

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-03-2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Prilog: 5  
Prilozi: kn. državnim bilježnicama  
Prilozi:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.09.2018. do 19.12.2018.**

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Na snazi je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C sa zakupoprincem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Ćikovići 81, studio ljepote Anais, najamnina iznosi 1.000,00 plus PDV. Zakupoprimac plaća najamninu sa zaostatkom od dvije mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.

1. Dana 20. studenog 2018 održano je ročište za diobu kupovnine od 50.000,00 kn koju je Općinski sud u Rijeci prosljedio Trgovačkom sudu u Rijeci u ovršnom predmetu Ovr 249/16 a temeljem Sporazuma stranaka od srpnja 2018. godine.  
Sredstva u iznosu od 50.000,00 kn predstavljaju 5% utrška u vezi unovčenja, te stvarnih troškova koji terete unovčenu nekretninu, i trošak nagrade stečajnom upravitelju.  
Uplata sredstava na račun stečajnog dužnika od strane Fine do pisanja izvješća nije stigla.
2. Račun stečajnog dužnika je blokiran od strane HEP-a, na ukupan iznos od 10.126,00 kn, slijedom toga stečajni upravitelj izdao je nalog za privremenim isključenjem svih HEP-ovih priključaka na ime stečajnog dužnika, kao i svih priključaka Vodovod i kanalizacija radi sprečavanja daljnjih troškova.
3. Angažiran je odvjetnik za potrebe pokretanja parničnog postupka za predajom u posjed stana u vlasništvu stečajnog dužnika Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.  
Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice.

## 2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-1624/2016**

**Ovrhovoditelj: Ministarstvo Financija Porezna Uprava RH**

**Ovršenik: A Gradnja doo u stečaju**

- Rješenjem od 27.veljače 2018 utvrđuje se prekid postupka
  - Predmet se ustupa **Trgovačkom sudu u Rijeci RI-56/2018 i obustavlja**
- Podneskom od 26.07. 2018 stečajni upravitelj preuzima postupak.
- Rješenjem Trgovačkog suda Rijeka od 12. rujna 2018 godine odbacuje se prijedlog stečajnog upravitelja o nastavku postupka, te u obrazloženju navodi da se postupakovrhe smatra dovršenim po čl. 73 st 1 Ovršnog zakona.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-5259/2013**

**Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb ( sada K.K. grupa doo )**

**Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o postao razlučni vjerovnik.

Ovršni postupak se nastavlja, prodaja nekretnine provela bi se na dražbi Ovršnog suda

Nema podataka o datumu prodaje- predaje i daljnjem tjeku postupka.

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 13. studenog 2018. godine postupak se nastavlja.

Rješenje u prilogu izvještaja.

IV) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-2130/2013**

**Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava**

**Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. Prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

Rješenje u prilogu izvještaja.

V) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-1239/2013**

**Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava**

**Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 26. studenog 2018. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

Rješenje u prilogu izvještaja.



VI) Pravna stvar pred općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 677/18

**Tužitelj: A-gradnja doo u stečaju**

**Tuženik: Dean Čermelj, Viškovo, Široli 18, OIB 10485527018**

Tužba za predaju u posjed i privremena mjera. Tuženik koristi nekretninu čije je vlasnik tuitelj te se stoga pokrenula navedena tužba.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, suvlasnički dio etaže 124/1000, teret –hipoteka BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji. Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 ( naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.
2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište.  
Suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2, zabilježba tereta-hipoteke BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt. Ovaj prostor je u najmu koji se spominje u početku izvještaja.  
Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 ( naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.
3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.  
Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice  
tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji  
Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 ( naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku. U stanu boravi stanar koji nije regulirao odnos ugovorom o najmu već ga koristi neovlašteno, stoga je pokrenut parnični postupak.
4. Katastarska općina Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11 **šuma** 1551 m2 i k.č. 3231/12 šuma 1500m2, upisan teret Privredna banka Zagreb, sada K.K. Grupa doo **Ovr 5259/2013**  
Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m2, suvlasnički dio s neodređenim ramjerom .

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 ( naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 ( naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

7. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 ( naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, Račun u blokadi ( Promet računa u protekla tri mjeseca u prilogu izvješća)

**Razlučna prava** ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

**Izlučna prava:** Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište, Suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo, stan br 3 na prvom katu ukupne površine 70,05 m2 i ostave 1,54m2, sveukupno 71,59m2 predbilježba prava vlasništva: Amin Houran , OIB 36617049311 Zagreb, Kulmerska ulica 9 - ugovor o kupoprodaji nekretnine OV 3171/16.

Dana 24. srpnja 2018 godine stečajni upravitelj je izlučnom vjerovniku izdao potvrdu, tabularnu izjavu.

#### **IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina stečajne mase na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 18. ožujak 2019. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 19.12.2018 do 15.03.2019. niže u izvješću

## Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović

**A - GRADNJA**d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA

Naziv: A - GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN: HR25 4124 0031 1250 0152 6 VALUTA: 191  
 Period od 19.12.2018. do 15.3.2019. Specifična namjena: A - GRADNJA d.o.o. u stečaju

1.2.2019	1.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-6999/18,JB,RIJEKA	HR5524020061500273691	HEP ELEKTRA d.o.o. DPE RIJEKA	1.126,80	0,00	0,00
1.2.2019	1.2.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-6999/18,JB,RIJEKA	HR6123400091110100111	VUKIĆ I PARTNERI D.O.O.	123,20	0,00	1.126,80
1.2.2019	1.2.2019	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	HR3524020061100616882	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU IUSLUGE	0,00	1.250,00	1.250,00
11.1.2019	11.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-6999/18,JB,RIJEKA	HR6123400091110100111	VUKIĆ I PARTNERI D.O.O.	1.249,27	0,00	0,00
11.1.2019	11.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-6999/18,JB,RIJEKA	HR5524020061500273691	HEP ELEKTRA d.o.o. DPE RIJEKA	0,73	0,00	1.249,27
11.1.2019	11.1.2019	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	HR3524020061100616882	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU IUSLUGE	0,00	1.250,00	1.250,00
4.1.2019	4.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-6999/18,JB,RIJEKA	HR5524020061500273691	HEP ELEKTRA d.o.o. DPE RIJEKA	0,01	0,00	0,00
31.12.2018	31.12.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,01	0,01

**A - GRADNJA**d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA