

**Trgovački sud u Splitu**

**Broj: St-526/2019**

**ACCRA d.o.o. u stečaju**

**Luka II/1, Duće, 21231 Dugi Rat**

**OIB: 82434971257**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA –**

**Prijedlog za zakazivanje Skupštine vjerovnika**

**I. PREDAJA U POSJED I VLASNIŠTVO NEKRETNINA**

Na osnovi Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 27. rujna 2021. godine, Poslovni broj: 7 St-526/2019-82, predan je u posjed i vlasništvo kupcu VIVITA d.o.o., OIB: 27910579204, Varaždin, Dragutina Rakovca 3, slijedeće nekretnine:

I. Nekretnine koje u naravi predstavljaju poslovno-skladišni objekt sa zemljištem, a koje su sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split te označene kao:

1) čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela;

2) čest. zem. 135/106, neplodno površine 535 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;

3) čest. zem. 135/110, neplodno površine 210 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;

4) čest. zem. 135/93, skladište površine 7279 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m<sup>2</sup>.

Primopredaja je izvršena 28. rujna 2021 godine, te je sačinjen Zapisnik koji se dostavlja u privitku podneska.

Direktor i zakonski zastupnik kupca Vivita d.o.o., Kristijan Furdi, dao je usmenu izjavu da će do zakazivanja ročišta djelomično namiriti dug temeljem Ugovora o najmu, a koji iznosi 75.000,00 kn., zaključno sa najmom za rujan 2021. godine.

## II. ZAHTJEV JAMCA ZA OSIGURANJE IZNOSA STEČAJNOG VJEROVNIKA

1. **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE**, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, temeljem Ugovora o kreditu Sberbank d.d. (ex Volksbank d.d.) broj 501643, Jamstvo 25/5511 od 11.3.2013.g. na iznos od (80.000,00 € ) 604.876,24 kn.

Usmenim kontaktom sa HAMAGOM, obaviješten sam da nije izvršena nikakva uplata, te nema pravo na priznavanje tražbine.

2. **RITTERMAN d.o.o.** Solin, Kralja Zvonimira 78, OIB: 37421257451, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, Sporazum od 27.4.2018. i Sporazum od 24.5.2018., izvršio je namirenje nakon otvaranja stečaja u iznosu od 307.541,88 kn, uplatom Slatinskoj banci d.d. Uplaćeni iznos priznaje se kao tražbina stečajnog vjerovnika Ritterman d.o.o. Solin, a umanjuje se priznata tražbina Slatinske banke d.d. u iznosu od 307.541,88 kn. Priznata tražbina Slatinske banke d.d. sada iznosi 1.455.333,15 kn. Potvrde o izvršenim uplatama dostavljaju se u privitku Podneska.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika za donošenje slijedećih odluka:

- Priznavanje dijela troškova najmoprimca Vivita d.o.o.
- Odobrenje troškova stečajnog postupka
- Određivanje nagrade stečajnom upravitelju
- Mirno razrješenje parnice pod brojem P-192/2019 ili nastavak parnice uz rezerviranje sredstava u iznosu od 30.000,00 kn

Nakon donošenja navedenih odluka Stečajni upravitelj će dostaviti prijedlog završne diobe.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 3. listopada 2021.g.

Josip Hrga

Privitak:

- Zapisnik o predaji nekretnina od 28. rujna 2021 godine
- Potvrde izvršenih uplata Ritterman d.o.o. prema Slatinskoj banci d.d. temeljem jamstva.