

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **20. St-5908/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**CUUBUUS ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 72883825144, Dalmatinska 3/II, 10000  
Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. prosinca 2017.g. DO 05. ožujka 2018.g.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 20. prosinca 2017.g. ispitane su sve prijavljenje tražbine prema svojim iznosima i redu, te su utvrđene u drugom višem isplatnom redu dalje kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487 u iznosu od 15.439,62 kn
2. Republika Hrvatska, OIB 52634238587 u iznosu od 1.000,00 kn
3. Strabag d.o.o. Zagreb, Petra Hektorovića 2, OIB 74971361430 u iznosu od 405.493,76 kn
4. Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 u iznosu od 20.816.833,57 kn

Prijavljenih tražbina u prvom višem isplatnom redu nije bilo. Stečajni dužnik sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. prosinca 2017.g. neće nastaviti poslovanje, te ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni postupak zaključit će se nakon što se unovči sva imovina stečajnog dužnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1527 k.o.331902, Velika Gorica, k.č.br. 3649, Pleso, livada ukupne površine 10045 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB 78427478595 i REPUBLIKA HRVATSKA,

Ministarstvo financija OIB 52634238587, te će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Po ovlaštenom sudskom vještaku izvršena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine koja procijenjena vrijednost iznosi 6.059.144,00 kn.

Ostalu imovinu stečajnog dužnika čine potraživanja od države na ime pretplaćenog poreza na dodanu vrijednost. Uvidom u poreznu konto karticu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je stanje pretplate poreznog duga na ime PDV-a u iznosu od 543.990,11 kuna. Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev Poreznoj upravi za povrat PDV-a te je iz PU obaviještena kako je najveći dio pretplate u zastari 454.903,94 kn. Kako bi se realizirao povrat ostatke pretplaćenog poreza potrebno je dostaviti poslovne knjige, odnosno sve original račune i knjige URA i IRA od 2011. godine do studenog 2017. godine. Shodno tome, stečajna upraviteljica uputila je zahtjev bivšem knjigovodstvu stečajnog dužnika za dostavu tražene dokumentacije te očekuje dostavu iste.

Stanje žiro računa na dan 05. ožujka 2018.g. iznosi 0,00 kn.

Vjerovnici stečajne mase (bankarska naknada, trošak knjigovodstva, trošak procjene nekretnine) nisu podmireni s obzirom da na računu stečajnog dužnika nema raspoloživih sredstava.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 05. ožujka 2018.g. do 05. lipnja 2018.g.**

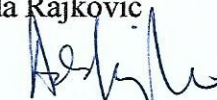
U navedenom razdoblju održat će se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te se očekuje početak prve elektroničke javne dražbe radi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

U Splitu, 05. ožujka 2018.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković



CUUBUUS ZAGREB d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB