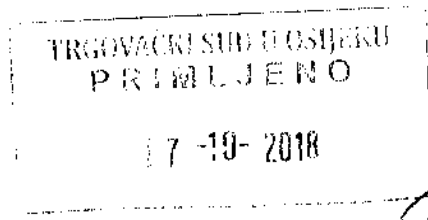


14 St-1668/16-72



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
Poslovni broj spisa: St-1668/16  
Dužnik: MODICA MERO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14  
Beli Manastir, OIB: 70609190357

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 17. 7. 2018. godine do 16. 10. 2018. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MODICA MERO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14, OIB: 70609190357 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Na provedenoj III. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u naravi oranica u ulici Bele Bartoka ukupne površine 3198 m<sup>2</sup> sa pravom građenja, a koje pravo je upisano u posebnom ulošku broj 2825, k.o. Beli Manastir po početnoj cijeni od 914.446,77 kn, koja je počela 11. 7. 2018. godine, a završila 2. 10. 2018. godine, najvišu ponudu istakao je ponuditelj APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-1668/16-71 ponuditelju APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910 dosuđene su gore navedene nekretnine uz nalog za uplatu kupovnine, u iznosu od 914.446,77 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 183.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 731.446,77 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Osim predmetne nekretnine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i pokretnine (postrojenja, oprema, alati, mjerni instrumenti, pogonski i uredski namještaj) koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku. Posljednja prodaja prikupljanjem pisanih ponuda održana je dana 14. 9. 2018. godine u 11,00 sati prema cijenama navedenim u Tablici 1., međutim nije bilo kupaca za pokretnine.

Tablica 1.

R.br.	Opis	Početna cijena (kn) s PDV-om
1.	Uredska i laboratorijska oprema	1.522,03
2.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	41.220,05
3.	Toplovodni kotao – nije u funkciji	262,14
4.	Stroj za pakiranje i zatvaranje GALDI i PISAČ	200.903,61
5.	Linija za pasterizaciju i hlađenje	128.491,79

9	Kalup za puhanje ambalaže 0,33 l	789,58
10.	Stroj za topljenje šećera	4.761,19

Drugih promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja nije bilo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan nalaze se novčana sredstva u iznosu od 74.528,92 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, a nakon što kupac APS RE service d.d. Zagreb uplati kupovninu u cijelosti, pristupit će se diobi kupovnine.

Osijek, 16. 10. 2018. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**MODICA MEROO** d.o.o.  
 U STEČAJU  
 Valpovačka 14, Beli Manastir  
 OIB: 70609190357