

ODVJETNIK ANA JADRIĆ
OIB: 05392157425
Gundulićeva br.26 A, Split
mail adresa: anajadric.odvjetnickiured@gmail.com

.....

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

na spis broj:11.St-63/2015.

na znanje – stečajna upraviteljica Bašić Anči

RAZLUČNI VJEROVNIK:

ROŠČIĆ TOMO
Ruđera Boškovića br.7, Split
OIB: 42246156055
zastupan po punomoćnici Ani Jadrić, odvjetnici iz Splita

STEČAJNI DUŽNIK:

BOŽEN & CO d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju
Put Supavla br.39, Split
OIB: 30689118861

radi: elektronička javna dražba

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- u dva primjerka

Trgovački sud u Splitu donio je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, pod poslovnim brojem: 11.St-63/2015-303 dana 2. prosinca 2020. godine, kojim Zaključkom:

- „I. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao:
 - a) 87/4022 dijela kat.čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 57,33 m², označen br.1.01, u podrumu I., uknjiženo prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo;
 - b) 59/4022 dijela kat.čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 39,07 m², označen br.1.03, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo;
 - c) 32/4022 dijela kat.čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,38 m², označen br.1.08, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo;

- d) 55/4022 dijela kat.čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 36,50 m², označen br.1.09, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo;
- e) 914/4022 dijela kat.čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor označen 2.02 koji se nalazi na etaži podrum 2 i sastoji se od: pet prostorija, spremišta, predprostora, dva skladišta, osam sanitarnih čvorova, pod stanice klime, tri spreme, strojarne, komunikacije i vatrodojave, površine 990,23 m² (ukupne površine 1129,51 m²) i na etaži prizemlja i sastoji se od: tri prostorije, spremišta, dva sanitarna čvora, komunikacije i manipulativne površine ukupne korisne površine 214,44 m², te sveukupne podne površine 1204,67 m² (korisne površine 1343,95 m²), uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo;

prodaju se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Za nekretnine iz točke I. ovog zaključka o prodaji utvrđuje se vrijednost u iznosu od 4.301.000,00 kn.

.....“

Financijska agencija, Regionalni centar Split, objavio je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pod poslovnim brojem Klasa: 0/110-10/19-01/2022, Ur.broj: 07-01-20-57 dana 14. prosinca 2020. godine, kojim Pozivom:

- „II.Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.02.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.03.2021.g. u 23:59:59 sati...”

Razlučni vjerovnik Roščić Tomo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, za čest.zem. 9113/1 Z.U. 16090 k.o. Split, katastarska općina: 329835, SPLIT, u listu „C“ ima upisano založno pravo u iznosu od 32.906.169,00 kn, na nekretninama koje su predmet prodaje.

DOKAZ:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split;

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16090

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28, 29, 31, 32, 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 9113/1	ZGRADA, ZGRADA, DVOR			905	
		ZGRADA			856	
		ZGRADA			45	
		DVOR			4	
		UKUPNO:			905	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 2. travnja 2012. Z-3354/12	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 9113/1 priloženo Uvjerjenje za uporabu građevine, Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-05/08-01/0131 "Split, 20. svibnja 2008. godine".	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25. siječnja 2013. Z-962/13	
2.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 9113/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28. Suvlasnički dio: 87/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 57,33 m2, označen br. 1.01, u podrumu I.		
BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
28.2	ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.	
28.3	ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB:30689118861).	
29. Suvlasnički dio: 59/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 39,07 m2, označen br. 1.03, u podrumu I.		
BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
29.2	ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.	
29.3	ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB:30689118861).	
31. Suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,38 m2, označen br. 1.08, u podrumu I.		
BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		

31.2	ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.
31.3	ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB:30689118861).
32. Suvlasnički dio: 55/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 36,50 m2, označen br. 1.09, u podrumu I.	
BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
32.1	ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB:30689118861).
58. Suvlasnički dio: 914/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	
dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor označen 2.02 koji se nalazi na etaži podrum 2 i sastoji se od: pet prostorija, spremišta, predprostora, dva skadišta, osam sanitarnih čvorova, podstanice klime, tri spreme, strojarne, komunikacije i vatrodiojave, površine 990,23m2 (ukupne korisne površine 1129,51m2) i na etaži prizemlja i sastoji se od: tri prostorije, spremišta, dva sanitarna čvora, komunikacije i manipulativne površine ukupne korisne površine 214,44m2, te sveukupne podne površine 1204,67m2 (korisne površine 1343,95m2)	
BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39	
58.2	ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.
58.3	ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB:30689118861).

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9113/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1. Na suvlasnički dio: 28 (87/4022)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.01, a na temelju Aneksa IIsporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošestisućastošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN	32.906.169,00 KN	vezano uz B 28 (1.1)

(dvanaestmilijunašestosedamdesetšestisućastopedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:

1.2 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA

Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zalogu upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist:

ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT

1. Na suvlasnički dio: 29 (59/4022)

1.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

32.906.169,00 KN

vezano uz B 29 (1.1)

Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.03, a na temelju Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošestisućastošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijunašestosedamdesetšestisućastopedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:

1.2 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA

Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zalogu upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist:

ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT

1. Na suvlasnički dio: 31 (32/4022)

1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	32.906.169,00 KN	vezano uz B 31 (1.1)
<p>Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.08, a na temelju Aneksa IIsporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošestisućastošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijunašestosedamdesetšesttisućastopedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:</p>			
1.2	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA		
<p>Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist:</p> <p>ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT</p>			
1. Na suvlasnički dio: 32 (55/4022)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	32.906.169,00 KN	vezano uz B 32 (1.1)
<p>Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.09, a na temelju Aneksa IIsporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošesttisućastošezdesetdevetkuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijunašestosedamdesetšesttisućastopedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:</p>			
1.2	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA		
<p>Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist:</p> <p>ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT</p>			
1. Na suvlasnički dio: 58 (914/4022)			

1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	32.906.169,00 KN	vezano uz B 58 (1.1)
	<p>Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora br.2.02, a na temelju Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošestisućastošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 kn (dvanaestmilijunašestosedamdesetstisućasto pedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:</p>		
1.2	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA		
	<p>Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist:</p> <p>ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT</p>		

Temeljem Ugovora o cesiji koji je ovjeren od strane javnog bilježnika mr.sc.Madunić Vlado iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-1641/2020. i OV-1642/2020. od 12. lipnja 2020. godine i Anexa I. Ugovora o cesiji koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Milić-Štrkalj Zdenke iz Splita pod poslovnim brojem: OV-849/2021. i OV-850/2021. od 29. siječnja 2021. godine, **tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 5.181.167,86 kn.**

Temeljem odredbe članka 107. Ovršnog zakona i odredbe članka 247. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055 daje

IZJAVU

ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, kao prvi razlučni vjerovnik, kupuje / preuzima nekretnine označene u Zaključku Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 11.St-63/2015-303 od 2. prosinca 2020. godine i u Pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Split pod poslovnim brojem: O/110-10/19-01/2022 od 14. prosinca 2020. godine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika BOŽEN-CO d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju, Split, OIB: 30689118861 po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Roščić Tomo – po punomoćniku