



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Petrovac 3

Posl.br. P-4103/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

i

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Jagodi Matić, u pravnoj stvari tužitelja: 1.Vukasović-Lončar Boška pok. Ante, OIB:66723015972, Brnaze 327 A, Sinj (u zemljišnim knjigama upisan i kao Vukasović Boško pok. Ante),2.Vukasović-Lončar Zdene pok. Ante, OIB:80658783751, Brnaze 327, Sinj (u zemljišnim knjigama upisan i kao Vukasović Zdenko pok. Ante),3.Vukešin Nade pok. Jakova rođ. Vukasović-Lončar, OIB:88924479729, Brnaze 326, Sinj, 4.Čović Petra, Matina, OIB:68650276011, Trilj, Bana Jelačića 59, 5.Gusić Davora pok. Bože, OIB:89516728350, Split, Gradišćanskih Hrvata 4, svi zastupani po punomoćnici Neni Vujević, OIB:04221251714, odvjetnici u Sinju, protiv tuženika: 1.Gulić Ivana Nikolina, 2.Masle Jele ud. Ante, 3.Marić Anđe Antine, 4.Pavić Pave ž. Stipana, 5.Masle Anđe pok. Josipa, 6.Masle Bože pok. Josipa, 7.Masle Josipa pok. Josipa, 8.Masle Ivana pok. Josipa, 9.Vukasović-Lončar Ive pok. Frane, 10.Vukasović-Lončar Ivana pok. Frane, 11.Vukasović-Lončar Vlade pok. Frane, 12.Vukasović-Lončar Ane ud. Petra, 13.Malbaša Zdravka pok. Mirka-Bože, OIB:58597683816, iz Zagreba, Črešnjevec 43, 14.Vukasović-Lončar Marka pok. Petra, 15.Vukasović-Lončar Maria, OIB:83949271756, Brnaze 324, Sinj, 16.Vukasović-Lončar Anđe pok. Mate, 17.Vukasović-Lončar Ivana pok. Stipe, 18.Vukasović-Lončar Gorana (upisan i kao Vukasović Goran pok. Ante), OIB:63541548348, Brnaze 3 A, 19.Vukasović Lončar Anđe ud. Nediljka, 20.Vukasović-Lončar Anke ud. Petra (upisana i kao Vukasović-Lončar Anka ž. Petra), 21.Vukasović-Lončar Davora pok. Petra, Brnaze 324 B, 22.Vukasović-Vučić Davorke ž. Ivice, Glavice 423, 23.Vukasović Ranka pok. Jakova (u zemljišnim knjigama upisan kao Vukasović-Lončar Ranko pok. Jakova), Split, Bijankinijeva 11, 24.Vukasović-Lončar Stipe pok. Jakova, 25.Vukasović-Lončar Stipana Nikolina, 26.Vukasović-Lončar Miroslava, OIB:50950926887, Brnaze 329, Sinj, 27.Vukasović-Lončar Vedrana, OIB:51252201180, Brnaze 324 A, Sinj, 28.Vukasović Franimira, OIB: 89525828883, Brnaze 331, Sinj, 29.Crnković Vlatke, OIB:11820925966, Rastočine 4, Rijeka, 30.Malbaša Joze Antina, 31.Malbaša Dragana pok. Marka, OIB:91610512664, Brnaze 404 A, 32.Malbaša Nevena pok. Marka, OIB: 22810937873, Brnaze 404 B, 33.Malbaša Ante pok. Marka, OIB:58630016263, Brnaze 405, 34.Malbaša Frane, Brnaze 404, 35.Malbaša Frane pok. Petra, Brnaze 322, 36.Malbaša Milke pok. Petra, OIB:73711115413, Zagreb, Vrbani,

Ožujnska 10, 37.Bilobrk Senke, OIB:46178290977, Okrug Gornji, Kneza Trpimira 13, 38.Malbaša Branke, OIB:20871733002, Zagreb, Ulica Josipa Hatzea 21, 39.Lakić Budimir Danje, OIB:80519881315, Sinj, Put pazara 1, 40.Vučković Anke, OIB:07680777253, Brnaze 6, Sinj, 41.Milošević Anđe ž. Dujine, 42.Vukasović-Lončar Šime pok. Duje, 43.Vukasović-Lončar Stipe pok. Duje, 44.Marić Tomice ž. Stipe, 45.Vukasović Dušana pok. Petra, OIB:32000248635, iz Sinja, Put Radošića 12, 46.Vukasović-Lončar Duje pok. Ivana, 47.Vučković Anđe ž. Petra, 48.Pažanin Milice ž. Božidara, 49.Masle Ruže ž. Ivana, 50.Vukasović-Lončar Stipe pok. Joze, Suhač 69 I, 51.Vukasović Lončar Mladena pok. Andrije, 52.Vukasović-Lončar Nediljka pok. Mile, Sinj, Kralja Tomislava 2, 53.Vukasović-Lončar Marije pok. Mile, Sinj, Bazana 2, 54.Vukasović-Lončar Vibora pok. Frane, 55.Vukasović-Lončar Vanje pok. Frane, 56.Vukasović-Lončar Milivoja pok. Frane, 57.Vukasović Lončar Stipe pok. Milana, Brnaze 344 A, 58.Vukasović-Lončar Franke ud. Branimira, Brnaze 348, 59.Vukasović-Lončar Joze pok. Ivana, 60.Nasić Jakova pok. Luke, 61.Nasić Anđelka pok. Joze, 62.Nasić Slavka Jakovljeva, 63.Nasić Milice ud. Ivana, 64.Pavić Drage ž. Nediljka, 65.Držak Kate ž. Tonka, 66.Medaković Nevenke ž. Laze, 67.Paladin Milice ž. Marka, 68.Čizmadija Ljube ž. Valentina, 69.Marinović Ivanke, OIB:16023322615, Košute, Brodarić 38 B, 70.Vukasović-Lončar Nevenke, OIB:56047227122, Sinj, Lumbinov most 29, 71.Vukasović-Lončar Miroslava, OIB:93601794092, Brnaze 287, 72.Vukasović-Lončar Robertina, OIB:72509319274, Sinj, Lumbinov most 29, 73.Vukasović-Lončar Melite, Sinj, Ramska ulica 0, 74.Vukasović-Lončar Frane pok. Pavla, 75.Budimir Pavice ž. Matine, 76.Vukasović-Lončar Mate pok. Ivana, 77.Vučković Janje ž. Andrije, 78.Vučković-Lončar Mare ž. Ivana, 79.Vukasović Ane pok. Šimuna, 80.Gugić Mile Markove, 81.Gugić Ive Markove, 82.Vukasović-Lončar Ivce pok. Frane, OIB:12183120338, Brnaze 178 B, 83.Vukasović-Lončar Kate ud. Petra, 84.Milanović Dragice ž. Petra, 85.Čurin Milice ž. Griše, 86.Vukasović-Lončar Ive pok. Stipe, 87.Favro Ive ž. Joze, 88.Vukasović Ive, OIB:93374278671, Brnaze 349, 89.Vukasović Dalibora pok. Ivana, Brnaze 335, 90.Vukasović Joška pok. Ivana, Kučić, Omiš, Frane Josipa 123, 91.Vukasović-Lončar Davora pok. Ante, Brnaze 320 A, 92.Vukasović-Lončar Tonča pok. Dušana, OIB:25738703115, Brnaze 357, 93.Vukasović-Lončar Pave ud. Stipe, Brnaze 354, 94.Vukasović-Lončar Dušana pok. Stipe, OIB:48346842004, Brnaze 320 D, 95.Wutrich Marije, 96.Vukasović Regine pok. Ivana-Joze, Sinj, Tripalov voćnjak 4/6, 97.Jurela Marije pok. Frane, OIB:89153159973, Sinj, Put odrine 2, 98.Šabić Nevenke-Rose ud. Ivana, 99.Perković Anđe ž. Joze, Suhač 70, 100.Poljak Zorana Ivanova, 101.Arbanas Ante, OIB:16324472206, Brnaze 144, Sinj, 102.Jelinčić Predraga pok. Ante, OIB:76369293997, Glavice 295, 103.Vukasović-Lončar Stipe, OIB:26237064051, Brnaze 336, 104.Vukasović-Lončar Zrinke, OIB:23484268879, Zagreb, Bencekovićeve 33, 105.Vukasović-Lončar Marka, OIB:98699924197, Brnaze 336, 106.Vukasović-Lončar Marije, OIB:56896555698, Brnaze 336, 107.Vukasović-Lončar Ane, OIB:81247312281, Brnaze 351, 108.Vukasović Dragice pok. Joze, 109.Vukasović-Lončar Ante pok. Mate, 110.Malbaša Frane, OIB:63807866745, Brnaze 373, 111.Čarić Anđe ž. Vjenceslava, Brnaze 457, 112.Delić Brkljačić Dijane, Zagreb, Trnjanska cesta 37/3, 113.Malbaša Daria, OIB:21160178140, Brnaze 393, 114.Jukić Vedrane ž. Ivana, 115.Vrdoljak Branke ž. Spomenka, Imotski, Blajburška 4, 116.Domazet Ante pok. Mirka, Sinj, Splitska 8, 117.Delić Branimira, Zagreb, Ede Murtića 7, 118.Malbaša Željke, OIB:21880161598, Brnaze 393, 119.Vukasović Ane pok.

Petra, 120.Galić Marije ž. Šimuna, 121.Vukasović Lončar Davora pok. Andrije, 122.Vukasović-Lončar Leona pok. Branimira, Brnaze 348, 123.Vukasović-Lončar Barbare pok. Branimira, Brnaze 348, 124.Nasić Damira pok. Joze, 125.Nasić Vlade pok. Joze, 126.Nasić Nade pok. Joze, 127.Vuković Višnje pok. Frane, OIB:42510101697, Sinj, Kralja Zvonimira 20/I, 128.Vukasović-Lončar Ive, OIB:83369706917, Brnate 357, tuženici od 1)-12), 14), 16), 17), 19), 20), 24), 25), 30), 41)-44), 46)-49), 51), 54)-56), 59)-68), 74)-81), 83)-87), 95), 98), 100), 108), 109), 114), 119)-121) i 124)-126) odsutni i nepoznatog boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Zoranu Vujanoviću, odvjetniku u Sinju, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon održane i zaključene glavne javne rasprave dana 4. studenoga 2025. godine u prisutnosti punomoćnice tužitelja i privremenog zastupnika, dana 27. studenoga 2025. godine,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se:

a) da je tužitelj pod 1.Vukasović-Lončar Boško pok. Ante, OIB:66723015972, Brnaze 327 A, Sinj (u zemljišnim knjigama upisan i kao Vukasović Boško pok. Ante), vlasnik;

- novoformirane čest.zem. 428/48 K.O.Brnaze, površine 102 m2, koja je nastala od dijela čest.zem. 428/15 K.O.Brnaze,
- novoformirane čest.zem. 428/31 K.O.Brnaze, površine 282 m2, koja je nastala od dijela čest.zem. 428/31 K.O.Brnaze,
- novoformirane čest.zem. 428/14 K.O.Brnaze, površine 134 m2, koja je nastala od dijela čest.zem. 428/14 K.O.Brnaze, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mirande Jukić Pavić, Solin, Domovinskog rata 5 C, u prosincu 2024.godine,

b) da je tužitelj pod 2.Vukasović-Lončar Zdene pok. Ante, OIB:80658783751, Brnaze 327, Sinj (u zemljišnim knjigama upisan i kao Vukasović Zdenko pok. Ante) vlasnik:

- novoformirane čest.zem. 428/51 K.O.Brnaze, površine 236 m2, koja je nastala od dijela čest.zem. 428/31 K.O.Brnaze,
- novoformirane čest.zem. 428/49 K.O.Brnaze, površine 53 m2, koja je nastala od dijela čest.zem. 428/14 K.O.Brnaze, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mirande Jukić Pavić, Solin, Domovinskog rata 5 C, u prosincu 2024.godine,

c) da je tužitelj pod 3. Vukešin Nada pok. Jakova rođ. Vukasović-Lončar, OIB: 88924479729, Brnaze 326, Sinj, vlasnik;

- čest.zem. 428/32 K.O.Brnaze, za cijelo,
- čest.zgr. 561/2 K.O.Brnaze, za cijelo,
- novoformirane čest.zem. 428/52 K.O.Brnaze, površine 221 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.428/31 K.O.Brnaze,
- novoformirane čest.zem. 428/50 K.O.Brnaze, površine 24 m2, koja je nastala od dijela čest.zem. 428/14 K.O.Brnaze, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mirande Jukić Pavić, Solin, Domovinskog rata 5 C, u prosincu 2024.godine,

d) da su tužitelji pod 4.Čović Petar Matin, OIB:68650276011, Trilj, Bana Jelačića 59, i 5.Gusić Davor pok. Bože, OIB:89516728350, Split, Gradišćanskih Hrvata 4, suvlasnici svaki za po 1/2 dijela:

- čest.zem. 428/5 K.O.Brnaze, za cijelo,
- čest.zem. 429/7 K.O.Brnaze, za cijelo,
- čest.zem. 429/8 K.O.Brnaze, za cijelo,

a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mirande Jukić Pavić, Solin, Domovinskog rata 5 C, u prosincu 2024.godine, koje skice čine sastavni dio presude, pa su slijedom toga tužitelji ovlašteni na temelju ove presude u zemljišnim knjigama ovog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva, odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika, te brisanja prava plodouživanja sa imena tuženika pod 18.Vukasović-Lončar Gorana, 20.Vukasović-Lončar Anke ž. Petra, 106.Vukasović-Lončar Marije i 108.Vukasović Dragice pok. Joze.

Obrazloženje

1.Tužitelj u tužbi koju su podnijeli protiv tuženika Gulić Ivana Nikolina, Masle Jele ud. Ante, Marić Anđe Antine, Pavić Pave ž. Stipana, Masle Anđe pok. Josipa, Masle Bože pok. Josipa, Masle Josipa pok. Josipa, Masle Ivana pok. Josipa, Vukasović-Lončar Ive pok. Frane, Vukasović-Lončar Ivana pok. Frane, Vukasović-Lončar Vlade pok. Frane, Vukasović-Lončar Ane ud. Petra, Malbaša Šime ž. Mirka, Vukasović-Lončar Marka pok. Petra, Vukasović-Lončar Maria, Vukasović-Lončar Anđe pok. Mate, Vukasović-Lončar Ivana pok. Stipe, Vukasović-Lončar Gorana, Vukasović Lončar Nediljka pok. Grge, Vukasović-Lončar Anke ud. Petra, Vukasović-Lončar Davora pok. Petra, Vukasović-Vučić Davorke ž. Ivice, Vukasović Ranka pok. Jakova, Vukasović-Lončar Stipe pok. Jakova, Vukasović-Lončar Stipana Nikolina, Vukasović-Lončar Miroslava, Vukasović-Lončar Vedrana, Vukasović Franmira, Crnković Vlatke, Malbaša Joze Antina, Malbaša Dragana pok. Marka, Malbaša Nevena pok. Marka, Malbaša Ante pok. Marka, Malbaša Frane, Malbaša Frane pok. Petra, Malbaša Milke pok. Petra, Bilobrk Senke, Malbaša Branke, Lakić Budimir Danje, Vučković Anke, Milošević Anđe ž. Dujine, Vukasović-Lončar Šime pok. Duje, Vukasović-Lončar Stipe pok. Duje, Marić Tomice ž. Stipe, Vukasović-Lončar Petra pok. Ivana, Vukasović-Lončar Duje pok. Ivana, Vučković Anđe ž. Petra, Pažanin Milice ž. Božidara, Masle Ruže ž. Ivana, Vukasović-Lončar Stipe pok. Joze, Vukasović Lončar Andrije pok. Ivana, Vukasović-Lončar Stipe pok. Mile, Vukasović-Lončar Marije pok. Mile, Vukasović-Lončar Vibora pok. Frane, Vukasović-Lončar Vanje pok. Frane, Vukasović-Lončar Milivoja pok. Frane, Vukasović Lončar Stipe pok. Milana, Vukasović-Lončar Branmira pok. Milana, Vukasović-Lončar Joze pok. Ivana, Nasić Jakova pok. Luke, Nasić Joze Jakovljeva, Nasić Slavka Jakovljeva, Nasić Ivana Jakovljeva, Pavić Drage ž. Nediljka, Držak Kate ž. Tonka, Medaković Nevenke ž. Laze, Paladin Milice ž. Marka, Čizmadija Ljube ž. Valentina, Marinović Ivanke, Vukasović-Lončar Nevenke, Vukasović-Lončar Miroslava, Vukasović-Lončar Robertina, Vukasović-Lončar Melite, Vukasović-Lončar Frane pok. Pavla, Budimir Pavice ž. Matine, Vukasović-Lončar Mate pok. Ivana, Vučković Janje ž. Andrije, Vučković-Lončar Mare ž. Ivana, Vukasović Ane pok. Šimuna, Gugić Mile Markove, Gugić Ive Markove, Vukasović-Lončar Ivice pok. Frane, Vukasović-

Lončar Kate ud. Petra, Milanović Dragice ž. Petra, Čurin Milice ž. Griše, Vukasović-Lončar Ive pok. Stipe, Favro Ive ž. Jozе, Vukasović Ive, Vukasović Dalibora pok. Ivana, Vukasović Joška pok. Ivana, Vukasović-Lončar Davora pok. Ante, Vukasović-Lončar Dušana pok. Ante, Vukasović-Lončar Pave ud. Stipe, Vukasović-Lončar Dušana pok. Stipe, Wutrich Marije, Vukasović Regine pok. Ivana-Joze, Arbanas Frane pok. Ivana, Šabić Nevenke-Rose ud. Ivana, Perković Anđe ž. Jozе, Poljak Zorana Ivanova, Arbanas Ante, Jelinčić Predraga pok. Ante, Vukasović-Lončar Stipe, Vukasović-Lončar Zrinke, Vukasović-Lončar Marka, Vukasović-Lončar Marije, Vukasović-Lončar Ane, Vukasović Dragice pok. Jozе, Vukasović-Lončar Ante pok. Mate i Malbaša Frane, navodi da su u zemljišnim knjigama ovog suda tuženici od 1-27, odnosno njihovi prednici, zajedno sa tužiteljima pod 1. i 3. upisani kao suvlasnici čest.zem. 428/14 Z.U. 4802 K.O.Brnaze te da su tuženici pod 18. i 20. upisani i kao korisnici prava plodouživanja. Tuženici od 1-29, odnosno njihovi prednici, zajedno sa tužiteljima od 1-3 da su upisani kao suvlasnici čest.zem. 428/15 Z.U. 2119 K.O.Brnaze, te tuženici pod 18. i 20. upisani i kao korisnici prava plodouživanja navedene nekretnine. Tuženici od 30-41 i pod 110 da su upisani kao suvlasnici čest.zem. 428/31 Z.U. 6154 K.O. Brnaze, dok su tuženici od 42-74 upisani kao suvlasnici čest.zem. 428/32 Z.U. 3683 K.O. Brnaze. Nadalje, da su tuženici od 75-107 upisani kao suvlasnici čest.zem. 428/5 Z.U. 5945 K.O. Brnaze, dok su tuženici pod 20.Vukasović-Lončar Anka ž. Petra, 106.Vukasović-Lončar Marija i 108.Vukasović Dragica pok. Jozе upisani kao korisnici prava plodouživanja. Tuženici od 12-22 i pod 109, zajedno sa tužiteljima pod 1. i 2. da su upisani kao suvlasnici čest.zem. 429/7 i 429/8 Z.U. 1157 K.O. Brnaze, dok su tuženici pod 18.Vukasović-Lončar Goran i 20.Vukasović-Lončar Anka ž. Petra upisani kao korisnici prava plodouživanja navedene nekretnine. Nekretnina označena kao čest.zgr. 561/2 Z.U.1457 K.O. Brnaze da je upisana kao vlasništvo Vukasović-Lončar Ane ž. Jakova koja je majka tužiteljice pod 3.Vukešin Nade, te je istu naslijedila Vukešin Nada prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-2481/19, UPP/OS-167/19 od 13.12.2019.godine.

1.1. Predmetne nekretnine tužitelji pod 1. i 2. da su stekli na temelju nasljeđivanja svog oca Ante prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-283/75 od 22.09.1975.g., te njihovim međusobnim dogovorom, kao i dogovorom postignutim sa svojim bratom Vukasović-Lončar Goranom, tuženikom pod 18., time da je prethodno otac tužitelja pod 1. i 2. predmetne nekretnine stekao dijelom kupoprodajom od Stipe Vukasovića pok. Josipa, te dijelom zamjenom sa Anom Vukasović-Lončar ud. Jakova, a dijelom zamjenom nekretnina izvršenom sa Petrom Malbašom. Tužiteljica pod 3. je stekla svoje nekretnine na kojima je izgrađena obiteljska kuća, nasljeđivanjem svoje majke Vukasović-Lončar Ane ž. Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-2481/19, UPP/OS-167/19 od 13.12.2019.godine.

1.2.Tužitelj pod 4. Čović Petar da je stekao predmetne nekretnine usmenim darovanjem od majke Anđe Čović koja je prethodno u pogledu tih nekretnina, zajedno sa tužiteljem pod 5. Davorom Gusićem, naslijedila svoju sestru Ivu Malbaša pok. Jozе prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-3735/21 od 15.09.2021.g., time da je Ivu Malbaša naslijedio i njen brat Ivan Ban, a njega su pak naslijedili majka tužitelja pod 4. i tužitelj pod 5. prema Rješenju Općinskog suda u Splitu posl.br.O-

4468/21, UPP/OS-144/21 od 31.03.2022.godine, pa se tako, računajući i vrijeme prednika nalaze u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina.

2. Budući nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva-suvlasništva navedenih nekretnina na svoje ime, stoga postavljeni tužbeni zahtjev.

3. Na ročištu održanom dana 2. srpnja 2025. godine pridržano je pravo donijeti presudu zbog ogluhe u odnosu na tuženike pod 15)Vukasović-Lončar Maria, 21)Vukasović-Lončar Davora pok. Petra, 22)Vukasović-Vučić Davorku ž. Ivice, 26)Vukasović-Lončar Miroslava, 27)Vukasović-Lončar Vedrana, 28)Vukasović-Franimira, 29)Crnković Vlatku, 31)Malbaša Dragana pok. Marka, 32)Malbaša Nevena pok. Marka, 33)Malbaša Antu pok. Marka, 34)Malbaša Franu, 35)Malbaša Franu pok. Petra, 38)Malbaša Branku, 39)Lakić Budimir Danju, 40)Vučković Anku, 70)Vukasović-Lončar Nevenku, 71)Vukasović-Lončar Miroslava, 72)Vukasović-Lončar Robertina, 82)Vukasović-Lončar Ivicu pok. Frane, 88)Vukasović Ivu, 93)Vukasović-Lončar Pavu ud. Stipe, 94)Vukasović-Lončar Dušana pok. Stipe, 101)Arbanas Antu, 102)Jelinčić Predraga pok. Ante, 103)Vukasović-Lončar Stipu, 104)Vukasović-Lončar Zrinku, 105)Vukasović-Lončar Marka, 106)Vukasović-Lončar Mariju, 107)Vukasović-Lončar Anu i 110)Malbaša Franu, koji su uredno primili tužbu i nisu u ostavljenom roku dostavili pisani odgovor na istu.

4. Tuženima koji su odsutni i nepoznata boravišta postavljen je privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Zorana Vujanovića, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku.

5. U dokazne svrhe pregledani su izvadci iz zemljišne knjige, skica izmjere, rješenja o nasljeđivanju i smrtovnice, te izveden dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Dušana Biuka, kao i dokaz saslušanjem svjedoka Vukasović-Lončar Ane, Žanko Silve i Vukasović-Lončar Ive.

6. Iz izvadaka iz zemljišne knjige proizlazi da su na predmetnim nekretninama, odnosno nekretninama od kojih su nastale predmetne, upisani tuženici, odnosno njihovi prednici i tužitelji.

7. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br. O-371/88 od 17.04.1989.godine utvrđeno je da su tuženici pod 13. i 111., te prednici tuženika od 112-118 nasljednici Malbaša Šime ž. Mirka, dok su tuženici pod 15. i 27. nasljednici Vukasović-Lončar Petra pok. Mate),

- tužena pod 19.Vukasović Lončar Anđa ud. Nediljka je nasljednica Vukasović-Lončar Nediljka pok. Grge prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-243/07, UPP/OS-111/07 od 10.07.2007.godine,

- tuženici pod 45., 119. i 120. su nasljednici Vukasović-Lončar Petra pok. Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-249/87 od 15.06.1987.godine, dok su tuženici pod 51. i 121. nasljednici Vukasović-Lončar Andrije pok. Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-176/03 od 19.05.2003.godine,

- tuženici od 52-55 su isključivi nasljednici Vukasović-Lončar Stipe pok. Mile prema podacima iz Smrtovnice sastavljene od strane Matičnog ureda Split,

Klasa: 223-04/97-01/809, Urbroj: 2181-10-97- 02-/VS, te Rješenja Općinskog suda u Sinju posl.br.O-247/98 od 13.07.1998.godine,

- tuženici pod 58., 122. i 123. su nasljednici Vukasović Lončar Branimira pok. Milana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-233/09, UPP/OS-108/09 od 09.11.2009.godine, dok su tuženici pod 61. i od 124-126 nasljednici Nasić Joze Jakovljevog prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-19/06, UPP/OS-29/06 od 19.04.2007.godine,

- tužena pod 63.Nasić Milica ud. Ivana je nasljednica Nasić Ivana Jakovljevog prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl.br.O-2270/99 od 14.03.2001.godine,

- tuženici pod 92. i 128. su nasljednici Vukasović-Lončar Dušana pok. Ante prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-369/11, UPP/OS-285/11 od 06.03.2012.godine, dok su tuženici pod 97., 101. i 127. nasljednici Arbanas Frane pok. Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-119/14, UPP/OS-79/14 od od 05.11.2014.godine,

- tuženici pod 112. i 117. su isključivi nasljednici Delić Dragice ž. Marka, dok su tuženici pod 113. i 118. nasljednici Malbaša Stipe pok. Bože-Mirka prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-82/13, UPP/OS-55/13 od 28.02.2013.godine,

- tuženici od 114-116 su isključivi nasljednici Domazet Ankice ž. Mirka.

8. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geometra Dušana Biuka, održanim dana 11. srpnja 2025. godine, utvrđeno je da se radi o nekretninama lociranim u mjestu Brnaze, koje u naravi predstavljaju ledinu, garažu, dvorište, pristupni put, stambenu kuću i pomoćnu zgradu, koje su većim dijelom ograđene betonskim zidom i žičanom ogradom, koje nekretnine je mjernički vještak identificirao kao novoformiranu čest.zem. 428/48, nastala od dijela čest.zem. 428/15, novoformiranu čest.zem. 428/31, nastala od dijela čest.zem. 428/31, novoformiranu čest.zem. 428/14, nastala od dijela čest.zem. 428/14, novoformiranu čest.zem. 428/51, nastala od dijela čest.zem. 428/31, novoformiranu čest.zem. 428/49, nastala od dijela čest.zem. 428/14, čest.zem. 428/32, čest.zgr. 561/2, novoformiranu čest.zem. 428/52, nastala od dijela čest.zem. 428/31, novoformiranu čest.zem. 428/50, nastala od dijela čest.zem. 428/14, čest.zem. 428/5, čest.zem. 429/7 i čest.zem. 429/8, sve K.O.Brnaze.

9. Svjedoci Vukasović-Lončar Ana, Žanko Silva i Vukasović-Lončar Iva naveli su da predmetne nekretnine predstavljaju starinu tužitelja, da su tužitelji pod 1/ i 2/ braća i da su stekli nekretnine od oca Ante, koji je dio nekretnina kupio od Stipe Vukasovića, a dijelom se mijenjao sa Anom Vukasović-Lončar i Petrom Malbaša. Tužiteljica Vukašin Nada nekretnine je stekla nasljeđivanjem od svoje majke Vukasović-Lončar Ane, koja je i sagradila kuću. Tužitelj pod 4/ stekao je nekretnine od svoje majke Anđe Čović, time da je njegova majka naslijedila sestru Ivu Malbaša, kao i brat Ivan Ban, kojega su naslijedili majka tužitelja pod 4/ i tuženi pod 5/. Nadalje, da tuženik pod 23/ ne polaže pravo na nekretnine jer je on brat od Vukašin Nade i to po ocu, te da treće osobe nisu polagale pravo na predmetne nekretnine, niti je bilo problema u korištenju.

10. Nakon provedenog dokaznog postupka privremeni zastupnik tuženika nepoznatog boravišta naveo je da odluku o tužbenom zahtjevu prepušta sudu.

11. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

12. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

13. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

14. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan.

15. Sud je u cijelosti poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužitelja, koji svjedoci su bili uvjerljivi i svjedočili o činjenicama koje su im neposredno poznate, pa kako iz provedenih dokaza, kao i stanja na terenu, odnosno postojanja kuće, garaže i pomoćne zgrade, proizlazi da su tužitelji vlasnici-suvlasnici predmetnih nekretnina, to je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev.

Radi navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Sinju, 27. studenoga 2025. godine

SUDAC

Jagoda Matić

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka iste preko ovog suda za Županijski sud. Podnosi se pisano u tri primjerka.

DN-a:

1. Nena Vujević, odvjetnica u Sinju

2. Zoran Vujanović, odvjetnik u Sinju
3. Malbaša Zdravko pok. Mirka-Bože Zagreb, Črešnjevec 43
4. Vukasović-Lončar Mario, Brnaze 324
5. Vukasović-Lončar Goran, Brnaze 3 A
6. Vukasović-Lončar Davor pok. Petra, Brnaze 324 B
7. Vukasović-Vučić Davorka ž. Ivice, Glavice 423
8. Vukasović Ranko pok. Jakova Split, Bijankinijeva 11
9. Vukasović-Lončar Miroslav, Brnaze 329
10. Vukasović-Lončar Vedran, Brnaze 324 A
11. Vukasović Franimir, Brnaze 331
12. Crnković Vlatka Rijeka, Rastočine 4
13. Malbaša Dragan pok. Marka, Brnaze 404 A
14. Malbaša Neven pok. Marka, Brnaze 404 B
15. Malbaša Ante pok. Marka, Brnaze 405
16. Malbaša Frano, Brnaze 404
17. Malbaša Frano pok. Petra, Brnaze 322
18. Malbaša Milka pok. Petra Zagreb, Vrbani, Ožujka 10
19. Bilobrk Senka Okrug Gornji, Kneza Trpimira 13
20. Malbaša Branka Zagreb, Ulica Josipa Hatzea 21
21. Lakić Budimir Danja Sinj, Put pazara 1
22. Vučković Anka, Brnaze 6
23. Vukasović Dušan pok. Petra Sinj, Put Radošića 12
24. Vukasović-Lončar Stipe pok. Joze, Suhač 69 I
25. Vukasović-Lončar Nediljko pok. Mile, Sinj, Kralja Tomislava 2
26. Vukasović-Lončar Marija pok. Mile, Sinj, Bazana 2
27. Vukasović Lončar Stipe pok. Milana, Brnaze 344 A
28. Vukasović-Lončar Franka ud. Branimira, Brnaze 348
29. Marinović Ivanka Košute, Brodarić 38 B
30. Vukasović-Lončar Nevenka Sinj, Lumbinov most 29
31. Vukasović-Lončar Miroslav, Brnaze 287
32. Vukasović-Lončar Robertino Sinj, Lumbinov most 29
33. Vukasović-Lončar Melita, Sinj, Ramska ulica 0
34. Vukasović-Lončar Ivica pok. Frane, Brnaze 178 B
35. Vukasović Ivo, Brnaze 349
36. Vukasović Dalibor pok. Ivana, Brnaze 335
37. Vukasović Joško pok. Ivana, Kučice, Omiš, Frane Josipa 123
38. Vukasović-Lončar Davor pok. Ante, Brnaze 320 A
39. Vukasović-Lončar Tonči pok. Dušana, Brnaze 357
40. Vukasović-Lončar Pava ud. Stipe, Brnaze 354
41. Vukasović-Lončar Dušan pok. Stipe, Brnaze 320 D
42. Vukasović Regina pok. Ivana-Joze, Sinj, Tripalov voćnjak 4/6
43. Jurela Marija pok. Frane Sinj, Put odrine 2
44. Perković Anđa ž. Joze, Suhač 70
45. Arbanas Ante, Brnaze 144
46. Jelinčić Predrag pok. Ante, Glavice 295
47. Vukasović-Lončar Stipe, Brnaze 336
48. Vukasović-Lončar Zrinka Zagreb, Bencekovićeva 33
49. Vukasović-Lončar Marko, Brnaze 336
50. Vukasović-Lončar Marija, Brnaze 336
51. Vukasović-Lončar Ana, Brnaze 351

- 52. Malbaša Frano, Brnaze 373
- 53. Čarić Anđa ž. Vjenceslava, Brnaze 457
- 54. Delić Brkljačić Dijana, Zagreb, Trnjanska cesta 37/3
- 55. Malbaša Dario, Brnaze 393
- 56. Vrdoljak Branka ž. Spomenka, Imotski, Blajburška 4
- 57. Domazet Ante pok. Mirka Sinj, Splitska 8
- 58. Delić Branimir, Zagreb, Ede Murtića 7
- 59. Malbaša Željka, Brnaze 393
- 60. Vukasović-Lončar Leon pok. Branimira, Brnaze 348
- 61. Vukasović-Lončar Barbara pok. Branimira, Brnaze 348
- 62. Vuković Višnja pok. Frane Sinj, Kralja Zvonimira 20/I
- 63. Vukasović-Lončar Iva, Brnate 357

Broj zapisa: **9-3087f-ee092**

Kontrolni broj: **0a20e-2c800-32a2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.