



REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, 13. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635 i to:

 k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk.ul.br. 1610, k.o. Štinjan.

predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Draganu Lovre iz Opatije, Dante Alighieria 1, OIB: 48088641839, u 1/2 idealnog dijela i kupcu Nedi Stanivuk iz Rijeke, Janka Polić Kamova 49, OIB: 44304587141, u 1/2 idealnog dijela.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva Dragana Lovre iz Opatije, Dante Alighieria 1, OIB: 48088641839 na ½ idealnog dijela nekretnine označene kao k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk.ul.br. 1610, k.o. Štinjan i Nede Stanivuk iz Rijeke, Janka Polić Kamova 49, OIB: 44304587141 na 1/2 idealnog dijela nekretnine označene kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o.Štinjan.

III. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježbe zaprimljene 18.11.2014. broj Z-11993/14, kojom se na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-176/14 od 11. studenog 2014. godine, zabilježuje otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Dolina project d.o.o. OIB: 21357449112, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 14 St-176/2014.

- zabilježbe zaprimljene 15.06.2015. broj Z-6035/15 kojom se temeljem članka 164. Stečajnog zakona, zabilježuje Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. br. 8 St-176/14-59 od 9. lipnja 2015. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula, Ciscuttijeva 15.,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 14.05.2007. broj Z-7210/07 kojom se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09. svibnja 2007 godine, Izvatka iz sudskog registra od 29. ožujka 2007 godine i Posebne punomoći od 07. svibnja 2007 godine, uknjižuje pravo zalogu na teret nekretnina predbilježenog vlasnika Dolina projekt d.o.o. u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2,

- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, kojom se na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos

instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7210/07, pod C-rbr. 1.1. uknjižuje pravo zalogu na teret nekretnina predbilježenog vlasnika Dolina projekt d.o.o. u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika: na 1.1 DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA,

- zabilježbe zaprimljene 13.08.2007. broj Z-12120/07 o odbijenom prijedlogu Dolina projekt d.o.o. Pula za uknjižbu založnog prava u iznosu od 300.000,00 EUR-a u korist Banke Celje d.d. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08. kolovoza 2007. godine, Posebne punomoći od 06. kolovoza 2007. godine i Redni izpisek iz sodnega registra izpisan na dan 06.08.2007. g. i Izvatka iz Sudskog registra od 08. kolovoza 2007. godine,

- uknjižbe založnog prava zaprimljene 14.09.2007. broj Z-13627/07 kojom se temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08. kolovoza 2007., Posebne punomoći od 06. kolovoza 2007., Redovnog ispisa iz sudskog registra od 06. kolovoza 2007., uknjižuje založno pravo u iznosu 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2,

- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, kojom se na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13627/07, pod C-rbr. 3.1. uknjižuje založno pravo u iznosu 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA,

- uknjižbe založnog prava zaprimljene 26.08.2010. broj Z-11337/10 kojom se na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2010. godine, uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 EUR-a i ostali uvjeti iz Ugovora, u korist KUMER VALENTIN ROĐEN 24. SIJEČNJA 1941. GODINE, OIB: 94812020923, AUSTRIJA, BLEIBURG/PLIBERK, MOOS/BLATO 46,

- uknjižbe založnog prava zaprimljene 25.02.2011. broj Z-2099/11 kojom se na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-247/11 od 24. veljače 2011. godine uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 18.101,26 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist REPUBLIKE HRVATSKE,

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,

- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14, kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),

- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod

posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)",

- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 683,68 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,

- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13).,

- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)",

- uknjižbe prava zaloge zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,

- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),

- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14, kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)"

- uknjižbe založnog prava zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,

- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),

- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)",

- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14),
- uknjižbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68,25 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14),
- uknjižbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14).
- uknjižbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14).
- uknjižbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama te ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14, provedba izreke dopunskog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, i to uknjižbom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 112.237,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2,
- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),
- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26.

veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10219/14, Z-8054/14, pod C-rbr. 17.1. uknjižbom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 112.237,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika na 17.1 DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA,

- uknjižbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama te ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14, provedba izreke dopunskog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, i to uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.862,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2 ,

- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13).

- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10219/14, Z-8054/14, pod C-rbr. 18.1. uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.862,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika: na 18.1 DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Puli.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 12. srpnja 2019.

Kupci su položili kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 13. rujna 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek .

Broj zapisa: **1788e-0b4bc**

Kontrolni broj: **0ac61-95001-bd755**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.