

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -10- 2017

Na posl. br.: 7 St-1582/2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Liljani Ugrin

izvještajno ročište: 07. 11. 2017. g. u
11,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA INGCOR d.o.o. u stečaju,**
Rijeka, Brca 18, OIB: 17186362257
stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA**

U Rijeci, dana 20. listopada 2017. godine

Sadržaj:**Stranica**

I. Uvodne napomene.....	1
II. Osnovni podaci o stečajnoj masi.....	2
III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti	3
IV. Bilance aktiva i pasiva.....	4
V. Imovina stečajnog dužnika.....	6
VI. Postupci u tijeku.....	7
VII. Poslovanje stečajnog dužnika.....	8
VIII. Obveze stečajnog dužnika.....	9
IX. Zaključci i prijedlozi.....	10
Prilozi.....	

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-1582/2016-6 od 13. veljače 2017. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika INGCOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske poslove, trgovinu i turizam Viškovo, Mavri 68 (raniji MBS 040045988 – OIB 40959787304). Stečajnim upraviteljem imenuje se Ana Glavan Dukić (OIB 32609326349) Brca 18, Rijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-1582/2016-10 od 07. srpnja 2017. godine pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave tog rješenja o nastavku postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (opće ispitno ročište) za dan 7. studenog 2017. u 11,00 sati. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan 7. studenog 2017. u 11,30 sati.

II. Osnovni podaci o stečajnoj masi

Stečajna masa iza Ingcom d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana te joj je dodijeljen OIB: 17186362257.

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 13. veljače 2017. godine, kada je donijeto rješenje o nastavku stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Stare žiro – račune kod OTP banke i BKS bank d.d. zatvorile su same banke, a račun Stečajne mase iza Ingcom d.o.o. u stečaju otvoren je kod Istarske kreditne banke Umag d.d.;
2. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Poslovnom savjetodavnom centru d.o.o. Rijeka;
3. Preuzet je stari pečat dužnika te je napravljen novi pečat Stečajne mase iza Ingcom d.o.o. u stečaju.

IV. Bilance aktiva i pasiva

Uvidom u sudski registar stečajni upravitelj je utvrdio da je zadnje financijsko izvješće stečajnog dužnika predano za 2015. godinu.

Iz zadnjeg financijskog izvješća na dan 31. prosinca 2015. godine vidljivo je stanje kako slijedi:

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA – Postrojenja i oprema 3.605,00 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA	4.191.405,00 kn
Zalihe	2.919.166,00 kn
Potraživanja	1.272.065,00 kn

UKUPNO (DUGOTRAJNA + KRA TKOTRAJNA IMOVINA) = 4.195.010,00 kn.

Iz brutto bilance na dan 31. prosinca 2016. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju vidljivo je stanje kako slijedi:

Žiro – račun u banci BKS	65,25 kn
Potraživanja od kupaca	423.593,51 kn
Potraživanja za ugovorene kamate	710,10 kn
Potraživanja za dane predujmove	169.631,76 kn
Potraživanja iz odštetnih zahtjeva	4.370,27 kn
Porez na dodanu vrijednost	27.978,90 kn
Potraživanja za porez i prirez na dohodak	4,27 kn
Potraživanja za porez na dobitak	4.322,83 kn
Potraživanja za porez na tvrtku ili naziv	1.786,87 kn
Proizvodnja u tijeku	2.872.268,69 kn
UKUPNO	3.504.732,45 kn

Dodatnim provjerama stečajni upravitelj je utvrdio da su potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz kategorije sumnjivih i spornih, zbog zastare, osim potraživanja prema kupcu trgovačkom društvu Haluba d.o.o., Viškovo od kojeg je do sada naplaćeno 6.807,60 kn. Zbog neurednog knjigovodstva stečajnog dužnika stečajni upravitelj u ovom trenutku nema podatak o kojem točnom iznosu potraživanja se radi. Potraživanje od države je također sumnjivo i sporno zbog toga što ne odražava stvarno stanje budući stečajni dužnik nije predao poreznu prijavu za 2016. godinu.

PASIVA

DUGOROČNE OBVEZE – Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama – 1.582.031,00 kn

KRA TKOROČNE OBVEZE	2.267.987,00 kn
Obveze za zajmove, depozite i slično	1.395.825,00 kn
Obveze za predujmove	20.778,00 kn
Obveze prema dobavljačima	38.760,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	227.666,00 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.248,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	576.710,00 kn

UKUPNO (DUGOROČNE + KRA TKOROČNE OBVEZE) = 3.850.018,00 kn.

Iz brutto bilance na dan 31. prosinca 2016. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju vidljivo je stanje kako slijedi:

Obveze s osnove zajmova (kratkoročnih)	1.891.609,98 kn
Obveze prema kreditnim institucijama (kratkoročni kredit)	91.888,49 kn
Obveze prema dobavljačima u zemlji	27.583,58 kn
Dobavljači iz inozemstva	568,70 kn
Obveze prema dobavljačima za nefakturirane usluge	1.240,00 kn
Obveze za sredstva (doprinos) za šume	7.991,10 kn
Obveze prema kreditnim institucijama (dugoročni krediti)	1.490.142,73 kn
Obveze za dugoročna rezerviranja	195.633,03 kn
UKUPNO	3.706.657,61 kn

Bivša direktorica stečajnog dužnika Rina Tauzer i prokurist Ivan Tauzer su potpisali izjavu da stečajni dužnik nema nikakvih obveza prema prijašnjim radnicima.

V. Imovina stečajnog dužnika

Iz brutto bilance od 31. prosinca 2016. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju dužnika vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja se sastoji od:

1. Prava građenja:

- udio prava građenja 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO, samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji;

- pravo građenja na k.č.br. 1639/4, upisana u z.k.ul. 3283, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3468, k.o. Marčelji; na k.č.br. 1639/4 je sagrađena višestambena zgrada u gruboj roh – bau izvedbi;

- pravo građenja na k.č.br. 1639/2, upisana u z.k.ul. 3281, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3467, k.o. Marčelji; na k.č.br. 1639/2 je sagrađena višestambena zgrada u gruboj roh – bau izvedbi;

knjigovodstvene vrijednosti od 2.872.268,69 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – prava zaloga u korist BKS BANK AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5 na udio prava građenja 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO, samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji, upisano na temelju javnobilježničke isprave, sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. veljače 2008. godine i to simultana hipoteka na maksimalni iznos od 530.400,00 EUR – a.

Stečajnom upravitelju su dostavljeni ugovori o pravu građenja.

Ugovorom o pravu građenja zaključenog sa Rinom Tauzer i Markom Karašićem dana 22. listopada 2008. godine (potpisi ovjereni kod javnog bilježnika 28. siječnja 2009. godine) na neodređeno vrijeme osnovano je pravo građenja na k.č.br. 1639/3, k.o. Marčelji bez naknade.

Ugovorom o pravu građenja zaključenog sa Ivanom Tauzer i Edom Tauzer dana 22. listopada 2008. godine (potpisi ovjereni kod javnog bilježnika 28. siječnja 2009. godine) na neodređeno vrijeme osnovano je pravo građenja na k.č.br. 1639/3, k.o. Marčelji bez naknade.

Ugovorom o pravu građenja zaključenog sa Markom Tauzer dana 07. listopada 2010. godine na neodređeno vrijeme osnovano je pravo građenja na k.č.br. 1639/4, k.o. Marčelji bez naknade.

2. Novčana sredstva na računu u iznosu od 16.783,55 kn ostvarena su naplatom računa izdanih prije otvaranja stečaja te prenesenog predujma sa depozita suda.

VI. Postupci u tijeku

1. Pred Općinskim sudom u Rijeci tužitelji Ivan Tauzer i Eda Tauzer pokrenuli su postupak pod posl. br.: P-2127/2017 protiv tuženika Stečajne mase Ingcom d.o.o. radi utvrđenja prava građenja na k.č.br. 1639/4, upisano u z.k.ul. 3468, k.o. Marčelji.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br.. Z-32362/2017 od 11. rujna 2017. godine odbija se prijedlog za zabilježbu spora u z.k.ul. 3468, k.o. Marčelji, pravo građenja na k.č.br. 1639/4, k.o. Marčelji.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br.. Z-32362/2017 od 25. rujna 2017. godine stečajnom upravitelju dostavljen je prigovor Ivana Tauzera i Ede Tauzer izjavljen protiv navedenog rješenja.

Dana 16. listopada 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio poziv Općinskog suda u Rijeci radi podnošenja odgovora na tužbu kojim se stečajni dužnik poziva da u roku od 45 dana od dana dostave tužbe podnese pisani odgovor na tužbu i tužbu sa priložima koju su tužitelji Ivan Tauzer i Eda Tauzer podnijeli Općinskom sudu u Rijeci dana 18. kolovoza 2017. godine.

2. Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je u z.k.ul. 3467, k.o. Marčelji u kojem je upisano pravo građenja na k.č.br. 1639/2 utvrdio postojanje aktivne plombe posl. br.: Z-32366/2017 u kojoj je navedeno " zabilježba spora " pa se može pretpostaviti da je vjerojatno pokrenut spor.

VII. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo INGCOR d.o.o. je bilo osnovano 1992. godine te se bavilo gradnjom i prodajom stanova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-1176/2015-6 od 06. svibnja 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak) te je dužnik brisan iz sudskog registra.

VIII. Obveze stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je zaprimio samo jednu prijavu tražbine izvan roka i to prijavu tražbine nižeg isplatnog reda koju stečajni upravitelj nije ispitivao.

Rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-1582/16-16 od 05. rujna 2017. godine odbacuje se prijava tražbine Ivana Tauzera u ukupnom iznodu od 1.853.542,73 kn od 10. kolovoza 2017. godine kao nepravodobna.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – prava zaloga u korist BKS BANK AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5 na udio prava građenja 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO, samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji, upisano na temelju javnobilježničke isprave, sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. veljače 2008. godine i to simultana hipoteka na maksimalni iznos od 530.400,00 EUR – a.

IX. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog proizlazi da u ovom trenutku nema skupštine vjerovnika pa stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

U Rijeci, dana 20. listopada 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

STEČAJNA MASA IZA
INGCOM d.o.o.

u stečaju
RIJEKA

Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- financijski izvještaj za 2015. godinu,
- brutto bilanca na dan 31. prosinca 2016. godine,
- e – izvatci iz zemljišne knjige