

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **7. St-247/19**

**AGRO TURIZAM d.o.o. u stečaju**

**OIB: 57300587510**

**Ploča 12, Doli**

Naslovni sud, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO TURIZAM d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 57300587510, dana 25. rujna 2019. pod posl. br. 7 St-247/19 donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AGRO TURIZAM d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 57300587510. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom. Sukladno odredbi čl. 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ), stečajna upraviteljica podnosi slijedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

### **I.1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 7. St-247/19 pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO TURIZAM d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 57300587510.

U smislu čl. 5. SZ-a, stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a to su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju, koja predmnijeva se neće primjenjivati ako dužnik tijekom prethodnog postupka namiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu.

Iz Potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 11. srpnja 2019. godine proizlazi da na dan izdavanja potvrde dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1226 dana.

Vjerovnik Profectus eco d.o.o. uplatio je predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kuna. Slijedom iznesenog proizlazi da postoji stečajni razlog iz čl. 5. SZ (nesposobnost za plaćanje) pa je Naslovni sud odlučio o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AGRO TURIZAM d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 57300587510.

## **I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Dubrovniku:

MBS: 090025368  
OIB: 57300587510

Tvrtka: AGRO TURIZAM d.o.o. za turizam i poljoprivredu

Sjedište/adresa:

Doli (Općina Dubrovačko Primorje)  
Ploča 21

Stečajni dužnik AGRO TURIZAM d.o.o.. osnovano je na temelju:

Društvenog ugovora o osnivanju od 01. rujna 2008.

Temeljni Kapital: 20.000,00 kn

Osnivači/ članovi društva:

Vicenco Blagajić, OIB: 16627762992  
Split, Put Radoševca 39

PROFECTUS GRUPA d.d. za savjetovanje i upravljanje, pod MBS: 060235211, upisan kod: Trgovčki sud u Dubrovniku, OIB: 16866754844  
Doli, Ploča 12

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Vicenco Blagajić, OIB: 16627762992  
Split, Put Radoševca 39

Član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## **I.3. RADNJE PODUZETE OD STRANE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PODNOŠENJA OVOG IZVJEŠĆA**

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- utvrđivanje stanja stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji

- utvrđivanje obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- ispitane su prijavljene tražbine
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- izvršen pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, klasa: UP/I-415-02/2016-001/01994, UR.BROJ: 513-007-19/2019-03 o obustavi ovrhe pokrenute radi naplate poreza i drugih javnih davanja protiv ovršenika AGRO TURIZAM d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 57300587510.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Iz početne bruto bilance - pregled imovina i obveza stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranja stečajnog postupka, 25. rujna 2019., utvrdila sam slijedeće:

	iskaz u kn
<b>I. Dugotrajna imovina</b>	<b>3.803.997,98</b>
Dane kaucije, depoziti	3.803.997,98
<b>II. Kratkotrajna imovina</b>	<b>3.832,97</b>
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	3.832,97
<b>UKUPNO AKTIVA (I+II)</b>	<b>3.807.830,95</b>
<b>I. Kapital i rezerve (1-2-3)</b>	<b>-2.001.491,13</b>

1. Upisani kapital	20.000,00
2. Prenijeti gubitak	1.797.515,12
3. Gubitak tekuće godine	223.976,01
<b>II. Dugoročne obveze</b>	<b>5.554.970,03</b>
Obveze iz Predstečajne nagodbe:	
- dobavljačima iz Predstečajne nagodbe	115.531,50
- tijelima javne uprave	1.818.944,09
- za zajmove	3.620.494,44
<b>III. Kratkoročne obveze</b>	<b>254.352,05</b>
Obveze prema dobavljačima	37.357,31
Obveze za poreze i doprinose	161.403,38
Obveze za kamate	27.804,81
Obveze za zajmove	27.786,55
<b>UKUPNO PASIVA (I+II)</b>	<b>3.807.830,95</b>

#### 1. Pregled imovine dužnika

Na temelju podataka iz bruto bilance stanje na dan 25. rujna 2019. društvo AGRO TURIZAM d.o.o. u stečaju iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

**Dugotrajna imovina** **3.803.997,98 kn**

Društvo je na dan izvještavanja imalo evidentirane dane kaucije u iznosu od 3.803.997,98 kn. AGRO TURIZAM d.o.o. tijekom listopada i studenoga 2010. godine sklopio je ugovore o kupoprodaji nekretnina i to suvlasničkih dijelova čest. zem. 1275/1 i čest. zem. 1161/1 z. ul. 304 k.o. Zaton Doli, nakon čega je svim prodavateljima isplatilo kaparu u iznosu od 10% ukupne ugovorene kupoprodajne cijene. Budući da je u odredbama Ugovora o kupoprodaji nekretnina, rok za isplatu ugovorene cijene određen kao bitan sastojak, a ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu isti će se smatrati raskinutim po sili zakona. S obzirom da stečajni dužnik AGRO TURIZAM d.o.o. nije u cijelosti ispunio svoje ugovorne obveze, odnosno nije isplatio kupoprodajnu cijenu prodavateljima, na temelju presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 11. P-786/12 od dana 18. listopada 2018. razvidno je da su sklopljeni kupoprodajni ugovori za kupnju gore navedenih nekretnina raskinuti po sili zakona, te da isti ne proizvode pravne učinke.

**Kratkotrajna imovina** **3.832,97 kn**

Kratkoročna potraživanja odnose se na potraživanja i drugih institucija u iznosu od 3.832,97 kn.

#### 2. Obveze dužnika na dan 25. rujna 2019.

**Dugoročne obveze** **5.554.970,03 kn**

Obveze iz Predstečajne nagodbe:

- dobavljačima iz Predstečajne nagodbe	115.531,50 kn
- tijelima javne uprave	1.818.944,09 kn
- za zajmove	3.620.494,44 kn

<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>254.352,05 kn</b>
Obveze prema dobavljačima	37.357,31 kn
Obveze za poreze i doprinose	161.403,38 kn
Obveze za kamate	27.804,81 kn
Obveze za zajmove	27.786,55 kn

Iz svega gore navedenog da se zaključiti da društvo nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i namirenja vjerovnika.

### 3. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primjene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

### 4. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Iz svega gore navedenog stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
4. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
5. Donošenje odluke o danjem tijeku stečajnog postupka

U Splitu, 3. prosinca 2019.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić