

## TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

**BJELOVAR**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza VRTLINČICA USLUGE d.o.o. u stečaju, Ivana Mažuranića 2d, Daruvar, OIB: 03234155586

**PODNEŠAK**  
stečajnog upravitelja  
- radi prodaje imovine

**Prilog: povijesni zk izvadaka**  
rješenje TS u Bjelovaru, broj: St-17/08-119

### **1 puta**

---

Udovoljavajući rješenju suda broj: St-205/25-7 od 11.12.2025. godine, ističe se da je u više navrata od nadležne porezne uprave u Bjelovaru pisanim putem i osobno zatraženo očitovanje o poreznom statusu nekretnine stečajnog dužnika, međutim do sada nije zaprimljeno očitovanje porezne uprave iz kojeg bi konkretno proizlazilo da li prodaja nekretnine stečajnog dužnika podliježe PDV-u, a nije je bila raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika iz razdoblja prije stečaja.

Stoga je izvršen uvid u zemljišne knjige OPS u Bjelovaru, SS u Čazmi gdje je utvrđeno da je stečajni vjerovnik predmetnu nekretninu stekao kupnjom u stečajnom postupku nad tvrtkom VRTLINČICA d.o.o. u stečaju temeljem rješenja TS u Bjelovaru, broj: St-17/08-119 od 09.09.2009. godine za iznos od 200.000,00 kn, a kako je odredbom čl.40.st.1.toč.j Zakona o PDV-u propisano da su od poreza na dodanu vrijednost oslobođene isporuke građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine, to stoga proizlazi da su predmetnom stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika ne podliježe oporezivanju PDV-a.

**DOKAZ: uvid u povijesni zk izvadak koji prileži, uvid u rješenje TS u Bjelovaru, broj: St-17/08-119 koje prileži**

Stoga, u smislu odredbe čl.247st.1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj stečajnog dužnika

**p r e d l a ž e**

da sud rješenjem odredi prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnog odjela Čazma, zk.ul. 990, k.o. Vrtlinska, k.č.br. 732/5, klaonica u selu sa 222 čhv (klaonica u selu sa 94 čhv i dvor sa 128 čhv) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi, po početnoj procijenjenoj vrijednosti od 22.000,00 eur.

U Daruvaru, 23.06.2026. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković