

34. 165
**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

10-09-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Poslovni broj spisa: St-3202/16

N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.07.2019.g. do 10.09.2019.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

1.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor-stan oznake A 18 na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m² upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS i Samoboru kao jedino vlasništvo stečajnog dužnika ističem slijedeće:

Na navedenom stanu upisano je temeljem Solemniziranog ugovora od 05.10. 2010.g.založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospijeca sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretnina je i kupljena od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

2.

U zemljišnoj knjizi također je upisana i zabilježba ovrhe Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću pod Z- 4442/16 te je navedena ovrha došla do faze prodaje nekretnine

Na prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuda za kupnju.

Određena je druga javna dražba koja počela 17.05.2019.g. od 15.00.00 h a završila 08.08.2019.g. u 23.59.59 h. Na toj javnoj dražbi nekretnina je prodana iza iznos od 348.463,37 kn. Općinski sud u Novom Zagrebu stalna služba u Zaprešiću donio je rješenje o dosudi nekretnine.

U privitku rješenje o dosudi i izvješće o dovršetku dražbe.

Kontaktirajući Općinski sud u Novom Zagrebu stalna služba u Zaprešiću saznala sam da rješenje o dosudi još nije pravomoćno kao i da je 05.09. 2019. uložena žalba na isto ali još nije dostavljena ovršnom sudu tako da ne znam od koga je.

Zbog žalbe ako je od osobe koja je može uložiti i u roku, rješenje o dosudi neće još postati pravomoćno. No to ću sve ispitati u idućem tjednu i o tome izvijestiti stečajnu sutkinju.

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću opetovano ponavljam, dostavila sam podnesak da nakon namirenja troškova tog ovršnog postupka po donesenom rješenju o dosudi i njegovoj pravomoćnosti, ostatak sredstava ostvarenih iz prodaje treba sukladno SZ-u dostaviti na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika kao prvog u redu.

3.

Opetovano napominjem da predmetni stan stečajni dužnik nije imao u posjedu. Stoga tek kad vidim žalbu na rješenje o dosudi o istoj ću se moći očitovati.

Sredstvima dobivenim u ovrsi za kupljenu nekretninu namirio bi se dio troškova stečajnog dužnika i djelomično razlučni vjerovnik.

Također opetovano napominjem da su za nekretninu u Samoboru došla ovršna rješenja Grada Samobora za komunalnu naknadu te će se ista trebati podmiriti nakon prodaje nekretnine od trenutka otvaranja stečajnog postupka pa do plaćanja (problem je iznos pokušati namiriti od g. Poljaka jer se nalazi u inozemstvu) te naknadu za slivne vode i dr. Komunalcu- Samobor koji računi uredno dospijevaju od otvaranja stečaja do danas no isti se ne mogu namiriti iz razloga što stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava te nema ni otvoren žiro račun.

II

Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik još nema otvoren žiro račun kod Poslovne banke jer nema nikakvih sredstava niti imovine.

III

Stanje sudskih predmeta

Nema podataka da stečajni dužnik vodi bilo koji sudski spor ili da se isti vodi protiv njega zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivše odgovorne osobe.







IV


PRIJEDLOZI ODLUKA

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje da je u ovrsi Ovr-342/16 doneseno rješenje o dosudi.

Jelkovec gradnja j. d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju
SESVETE

 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
 Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
Poslovni broj spisa	OVR-342/2016
Opis	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1563, k.o. Samobor, u 1/1 dijela, kč.br. 2522/9 višestambena zgrada br.1, višestambena zgrada br.3, višestambena zgrada br.5, višestambena zgrada br.7, višestambena zgrada br.9 i dvorište, ulica Ivica Sudnika od 9180 m2, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine 18. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) I. stambeni prostor - stan oznake A 18 na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18 A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m2.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	564.105,61 kn
Napomena	

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Datum odluke o prodaji	03.01.2019
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	17.05.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.07.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.08.2019 23:59:59
Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta)	Ne
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	338.463,37 kn
Početna cijena za nadmetanje	338.463,37 kn

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	1.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	346.463,37 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana nakon ročišta za dražbu.
Iznos jamčevine	56.410,56 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Svakim radnim danom od 17-18 sati. Osoba za kontakt je punomoćnik ovrhovoditelja.
Napomena	

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	stan	Samobor	66,26 m2	Samobor	Samobor, Ivce Sudnika 9	

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Trg žrtava fašizma 1

PRIMLJENO 28-08-2019

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda mr. sc. Zvonimiru Dodig kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Tepih-Centar d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 82118227192, zastupanog po punomoćniku Željku Dumančić, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Jelkovec Gradnja j.d.o.o., Sesvete, B. Papandopula 1, OIB: 59461233717, u stečaju, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Maratović, odvjetniku iz Zagreba, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, dana 14. kolovoza 2019. godine,

riješio je :

1. Kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dosuđuju se nekretnine:

z.k. ul. br. 1563 k.o. Samobor u 1/1 dijelakčbr. 2522/9 višestambena zgrada br. 1, višestambena zgrada br. 3, višestambena zgrada br. 5, višestambena zgrada br. 7, višestambena zgrada br. 9 i dvorište, ulica Ivica Sudnika od 9180 m², i to 18. Suvlasnički dio: 69/10000 etažno vlasništvo (E-18), stambeni prostor – stan oznake A 18 na drugom katu povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m².

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da provede upis zabilježbe dosude na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovoga rješenja u korist kupca.

3. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 346.463,37 kuna u roku određenom zaključkom o prodaji upiše pravo vlasništva na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovoga rješenja u korist kupca.

4. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 346.463,37 kuna u roku određenom zaključkom o prodaji provede brisanje slijedećih prava i tereta u odnosu na nekretnine navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja:

- zabilježbu dosude određenu ovim rješenjem,
- zabilježbu ovrhe upisanu temeljem rješenja o ovrsi ovoga suda poslovni broj: Ovr-342/16 od 23. veljače 2016. godine (Z-4442/16),
- založno pravo upisano u korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja mjenične novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kuna s kamatom, uvećano za sve naknade i troškove (Z-3850/10).

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nekretnine pobliže navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja, prodane su kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, koji je kao najpovoljniji ponuditelj sudjelovao na dražbi. Kupac je stavio najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za koje je određena ovrha u iznosu od 346.463,37 kuna.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ) odlučiti kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Prema čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, dalje: ZZK), sud koji u postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Obzirom da je sud donio rješenje o dosudi kojim je odlučio tko je kupac na javnoj dražbi, valjalo je temeljem čl. 89. st. 1. ZZK-a, naložiti zemljišnoknjižnom odjelu da provede upis zabilježbe dosude na nekretninama koje su dosuđene kupcu, te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke.

Odluka iz točke 3. i 4. izreke temelji se na odredbi čl. 108. OZ-a koja određuje da će sud u rješenju o dosudi odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, a imajući pritom u vidu i da zabilježba dosude i zabilježba ovrhe pravomoćnošću rješenja o dosudi gube svoju svrhu.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zaprešiću, dana 14. kolovoza 2019. godine

Sudac:

mr. sc. Zvonimir Dodig, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Žalba protiv točke II. izreke ne zadržava provedbu te točke izreke rješenja.

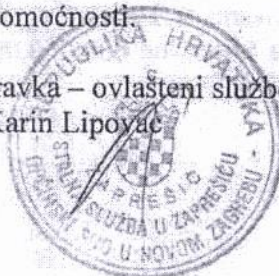
Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.,
2. ovršeniku, po pun.,
3. Financijska agencija,
4. Porezna uprava Zagreb, Ispostava Zaprešić,
5. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2.,
6. Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3,
7. Slađan Ašanin, Samobor, M. Zjalića 27B,
8. Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g,
9. oglasna ploča suda-rok 30 dana,
10. zk. odjel Samobor-odmah i nakon pravomoćnosti.

Za točnost otpavka – ovlaštení službenik

Karin Lipovac





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

177

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije

Prijava (/private/login.jsp)

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Novom Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Broj ZK predmeta:

Z - 18097 / 2019

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Broj predmeta: Z-18097/2019

Stanje na dan: 08.09.2019 22:44

Primljeno: 22.08.2019 14:25

Oznaka spisa: Ovr-342/16

Sadržaj prijedloga: Zabilježba dosude u zk.ul. 1563 (E-18) k.o. Samobor

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme:

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

0805-20-31