava Crikvenica. Udrug je upisana u registar udruga pod brojem 08000597. Navedeno nadležno tijelo je temeljem čl.22. st. 3 i 4. Zakon o udrugama (NN74/14) pod poslovnim brojem Klasa UP/1-230-02/17-03/01 Ur br. 2170-07-02/8-17-2 od 24.studenog 2017. godine donijelo rješenje o utvrđenju prestanka djelovanja udruge-stečajnog dužnika budući temeljem cit. Propisa okolnost otvaranja stečajnog postupka je razlog prestanka djelovanja udruge. No, odredbom čl. 191. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje SZ) a koji se u ovom slučaju primjenjuje kao poseban propis (lex specialis), a ujedno nije u koliziji sa cit. čl. 22 Zakona o udrugama (NN 74/14) propisano je da je stečajni upravitelj radi završetka započetih poslova i otklanjanja moguće štete, na temelju odobrenja suda nakon otvaranja stečajnog postupka ovlašten sklopiti nove ugovore o radu na određeno vrijeme bez ograničenja koji su za ugovor o radu na određeno vrijeme propisani općim propisom o radu. U konkretnom slučaju potrebno je istaknuti da su Zakonom o udrugama regulirana statusna pitanja udruge u vezi njihova osnivanja, rada, prestanka djelatnosti i brisanja iz registra dok je Stečajnim zakonom propisan način provedbe stečajnog postupka, aktivnosti i način postupanja tijela stečajnog postupka do njegova dovršetka, a kada će po pravomoćnom rješenju o zaključenju stečajnog postupka nadležno tijelo uprave izvršiti brisanje stečajnog dužnika-udruge iz registra udruga.

U konkretnom slučaju stečajni dužnik izvršava poslove iz lovno gospodarske osnove na području k.o Novi a čiji nositelj je LD Novi Vinodolski u skladu s odredbama Zakona o lovu.

Budući stečajni dužnik obavlja djelatnosti od javnog interesa a ogleda se za brigu o opstanku divljači ,hranjenju ,zdravstvenom statusu i zaštiti okoliša potpuno je jasno da naprasan pretanak aktivnosti lovaca iz ove udruge bi nanijele izvjesne štete na divljači, čuvanju lovišta i zaštiti okoliša, stoga držim da postoji potreba za dovršetkom započetih poslova u smislu čl. 191 SZ tim više što članovi udruge svoje aktivnosti provode volonterski pa nije niti potrebno zasnivanje radnih odnosa, što je neprijeporno u javnom interesu a bez štete po stečajnu masu i stečajne vjerovnike.

Od preostalih aktivnosti otvoren je račun pri Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora br.2004695535 sa statusom vrste 11. Stanje računa je 300,00 kn na koji je položena jedna članarina za 2018, a radi podmirenja troškova banke do priliva novih sredstava.

Temeljem čl. 198 SZ podnijet je Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici prijedlog za obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini dužnik a određene rješenjem Ovr-1209/2016 od 12.prosinca 2016. godine budući je razlučni vjerovnik Marija Jovanović stekla status razručnog vjerovnika 15. prosinca 2016., a već je od 04.studenog 2016. od strane Financijske agencije postojao uredan i dopušten prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji je kasnije i otvoren.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

### A/IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnina upisan u k.o. Novi i to k.č. br.12257/17 i k.č.br.12409 upisan eu z.k.ul 5097 u u z.k. opisu dvorište i škola a u naravi lovački dom sa okućnicom.

Druge imovine za unovčenje dužnik nema.

B/ OBVEZE DUŽNIKA-( dospjele od 18.10. 2017. do 08.01.2018)

### B1/ TROŠKOVI POSTUPKA

PREDUJAM	10.000,00 kn
PRETHODNI POSTUPAK	5.364,,00kn
BANKA	100,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>15.454,00 kn</b>

### B2/OBVEZE STEČAJNE MASE (DOSPIJELO DO 31.12.2017.)

ELEKTRIČN A ENERGIJA	587,47,00KN
KNJIGOVOSDSTVO	2.500,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>3087.57</b>

## B3/ STEČAJNI VJEROVNICI I RAZLUČNI VJEROVNICI

## B3.1. STEČAJNI VJEROVNICI

Red broj	Ime i prezime/ tvrtka -naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište	Iznos prijavljene tražbine	Pravna isnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1	Republika Hrvatska Ministarstvo financija zastupan po ŽDO Rijeka	52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	18.393,00 kn	Rješenje Općinskog suda u Rijeci Pu 34/2015 sudske pristojbe	18.393,00 kn	-----	Rješenje Općinskog suda u Rijeci Pu 34/2015 sudske pristojbe	Rješenje Općinskog suda u Rijeci Pu 34/2015 sudske pristojbe	
2	*MARIJA JOVANOVIĆ	46711992642	Novi Vinodolski, A.M. ažurani 63 A	852,875,73 kn	Presuda županijskog suda u Rijeci Gž-708/2014 od 16.12.2015.	852,875,73 kn		Presuda županijskog suda u Rijeci Gž-708/2014 od 16.12.2015	Presuda županijskog suda u Rijeci Gž-708/2014 od 16.12.2015	
3	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	5.604,46 kn	Izvadak iz poslovnog knjiga	5.604,46 kn			Izvadak iz poslovnog knjiga	
4 A	RANKO ALAČ, odvjetnik	45115678090	Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 87A	24.750,00 kn	Račun za odvojenu uslugu	24.750,00			Račun, preslik spisa	
4 B	VILMA JELAVIĆ	88978617720	Crikvenica, Miroslava	60.000,00 kn	Obračun troškova		60.000,00 kn			Tražbina se ne dokazuje ni

			Krleže 15							ovršno m ni vjerod ostojn om ispravo m te nedost aju dokazi

za priznatu tražbinu pod 2. postoji ovršna isprava ,presuda Županijskog suda u Rijeci Gž-708/2014 od 16.12.2015., no podnijeta je revizija Vrhovnom sudu Republike Hrvatske

• **B/3..2. RAZLUČNA VJEROVNICI**

R e d n i b r o j	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ERSTE&STEIERM ARKICHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3 A	Zemljišnoknji žni odjel Rijeka	145.000,00 eura /1.087.500,00 kn	Ugovor o okvirno zaduženju i osiguranju br ES 550/08 od 30. svibnja 2008./ Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretni ama Ovjeren kod JB 12.08.2010	Nekretnin ek.č.br. 12257/17 i 12409 z.k.ul. 5097,k.o. Novi
2	*MARIJA JOVANOVIĆ	46711992642	Novi Vinodolski,A. Mažuranić63	Zemljišnoknji žni odjel	361.550,74 kn	Rješenje z.k.odjela Novi	Nekretnin ek.č.br.

			A	Rijeka		vinodolski Z-254/2016 od 07.03.2016. .	12257/17 i 12409 z.k.ul. 5097,k.o. Novi
--	--	--	---	--------	--	--	---

\*razlučno pravo pod 2 prestaje temeljem čl. 168 Stečajnog zakon a (NN71/15 104/2017)

Ukupno je prijavilo tražbine pet vjerovnika općeg isplatnog reda u ukupnom iznosu tražbina od 961.623,19 kn od čega je stečajni upravitelj priznao 901.623,19 kn, a osporio tražbine u iznosu od 60.000,00kn iz razloga kako je pobliže navedeno u tablici.

Razlučni vjerovnici su obavijestili stečajnog upravitelja o postojanju prava na odvojeno namirenje i onog što proizlazi iz zemljišnih knjiga da postoje ukupna prava na odvojeno namirenje u iznosu od 1.087.500,00 kn u korist Erste \$ Steiermarchise bank d.d. te iznos od 361.550,74 kn ( uvećan za kamate ) ukupno Marije Jovanović.

No, jedan i drugi podatak ne odražavaju pravo stanje stvari budući je prema podacima od ESB na upit stečajnog upravitelja osobnom bankaru dužnika iz očevidnika banke na dan 04.siječnja 2018. obveza dužnika iznosila 26.874,00kn, dok razlučno pravo Marije Jovanović stečeno je protivno odredbi čl.168 SZ-a pa je zatraženo brisanje istoga.Iz navedenoga je za očekivati da će značajan iznos stečajne mase preostati za namirenje stečajnih vjerovnika, možda i u cijelosti. Pri tom valja napomenuti i okolnost da je Vrhovnom sudu RH podnesena revizija u odnosu na status tražbine Marije Jovanović, tako da je u ovoj fazi postupka teško predvidjeti opseg i dinamiku namirenja stečajnih vjerovnika.

### III. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA DO 30.06.2018.

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA(BRUTO)	70.000,00 kn
STVARNI TROŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA BRUTO	5.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE( BRUTO)	7.230,00 kn
REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINE	4.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>86.230,00 kn</b>

### IV.DALJNJE AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG ODLUKA

U nastavku stečajnog postupka nastaviti će se aktivnosti stečajnog upravitelja u koordinaciji sa članovima udruge-lovcima radi skrbi o divljači, zaštiti okoliša i predlaganju mjera nadležnim tijelima za probitke istih dok se predmetni posao ne povjeri drugim subjektima a sve radi otklanjanja štete i djelovanja u javnom interesu budući je skrb o divljači i zaštiti okoliša djelatnost od javnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Također poduzeti će se aktivnosti u ovršnom postupku radi što skorijeg unovčenja nekretnine i namirenja vjerovnika

Nakon provedenog izvještajnog ročišta predlaže se skupštini vjerovnika usvojiti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaće se predloženi predračun troškova stečajnog postupka
3. Zadužuje se stečajni upravitelj za poduzimanje pravnih radnji radi unovčenja nekretnine

U Rijeci, 08.siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

Alen Khan odv.

