

Stipe Grabovac
Glavina Donja
Imotski
Glavina Donja 52 A

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Stečajni sudac Ana Golub Gruić

Broj predmeta St- 15/2017

PREDMET: Dopuna podnesak razlučnog vjerovnika-izjava o kupnji nekretnina označenih kao K.O. Podbablje i to kat. čest. 908 i kat. čest. 911. obje čest. z.u. 2470 k.o. Podbablje i kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U.592 k.o. Podbablj, od 04. prosinca 2024.g. od 11:44 h.

I. Nastavno na Rješenje Naslovnog suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KUPRIĆ d.o.o. u stečaju Split, OIB: 96106549521, posl. broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. godine, te Zaključak o prodaji posl. broj St-15/2017-173 od 15. srpnja 2024. godine, u tijeku je prva elektronička javna dražba nekretnina označenih kao:

-kat. čest. 908 i kat. čest. 911. obje čest. z.u. 2470 k.o. Podbablje,

- kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U.592 k.o. Podbablje

II. Prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija završava dana 4.12.2024.

IV. Razlučni vjerovnik STIPE GRABOVAC, OIB: 90866988712 obavještava Naslovni sud da, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, sukladno odredbi članka 247. st.7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), izjavljuje da kupuje nekretnine označene kao kat. čest. 908, kat. čest. 911. obje čest. z.u. 2470 k.o. Podbablje i kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U.592 k.o. Podbablje kao i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno u iznosu od 514.500,00 EUR-a.

V. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik STIPE GRABOVAC, OIB: 90866988712 ovim putem moli Naslovni sud donese rješenje o dosudi mu navedene nekretnine te da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku.

Naime, STIPE GRABOVAC, OIB: 90866988712 razlučno pravo na predmetnoj nekretnini steklo je Rješenjem o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Mate Juroš iz Imotskog dana 8. kolovoza 2024. godine pod brojem O-370/2021 UPP/OS- 92/2021,

kao zakonski nasljednik od prethodnog razlučnog vjerovnika pok. SLAVE GRABOVAC, koja je radi osiguranja svoje tražbine od stečajnog dužnika tražbine, imala upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod poslovnim brojem Z-487/09 Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižnom odjelu Imotski, preuzeto ovim Ugovorom, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovine, a osigurana tražbina STIPE GRABOVAC, OIB: 90866988712 ujedno iznosi više od procijenjene vrijednosti nekretnine. Navedeno rješenje o nasljeđivanju dostavlja se Naslovnom sudu zajedno sa ovom izjavom, kao i obračun zakonskih zateznih kamata u ukunom iznosu glavnica + kamate = 728.446,43 EUR-a, sve sukladno Financijsko-računovodstvenom vještvu, vještaka Ante Beusa od 19. studenog 2024.g. koje se dostavlja u privitku.

Razlučni vjerovnik ističe kako ukupan iznos potraživanja razlučnog vjerovnika po osnovu glavnice iznosi ukupno 318.534,74 EUR-a, kamate sukladno vještvu iznose 409.911,69 EUR-a, odnosno ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi ukupno 728.446,43 EUR-a.

Razlučni vjerovnik Stipe Grabovac
po punomoćniku Vedranu Šamija

Prilozi:

- *Financijsko- računovodstvenom vještvu, vještaka Ante Beusa od 19. studenog 2024.g.*