

Obrazac 20

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 2019. god. u .....  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s ostecenim originalom .....  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 29.1.2019. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2399/17

REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Štefanovečka 29, Zagreb, OIB: 02562090542, koje zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2018. DO 29.01.2019.g.

I.1. Poduzete radnje

**Ovjera potpisa.** Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishodena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Žiro računi.** Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj račun IBAN: HR7124080021100051800.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

**Procjena vrijednosti nekretnine:** Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja.

Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

**Unovčenje imovine.** Budući nitko od vjerovnika čije su tražbine priznate nije bio prisutan na ispitnom ročištu, izvještajno ročište nije održano tako da nisu donese odluke o unovčenju imovine koja u ulazi u stečajnu masu.

Kako je za daljnji tijek postupka nužno donošenje odluke vjerovnika o prodaji imovine koja ulazi u stečajnu masu, vjerovnicima čije su tražbine priznate dostavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem su između ostalog navedeni i prijedlozi odluka, odnosno prijedlog načina unovčenja imovine, te su pozvani da se očituju da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja imovine.

12

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, putem Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, dostavila je dana 26. studenog 2018. godine, posl.br. S-DO-484/18, suglasnost s predloženim načinom unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 95, k.o. Vinično, tako da će se nekretnine unovčavati na sljedeći način:

- k.č.br. 691 klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m<sup>2</sup>, k.o. Vinično, ZK Odjel, Općinskog suda u Novom Marofu, zk.ul.br. 95, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, za cijenu u iznosu od 92.000,00 kn.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Do dana izrade izvješća objavljen je prvi oglas za javno prikupljanje ponuda, ali nije bilo dostavljenih ponuda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 691, klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m<sup>2</sup>, k.o. Vinično, čija procijenjena vrijednost iznosi 92.000,00 kn, procjena ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja, X/2018. godine.

Na predmetnoj nekretnini nema evidentiranih tereta.

### II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn
- b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn
- c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 9.376,50 kuna i to:
  - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 4.375,00 kn
  - po osnovi troškova vođenja žiro-računa 500,00 kn,
  - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 126,50 kn ( izrada pečata, troškovi javnog bilježnika )
  - po osnovi troškova procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznos od 3.500,00 kn+pdv, bruto iznos 4.375,00 kn
- d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca  
Utvrđujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri

113  
mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.875,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (troškovi goriva, troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 29.01.2019.g. do 29.04.2019.g.

U narednom razdoblju se očekuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.01.2019.g.

Stečajni upravitelj

Alma Klepac

  
REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o.  
- u stečaju -  
OIB: 02562090542  
Zagreb