



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7543/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanja Krajnc, Vinica, Vinica, Ulica Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 4674, k.o. VINICA, i to:  
-čest. zem. broj 1030/31 LEŠČE, ORANICA sa 2820 m<sup>2</sup>

gdje je kao nositelj prava upisan:

Vlasnički dio: 1/1 - GALEKOVIĆ MIJO, ANDRIN, VINICA 75

Tereti (List C): Tereta nema.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 4831, k.o. VINICA, i to:  
-čest. zem. broj 899/6 BREZNICA, ORANICA sa 2130 m<sup>2</sup>  
-čest. zem. broj 899/9 BREZNICA, ORANICA sa 2130 m<sup>2</sup>

gdje su ako nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 1/4 - BEK MARKO, VINICA, OPEČKA 24

Suvlasnički dio: 1/4 - BEK MIJO, VINICA, OPEČKA 24

Suvlasnički dio: 1/4 - LESKOVAR SLAVA, R. BEK, MARKOVA, VINICA, TRG MATIJE GUPCA  
8

Suvlasnički dio: 1/4 - KRAJNC SANJA, OIB: 30539341191, VINICA, VLADIMIRA NAZORA 7

Tereti (List C): Tereta nema.

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 686, k.o. VINICA, i to:  
-čest. zem. broj 1013/2 ORANICA U GORČICAH sa 1 jutro i 713 čhv

gdje su kao nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 1/8 - BEK MARKO MLAĐI, VINICA

Suvlasnički dio: 1/8 - BEK MIJO, VINICA

Suvlasnički dio: 1/8 - BEK VJEKOSLAVA, VINICA

Suvlasnički dio: 1/8 - BEK MARKO, MARKOV, VINICA, OPEČKA 24

Suvlasnički dio: 1/8 - BEK MIJO, MARKOV, VINICA, OPEČKA 24

Suvlasnički dio: 1/8 - LESKOVAR SLAVA, R. BEK, MARKOVA, VINICA, TRG MATIJE GUPCA  
8

Suvlasnički dio: 2/8 - KRAJNC SANJA, OIB: 30539341191, VINICA, VLADIMIRA NAZORA 7

Tereti (List C):

Pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A i nositelj tog prava: BEK MARIJA STAR., VINICA KBR. 26. Upisano pod brojem dnevnika Z. 1499/49 od 30. kolovoza 1949. godine.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. Briše se postojeće vlasništvo upisanog Galeković Mije, Andrin, Vinica 75 i upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Krajnc Sanja, Vinica, Vinica, Ulica Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, za kč.br. 1030/31 Lešče, oranica površine 2820 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4674, k.o. Vinica, 331350.
2. Briše se postojeće suvlasništvo upisanih suvlasnika Bek Marka, Bek Mije i Leskovar Slave (rođ. Bek) te upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Krajnc Sanja, Vinica, Vinica, Ulica Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, za kč.br. 899/6 Breznica, oranica površine 2130 m<sup>2</sup> i kč.br. 899/9 Breznica, oranica površine 2130 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4831, k.o. Vinica, 331350.
3. Briše se postojeće suvlasništvo upisanih suvlasnika Bek Marka mlađeg, Bek Mije, Bek Vjekoslave, Bek Marka (Markova), Bek Mije (Markova) i Leskovar Slave (rođ. Bek) te se upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Krajnc Sanja, Vinica, Vinica, Ulica Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, za kč.br. 1013/2 Oranica u Gorčicah površine 1 jutro i 713 čhv, upisanu u zk.ul. 686, k.o. Vinica, 331350,

te se briše pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nositelj tog prava, BEK MARIJA STAR., VINICA KBR. 26 u teretovnici (list C) za kč.br. 1013/2 Oranica u Gorčicah površine 1 jutro i 713 čhv, upisanu u zk.ul. 686, k.o. Vinica, 331350.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Sanja Krajnc podnijela je putem javnog bilježnika prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja s faktičnim stanjem. Predlagateljica je predložila ispravak zemljišnoknjižnog stanja za četiri katastarske čestice upisane u tri zemljišnoknjižna uloška. Za kč.br. 1030/31 Lešče, oranica površine 2820 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 4674 k.o. Vinica, kao vlasništvo 1/1 Galeković Mije, Andrin, Vinica 75, predlagateljica navodi kako je ona u stvarnom, neprekidnom i mirnom posjedu predmetne nekretnine. Predmetnu nekretninu je njezin pokojni djed Stjepan Trstenjak kupio prije otprilike 65 godina od uknjiženog vlasnika Galeković Mije, no zemljišnoknjižno stanje nikada nije u potpunosti sređeno. Predlagateljica ne posjeduje pisani ugovor o kupoprodaji. Nakon smrti djeda 2003. godine, u posjed stupa njezina majka Kuvec Josipa (umrla 2019. godine), a potom predlagateljica, koja nastavlja dugogodišnji obiteljski posjed. S obzirom na to da je izvanknjižno stekla predmetnu nekretninu pravnim slijedom iza svoje majke i djeda, predlagateljica ima pravni interes biti upisana kao isključivi vlasnik nekretnine u cijelosti. Za kč.br. 899/6 Breznica, oranica površine 2130 m<sup>2</sup> i kč.br. 899/9 Breznica, oranica površine 2130 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4831 k.o. Vinica, kao suvlasništvo Bek Marka (1/4), Bek Mije (1/4), Leskovar Slave (1/4) i predlagateljice Sanje Krajnc (1/4), navodi se da su navedene čestice također bile u vlasništvu njezinog pokojnog djeda Stjepana Trstenjaka. Zemljišnoknjižno stanje u pogledu preostalih 3/4 suvlasničkih dijelova nije nikad formalno sređeno. Predlagateljica se sa svojim pretcima nalazi u nesmetanom i poštenom posjedu ovih nekretnina desecima godina unazad. U prilog osnovanosti prijedloga predlagateljica prilaže i izjavu Požgajec Slave, jedne od nasljednica upisanih suvlasnika. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže brisanje preostalih suvlasnika i upis prava vlasništva na svoje ime u cijelosti (1/1). Za kč.br. 1013/2 Oranica u Gorčicah površine 1 jutro i 713 čhv, upisanu u zk.ul. 686 k.o. Vinica, na kojoj je predlagateljica uknjižena na 2/8 dijela, dok su na preostalih 6/8 dijelova upisani članovi obitelji Bek (Bek Marko mlađi, Bek Mijo, Bek Vjekoslava, Bek Marko Markov, Bek Mijo Markov, Leskovar Slava r. Bek), predlagateljica navodi da je u naravi ta nekretnina bila u vlasništvu njezinog djeda Stjepana Trstenjaka u cijelosti. Predlagateljica je 2012. godine sklopila ugovor o kupoprodaji sa Stjepanom Žmegačem, koji je bio evidentiran kao posjednik u katastru, no uknjižba je provedena samo za njegov udio od 2/8. Drugi dio katastarskog posjeda vodi se na njezinu pokojnu majku Kuvec Josipu. Predlagateljica tvrdi da je u isključivom i mirnom posjedovanju cijele čestice. U teretovnici (list C) upisano je pravo doživotnog uživanja u korist Bek Marije star., koja je u stvarnosti pokojna Trstenjak Marica. Predlagateljica prilaže njezin smrtni list radi brisanja tog tereta te predlaže da se uknjiži kao vlasnik 1/1 predmetne nekretnine. Ovom

prijedlogu priloženi su sljedeći dokumenti: Izvadak iz BZP-a (zk.ul. 4674, zk.ul. 4831), Izvadak iz zemljišne knjige (zk.ul. 686), Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Stjepanom Žmegačem iz 2012. godine, Izjava Požgajec Slave, Rješenja o nasljeđivanju, Smrtni list za Trstenjak Maricu (upisanu kao Bek Marija star.) te Izvod iz katastarskog plana s posjedovnim listovima br. 1074 i br. 374 k.o. Vinica. Predlagateljica je predložila sljedeće svjedoke koji mogu posvjedočiti o dugogodišnjem posjedovnom stanju: Zvonko Kovačić (Ulica Vladimira Nazora 88, Vinica) i Marko Lazar (Gajeva ulica 25, Vinica).

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a radi upisa stjecanja prava vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 20. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist  
Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Sanja Krajnc, Vinica, Vinica, Ulica Vladimira Nazora 7
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 08:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863767991c67e50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-