

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

6 St-2067/2018

OIB 84765164046

IBAN HR 5724020061100916410

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

PREDMET: pravo prvokupa na nekretninama stečajnog dužnika

S obzirom na činjenicu da je na nekretninama stečajnog dužnika i to:

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m² (primjedba -pripia iz uložka 18504),

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m² (primjedba- pripis iz uložka 18504)

i nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, K.O. Osijek** kč.br. 11446/4 Pampas s 4834 m² od toga gospodarsko dvorište s 3981 m² i gospodarska zgrada s 853 m², kč.br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m² i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište s 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba s 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m²,

upisano pravo prvokupa za korist Republike Hrvatske sukladno odredbi čl. 22. Zakona o vodama , ja sam kao stečajna upraviteljica bila u dilemi da li treba postupiti sukladno odredbi čl .22. Zakona o vodama ili odredbi čl. 96. st.1. Ovršnog zakona ,a u svezi odredbe čl .247. Stečajnog zakona.

Stoga sudu dostavljam rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj PŽ-4305/16-3 od 06.rujna 2016. godine iz kojeg jasno prozilazi ,da se, što se tiče upisanog pravo prvokupa na nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, **ne primjenjuju odredbe posebnih zakona temeljem koji je to pravo prvokupa upisano već je nužno primjeniti odredbu čl .96.**

st.1. Ovršnog zakona,a koji se zakon sukladno odredbi čl .247.st.1.
Stečajnog zakona primjenjuje kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

U Osijeku,23 .listopada 2020. godine

stečajna upraviteljica: